



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-05/25-01/2
URBROJ: 2176-20-1-25-3
Glina, 08. travnja 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 50. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23) i članka 7. i 9. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Gline (Službeni vjesnik 82/24), gradonačelnik, Grada Gline raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gline**

1. Predmet natječaja su:

1. Građevinsko zemljište u Glini, Ulica Kriva ukupne površine 216 m² k.č. br. 2080/8 upisano u zk.ul. broj 1149 u k.o. Glina (livada 216 m²).

Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 2.920,00 EUR.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

2. Građevinsko zemljište u Glini, Domobranska ulica površine 360 m², k.č. 2098/29 upisano u zk. ul. broj 2449 u k.o. Glina (oranica površine 360 m²).

Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 4.465,00 EUR.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

3. Građevinsko zemljište u Glini, Ulica Kanal površine 381 m² katastarska čestica 2351/2 upisana u zk.ul. broj 3083 u k.o. Glina (dvorište površine 349 m² i pomoćna zgrada 32 m²).

Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 4.740,00 EUR.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

4. Nekretnina na adresi Glina, Kihalac 4 koja je evidentirana na k.č. 42 u katastarskoj općini Kihalac Nova ukupne površine 3.513 m², a koja se sastoji od: dvorišta površine 1359 m², livade površine 1356 m², kanala površine 32 m², oranice 161 m², kuće, Kihalac, Kihalac 4 površine 117 m², gospodarske zgrade površine 87 m², garaže 50 m², garaže 31 m² i pomoćne zgrade 21 m².

Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 57.680,00 EUR.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

2. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Gline cjelokupan iznos postignute cijene u protivnom smatrati će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

3. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva u Republici Hrvatskoj.

4. Ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime s naznakom prebivališta (za fizičke osobe) odnosno naziv ponuditelja i sjedište (za pravne osobe),
- b) iznos ponuđene cijene,
- c) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe) odnosno Rješenje o upisu u sudski ili drugi javni registar (za trgovačka društva i druge pravne osobe te obrtnike),
- d) dokaz o uplaćenju jamčevini,
- e) potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Grada Gline te trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Gline (Komunalac Glina d.o.o.) i ustanovama u vlasništvu Grada Gline.

5. Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Grada Gline IBAN: HR1823900011812100003, model plaćanja HR68 za pravne osobe i fizičke osobe, poziv na broj 7757 - OIB za pravne osobe i fizičke osobe koje se natječu u postupku.

6. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene cijene.

7. Ponude na javni natječaj podnose se na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici s naznakom

«Za natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARATI» na adresu: **Grad Glina, 44 400 Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2** (dan predaje prijave odnosno ponude smatra se dan predaje poštom, preporučenom pošiljkom odnosno dan kada je ponuda neposredno predana u Pisarnicu Grada Gline)

Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane.

- 8. Nekretnine se mogu vidjeti radnim danom od 09 - 13 sati uz prethodnu najavu na telefonski broj 044/551-609.
- 9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.
- 10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **28. travnja 2025. u 11,00 sati** u prostorijama Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove Povjerenstva i svi ponuditelji koji su dostavili ponude za kupnju nekretnine iz ovoga Javnog natječaja kao i punomoćnici ponuditelja (uz prethodni dokaz o ovlaštenju za zastupanje ponuditelja).
- 11. Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- 12. Ugovor o prodaji nekretnina koje su predmet natječaja sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 13. Grad Glina zadržava pravo poništiti natječaj ili bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno ne odabrati niti jednog ponuditelja.
- 14. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
- 15. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja. U slučaju da ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude kao i od zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine gubi pravo na povrat jamčevine.

GRADONAČELNIK



Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.