

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD GLINA**

---

V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
**GRADA GLINE**

**PRIJEDLOG PLANA**

ZAGREB, VELJAČA 2025.

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Županija:   | <b>SISAČKO-MOSLAVAČKA</b>   |  |  |
| Grad:   | <b>GRAD GLINA</b>   |  |  |
| Naziv prostornog plana:   | <b>V. IZMJENE I DOPUNE<br/>PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE<br/>PRIJEDLOG PLANA</b>                            |  |  |
| Odluka o izradi plana<br>(službeno glasilo):<br>Službeni vjesnik br. 101/23.  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana<br>(službeno glasilo):<br>Službeni vjesnik br. ___/25.               |  |  |
| Javna rasprava (datum objave):<br>05.02.2025.   | Javni uvid održan:<br>od 06.02.2025. do 14.02.2025.   |  |  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:<br><br>M.P.   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>_____<br>gradonačelnik IVAN JANKOVIĆ, mag.ing.geod. et geoinf. |  |  |
| Mišljenje na plan:<br>Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije<br>(KLASA: _____, URBROJ: _____ od ____ . ____ . 2025.)  |   |  |  |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb   |   |  |  |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br><br>M.P.   | Odgovorna osoba:<br><br>_____<br>SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.   |  |  |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.   |   |  |  |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Mirela Čordaš, dipl.ing.arch.<br>Vlatka Žunec, mag.ing.arch.<br>Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.<br>Nikola Franić, mag.ing.arch.<br>Marta Škvorc, mag.ing.arch.<br>Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.<br>Ema Čorak, univ.mag.ing.arch. |   |  |  |
| Pečat predstavničkog tijela:<br><br>M.P.  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>_____<br>NIKŠA ODIĆ, mag.iur.   |  |  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom<br>ovjerava:<br><br>_____   | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.   |  |  |

## KNJIGA 1.

### I. OSNOVNI DIO PLANA

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. **TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)**

I.2. **GRAFIČKI DIO**

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000**

---

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODLOŽNOST NA POJAVU LIKVEFAKCIJE I INVENTAR POJAVA LIKVEFAKCIJE\*

3.D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODLOŽNOST NA POJAVU VRTAČA I INVENTAR POJAVA VRTAČA\*

3.E. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODLOŽNOST NA KLIZANJE I INVENTAR KLIZIŠTA REAKTIVIRANIH POTRESOM\*

*\*nije predmet V. izmjena i dopuna*

I.3. **OBRAZLOŽENJE PLANA**

### II. PRILOZI PLANA

---

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI\*

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA\*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

*\*nije sadržano u prijedlog plana*

## KNJIGA 2.

---

I.2. **GRAFIČKI DIO**

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000**

---

#### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLATINA POKUPSKA\*

4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALOG

4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ILOVAČAK

4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DESNI DEGOJ

4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJA BUČICA I DONJA BUČICA\*

4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE

4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRAČANICA ŠIŠINEČKA\*

4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA TRSTENICA\*

4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIŠČANOVO\*

4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI SELKOVAC

4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA SOLINA\*

- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA SOLINA
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STANKOVAC
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE JAME I DONJE JAME
- 4.15. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BATURI\**
- 4.16. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURČENICA\**
- 4.17. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI SELKOVAC\**
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DVORIŠĆE
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAĐER
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARINBROD
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KIHALAC
- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREKOPA
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO GLINSKO
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠATORNJA
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE SELIŠTE
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKE POLJANE
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRNJEUŠKA
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SKELA
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BALINAC
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE SELIŠTE
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIBINE

*\*nije predmet V. izmjena i dopuna*

## **KNJIGA 3.**

---

### **I.2. GRAFIČKI DIO**

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000**

---

#### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOŠEVICA
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROVIŠKA
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOLNJAKI
- 4.35. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRTNIK GLINSKI\**
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAVNO RAŠĆE
- 4.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKI TRTNIK
- 4.38. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLAHOVIĆ
- 4.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVAC BANSKI
- 4.40. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIJEKA
- 4.41. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJA
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIJELE VODE
- 4.43. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARTINOVIĆI\**
- 4.44. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVITA
- 4.45. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠEVA
- 4.46. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAJTIĆ\**
- 4.47. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVRAČICA
- 4.48. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DABRINA\**
- 4.49. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOTINA\**
- 4.50. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAPEROVICA\**
- 4.51. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI GRADAC, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI\**
- 4.52. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKI GRADAC\**
- 4.53.A **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ**
- 4.53.B *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ\**
- 4.54. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUZETA\**
- 4.55. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ\**
- 4.56. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRESTIK\**
- 4.57. **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOJNA**
- 4.58. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRUBNO\**
- 4.59. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BREZOVO POLJE\**
- 4.60. **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC**
- 4.61. **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GLINA**

*\*nije predmet V. izmjena i dopuna*

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**KNJIGA 1.**

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kutnjački put 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo  
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.  
1 \* - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,  
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke  
dokumentacije i tehnički nadzor  
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA  
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI  
2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom  
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za  
izdavanje lokacijskih dozvola  
2 \* - građenje, projektiranje i nadzor  
2 \* - usluge dizajna  
2 \* - kupnja i prodaja robe  
2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i  
inozemnom tržištu  
3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom  
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska ulica 39  
6 - član društva



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
  
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 10 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 28.06.2024. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.12.2009. godine te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2024. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 10 Odlukom od 28.06.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20  
Podaci od: 2024-09-23

D004  
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 23.09.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 25.03.24 | 2023 | 01.01.23 - 31.12.23 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/25636-4 | 23.08.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-02/7419-4  | 13.11.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-04/10862-4 | 16.12.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-09/14904-2 | 12.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-09/14904-3 | 27.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-10/13573-2 | 30.11.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-20/22562-1 | 09.08.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-21/4566-2  | 17.02.2021 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-21/51580-1 | 15.11.2021 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-24/28240-2 | 17.09.2024 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 06.05.2009 | elektronički upis       |
| eu /               | 05.03.2010 | elektronički upis       |
| eu /               | 18.02.2011 | elektronički upis       |
| eu /               | 23.02.2012 | elektronički upis       |
| eu /               | 13.03.2013 | elektronički upis       |
| eu /               | 21.03.2014 | elektronički upis       |
| eu /               | 19.03.2015 | elektronički upis       |
| eu /               | 14.03.2016 | elektronički upis       |
| eu /               | 01.03.2017 | elektronički upis       |
| eu /               | 09.03.2018 | elektronički upis       |
| eu /               | 18.03.2019 | elektronički upis       |
| eu /               | 10.03.2020 | elektronički upis       |
| eu /               | 22.03.2021 | elektronički upis       |
| eu /               | 11.03.2022 | elektronički upis       |
| eu /               | 04.04.2023 | elektronički upis       |
| eu /               | 25.03.2024 | elektronički upis       |

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20  
Podaci od: 2024-09-23

D004  
Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00MdW-JoAKh-WAfNH-W2GTq-NBb1D  
Kontrolni broj: Nv1X0-WwAdJ-qyaDv-XIi9X

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

---

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20  
Podaci od: 2024-09-23

D004  
Stranica: 4 od 4



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :  
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 27.12.2023.  
Broj: 214/23-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61  
**APE**   
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

I B A N : H R 4 2 2 3 6 0 0 0 0 1 1 0 1 5 7 5 9 4 3  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**KNJIGA 1.**

**I.**

**ODREDBE ZA PROVEDBU**



Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju. Sve izmjene i dopune označene su na slijedeći način:

~~Tekst koji se briše~~ prekrizhen je i pisan crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je plavom bojom

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ZA OREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA GLINA

#### Članak 4.

(1) Na području Grada Gline Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) te neizgrađeni (neuređeni) dijelovi građevinskog područja naselja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

- gospodarska namjena bez stanovanja: I1-pretežno industrijska
- gospodarska namjena bez stanovanja: I2-pretežno zanatska
- gospodarska namjena bez stanovanja: I3-pretežno poljoprivredna
- sportsko rekreacijska namjena: R
- ugostiteljsko-turistička namjena – punktovi: TP
- površine infrastrukture (reciklažno dvorište)

c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- poljoprivredne površine: P1, P2
- šumske površine (gospodarske šume): Š1 i (zaštitne šume): Š2
- ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ
- vodene površine
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, **uključivo površine za gradnju sunčanih elektrana - SE**
- groblja
- vodene površine
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: E3.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25 000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

#### 2.1. Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju

**Članak 5.**

(1) Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja koje se nalaze u obuhvatu Plana:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- ~~državne ceste: D6 (G.P.Jurovski Brod (gr.R.Slovenija) — Ribnik — Karlovac — Brezova Glava — Vojnić — Glina — Dvor — gr.BiH), D 31 (V.Gorica (D30) — Pokupsko — G.Viduševac — D6), D 37 (Sisak (D36) — Petrinja — Glina (D6)),~~
- državne ceste: DC6 Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (DC3) – Brezova Glava (DC1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH)), DC 31 Velika Gorica (DC30) – Pokupsko – Gornji Viduševac (DC6), DC 37 Sisak (DC36) – Petrinja (DC30) – Petrinja (DC30) – Gora – Glina (DC6)
- planirana brza cesta (Popovača (A3) – Sisak – Glina – Slunj – Ogulin (A1))
- ~~obilaznice grada Gline, tj. spojevi državnih cesta: zapadna obilaznica D37-D31 i istočna obilaznica D37-D37 su planirani koridori za istraživanje~~
- planirana Istočna obilaznica Gline
- izmještanje državne ceste D37 oko naselja Marinbrod.

b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- radijski koridor
- planirani TV pretvarač
- magistralni TK kabel
- antenski stupovi
- područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa

c) ~~dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:~~

~~— planirani dalekovod 2x400 kV TE Sisak - TE Bihać (BiH):~~

energetske građevine:

- planirani dalekovod 2x400 kV TE Sisak - TE Bihać (BiH)
- sunčane elektrane instalirane snage od 20 MW i veće s pripadajućim građevinama
- jadranski naftovod (JANAF) Omišalj-Sisak
- međunarodni naftovod (PEOP)
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
- planirani magistralni plinovod Pula-Okoli

~~d) međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijisku) stanicu tehnološku povezanu s tim cjevovodom:~~

- ~~jadranski naftovod (JANAF) Omišalj-Sisak~~
- ~~međunarodni naftovod (PEOP)~~
- ~~višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate~~
- ~~planirani magistralni plinovod Pula-Okoli~~

## de) vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I.reda (potok Bojna)
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
- navodnjavanje kapaciteta 500l/s i više

## ef) posebne građevine i površine - granični prijelazi:

- granični prijelazi za pogranični promet: samo za prelazak osoba sa mjestom stanovanja u pograničnoj oblasti (tzv. IV kategorija GP) Bosanska Bojna (BIH)- Obljaj (RH).

g) ~~Riječne građevine: plovni put rijekom Kupom.~~

(2) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ovog članka.

### Članak 6.

(1) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja koje se nalaze u obuhvatu Plana:

## a) prometne građevine - cestovne građevine:

## – županijske ceste:

- ~~– županijska Ž3193 Ilovačak-Ž3194~~
- ~~– županijska Ž3194 Ž3152-Gornja Bučica-D31~~
- ~~– županijska Ž3195 Slatina Pokupska (D31)-Zalaj-M.Solina-Prekopa (D37)~~
- ~~– županijska Ž3223 Hađer (Ž3195)-Dvorište-D.Viduševac-Glina (D6)~~
- ~~– županijska Ž3229 D6-Topusko-Katinovac-Maljevac (D216)~~
- ~~– županijska Ž3231 Glina (D6)-Veliki Obljaj-G.P.Bosanska Bojna (gr.R.BiH)~~
- ~~– županijska Ž3232 D6-Majske Poljane (L33093)~~
- ~~– županijska Ž3234 D6-Veliki Šušnjar-Miočinevići-D.Stupnica-D6~~
- ~~– županijska Ž3238 Ž3234-M.Gradac-Dragotina (D6)~~
- ~~– županijska Ž3275 Stankovac (Ž3195)-Slana (Ž3196)~~
- županijska ŽC3193 Ilovačak-Desni Degoj (ŽC3194)
- županijska ŽC3194 Čremušnica (ŽC3152) – Gornja Bučica (DC31)
- županijska ŽC3195 Slatina Pokupska (DC31) – Stankovac – Prekopa (DC37)
- županijska ŽC3223 Hađer (ŽC3195) – Dvorište – Glina (DC6)
- županijska ŽC3229 Gornji Viduševac (DC6) – Topusko – Crni Potok – Maljevac (DC216)
- županijska ŽC3231 Glina (DC6) – Balinac – Veliki Obljaj (GP Veliki Obljaj (granica RH/BiH))
- županijska ŽC3232 Glina (DC6) – Majske Poljane (LC33093)
- županijska ŽC3234 Ravno Rašće (DC6) – Vlahović (ŽC3235) – Mačkovo Selo (LC33098) – Trgovi (DC6)
- županijska ŽC3238 Grabovac Banski (ŽC3234) – Veliki Gradac – Dragotina (DC6)
- županijska ŽC3275 Stankovac (ŽC3195)-Slana (ŽC3196)

## – lokalne ceste:

- ~~– lokalna L33029 Ž3152-Golinja-G.Taborište-D31~~

- ~~— lokalna — L33032 Ž3194-Donja Bučica~~
- ~~— lokalna — L33033 G.Viduševac-D31~~
- ~~— lokalna — L33034 Ž3195-Hađer~~
- ~~— lokalna — L33036 Ž3275-D.Jame~~
- ~~— lokalna — L33041 D37-Novo Selo Glinsko~~
- ~~— lokalna — L33085 Šatornja-D6~~
- ~~— lokalna — L33086 Skela-Donje Selište-Ž3231~~
- ~~— lokalna — L33088 Joševica-D6~~
- ~~— lokalna — L33089 D6-Roviška~~
- ~~— lokalna — L33091 Ž3231-Buzeta~~
- ~~— lokalna — L33092 Dabrina-D6~~
- ~~— lokalna — L33093 Brnjeuška-Majske Poljane-(Ž3232)-Meandžije~~
- ~~— lokalna — L33094 Maja(D6)-Svračica~~
- ~~— lokalna — L33095 L33091-Prijeka-Dolnjaki-D6~~
- ~~— lokalna — L33098 Ž3238-Veliki Gradac-Ž3234~~
- ~~— lokalna — L33146 Brubno-D6~~
- ~~— lokalna — L33147 Ž3231-Bojna-Kobiljak-Ostojić-Donji Žirovac (D6)~~
- ~~— lokalna — L33151 Brestik-Ž3238~~
- ~~— lokalna — L33195 D6-Ravno Rašće~~
- ~~— lokalna — L33196 Ž3234-Bijele Vode-D6)~~
- lokalna LC33029 Bović (ŽC3152) – Gornje Taborište (DC31)
- lokalna LC33032 Gornja Bučica (ŽC3194) – Donja Bučica
- lokalna LC33033 Šatornja – Gornji Viduševac (DC31)
- lokalna LC33034 Hađer (ŽC3195 – nerazvrstana cesta)
- lokalna LC33036 Donje Jame (ŽC3275 – nerazvrstana cesta)
- lokalna LC33041 Novo Selo Glinsko (DC37 – nerazvrstana cesta)
- lokalna LC33085 Šatornja (nerazvrstana cesta – DC6)
- lokalna LC33086 Skela – Donje Selište (ŽC3231)
- lokalna LC33088 Joševica (nerazvrstana cesta – DC6)
- lokalna LC33089 Roviška (DC6 – nerazvrstana cesta)
- lokalna LC33091 Balinac (ŽC3231) – Buzeta
- lokalna LC33092 Dabrina – Dragotina (DC6)
- lokalna LC33093 Majske Poljane (nerazvrstana cesta (kućni br. 221) – ŽC3232 – kućni br. 49B)
- lokalna LC33094 Maja (DC6) – Svračica
- lokalna LC33095 Hajtić (LC33091) – Ravno Rašće (DC6)
- lokalna LC33098 Martinovići (ŽC3238) – Veliki Gradac – Mačkovo Selo (ŽC3234)
- lokalna LC33146 Brubno – Gornji Klasnić (DC6)
- lokalna LC33147 Veliki Obljaj (ŽC3231) – Kobiljak – Donji Žirovac (DC6)

- lokalna LC33151 Brestik – Kozaperovica (ŽC3238)
- lokalna LC33195 Ravno Rašće (DC6 – nerazvrstana cesta)
- lokalna LC33196 Majski Trtnik (ŽC3234) – Dragotina (DC6)

b) prometne građevine – građevine unutarnje plovidbe:

- plovni put rijekom Kupom

c) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
- pokretne mreže (analogne i digitalne)

d) energetske građevine:

- elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja na tom dalekovodu (napona 35 – 220 kV):
  - dalekovod 110 kV Petrinja – Glina,
  - planirani dalekovod 110 kV TS Glina – pl. RP HE Vratečko,
  - planirani dalekovod 2x110 kV pl. TS Pisarovina – TS Glina,
  - planirani dalekovod 110 kV TS Glina – pl. TS Gvozd – pl. TS Vojnić,
  - planirani dalekovod 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BiH),
  - planirani dalekovod 110 kV pl. TS Dvor – TS Glina,
  - TS 110/20 kV Glina.
- Građevine plinoopskrbe - ~~MRS (mjerno redukcije stanice), RS (redukcije stanice)~~ i buduća županijska plinska mreža

e) vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine, osim građevina iz članka 5. stavka (1) podstavka d)
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim granicama izvan granica građevinskog područja
- građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više te vodoopskrbni sustav Glina – Gvozd - Topusko
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500l/s
- zaštitu voda kapaciteta do 100 000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave

f) građevine za zaštitu i spašavanje:

- učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima

(2) Površine županijskog značaja su:

- Gospodarske površine: prehrambena i drvna industrija te proizvodnja energije
- Građevine društvenih djelatnosti: uprava i pravosuđe, obrazovne i kulturno ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi te športsko-rekreacijski sadržaji.

**2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem**

**Članak 7.**

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim polju mineralnih sirovina,
- deponije mineralnih sirovina.

**2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja**

**2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja**

**Članak 8.**

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja".

(2) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, a sastoje se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- građevine za društvene i slične djelatnosti;
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne, komunalno-servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge);
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske crpke);
- parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- elektrane na obnovljive izvore energije;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama;
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta;

- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta;
- kampove i kampirališta.

#### **Članak 9.**

**(1)** Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan odredbama ovoga Plana, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12,00 m<sup>2</sup> radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta).

**(2)** Ako je zgrada iz stavka 1. ovog članka manja od 45,00 m<sup>2</sup> tada se ona može dograditi do površine od 45,00 m<sup>2</sup>, uz dodatno proširenje sukladno stavku 1. ovog članka.

#### **Članak 10.**

**(1)** U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### **Članak 11.**

**(1)** U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

#### **Članak 12.**

**(1)** Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

**(2)** Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (biljne ili stočarske proizvodnje, građevine za preradu voća, povrća, mesa, klaonice, sušare, skladišta) koje je moguće upotpuniti ugostiteljsko-rekreativnim sadržajima te turističkim uslugama),
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta),
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na građevnoj čestici nije limitiran).
- d) javne građevine sa svim dopunskim sadržajima.

**(3)** Uz građevine iz prethodnih stavaka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

**(4)** Za obavljanje djelatnosti iz prethodnih stavaka članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

**(5)** Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

**(6)** Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

### Članak 13.

**(1) Stambenim građevinama** smatraju se građevine za stanovanje, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje ( vikendice).

**(2) Višestambene građevine** su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

**(3) Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) ovog članka i slično.

### Članak 14.

**(1) Poslovnim građevinama** smatraju se:

a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno – zanatske), praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, mlinovi, vodenice i slično.

b) Za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, kemijske čistionice, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

**(2)** Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**(3)** Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

**(4)** Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

**(5)** Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ovog članka kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

### Članak 15.

**(1) Gospodarskim građevinama** smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.

b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, toviljišta i ostale prostorije za držanje životinja i slično.



#### **Članak 16.**

- (1) U sklopu građevinskih područja naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopa mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 20 uvjetnih grla, te peradi i kunića do 10 uvjetnih grla.
- (2) Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Glina, te u područjima posebnog režima zaštite.
- (3) Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dozvoljena je, u ostalim naseljima Grada Gline koji nisu obuhvaćeni stavcima (1) i (2) ovog članka maksimalnog kapaciteta do 50 uvjetnih grla stoke.
- (4) Tabelarni prikaz koeficijenata uvjetnih grla dan je članku 60. stavak (4), a mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

#### **Članak 17.**

- (1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
- (2) U sklopu površina iz stavka (1) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:
- a) kolnih i pješačkih putova;
  - b) biciklističkih staza;
  - c) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;
  - d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).
- (3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.
- (4) Iznimno u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

#### **Oblik i veličina građevinske čestice**

#### **Članak 18.**

- (1) Građevinska čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu ako Zakonom nije drugačije određeno.
- (2) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim Zakonom.

#### **Članak 19.**

- (1) Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).
- (2) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

**Članak 20.**

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Prizemni        | 12 m                    | 22 m                    | 264 m <sup>2</sup>        | 0,3                           |
| jednokatni      | 16 m                    | 25 m                    | 400 m <sup>2</sup>        | 0,3                           |

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Prizemni        | 10 m                    | 22 m                    | 220 m <sup>2</sup>        | 0,4                           |
| jednokatni      | 12 m                    | 25 m                    | 300 m <sup>2</sup>        | 0,4                           |

c) za gradnju građevine u nizu:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Prizemni        | 5 m                     | 25 m                    | 125 m <sup>2</sup>        | 0,5                           |
| jednokatni      | 6 m                     | 25 m                    | 150 m <sup>2</sup>        | 0,5                           |

(2) Minimalna veličina čestice za objekte slijedeće namjene nisu ograničene:

- a) javne i društvene namjene,
- b) odgoj i obrazovanje,
- c) vjerske sadržaje,
- d) sport i rekreaciju.

(3) Izuzetno od stavka (1) ovog članka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovališta, minimalna veličina građevinske čestice mora biti takova da omogućuje minimalne udaljenosti građevina na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

(4) Postojeća ugrađena građevina (izgradnja između međa) može se rekonstruirati ili zamijeniti novom na način da maksimalni koeficijent izgrađenosti svih objekata na katastarskoj čestici iznosi 0,5.

(5) **Građevinama** koje se izgrađuju **na samostojeći način** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) **Građevinama** koje se **izgrađuju na poluotvoreni način** (dvojne ili poluugađene građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) **Građevinama koje se izgrađuju u nizu (ugađene)** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se sa dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(8) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

**Članak 21.**

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj

građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

#### **Članak 22.**

**(1)** Maksimalna površina građevinske čestice stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) za gradnju građevine na samostojeći način  | 2.000 m <sup>2</sup> |
| b) za gradnju građevine na poluotvoreni način | 1.350 m <sup>2</sup> |
| c) za gradnju građevina u nizu                | 900 m <sup>2</sup> . |

**(2)** Iznimno, građevna čestica može biti i veća od površina određenih u stavku (1) ovog članka, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu te kada se radi o višestambenim građevinama kod kojih maksimalna izgrađenost iznosi 40%.

**(3)** Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30%.

#### **Članak 23.**

**(1)** Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

#### **Članak 24.**

**(1)** Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

#### **Članak 25.**

**(1)** U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

#### **Članak 26.**

**(1)** Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

### **Smještaj građevine na građevinskoj čestici**

#### **Članak 27.**

**(1)** Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

**(2)** Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

**(3)** Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

- za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iznosi 5,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine iznosi 3,0 m
- za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine iznosi 10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja iznosi 20,0 m

e) za pčelinjake iznosi 15,0 m.

**(4)** Iznimno od stavka (1) ovog članka, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske te lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

**(5)** Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15,0 – 20,0 m izvan naselja

**(6)** Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

### **Članak 28.**

**(1)** Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

**(2)** Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

**(3)** Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;

b) u uređenom inundacijskom području:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- kopati i bušiti zdence,
- bušiti tlo,

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi);

e) obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

**(4)** Iznimno od stavka (3) ovog članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

## **Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice**

### **Članak 29.**

- (1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevinskoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.
- (3) Odredbe iz prethodnih stavaka ovog članka se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje međa ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje međa nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).
- (4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (5) Otvorima se u smislu stavka (4) ovog članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (6) Zgrada se može graditi na međi:
- a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,
  - b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
  - c) u slučaju kad je riječ o dogradnji građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe, te nije moguće poštivati princip paralelnosti,
  - d) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja.
- (7) Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
- (8) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine, građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz članka 20. i 21. ovog Plana i ostalih posebnih propisa.

### **Članak 30.**

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

### **Članak 31.**

- (1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- (3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluotvorene građevine.

### **Članak 32.**

- (1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

**(2)** Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

**(3)** Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

#### **Članak 33.**

**(1)** Stacionirani pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta najmanje 20 metara.

**(2)** Ako u stacioniranom pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.

**(3)** Kada je udaljenost pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra.

**(4)** Ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane.

#### **Članak 34.**

**(1)** Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### **Članak 35.**

**(1)** Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- c) na međi, uz uvjet da se:
  - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
  - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
  - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

**(2)** Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

#### **Međusobna udaljenost između građevina**

#### **Članak 36.**

**(1)** Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m:

- za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m.

**(2)** Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### **Članak 37.**

(1) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako je prema susjednoj građevini izveden požarni zid na način propisan važećim propisima kojima se reguliraju otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

#### **Članak 38.**

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa člankom 36. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

#### **Članak 39.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

### **Visina i oblikovanje građevina**

#### **Članak 40.**

(1) Za gradnju u području Grada Gline dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Glina i naselja Donje Selište iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

#### **Članak 41.**

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe), [na građevinama poslovne namjene i na građevinama koje se koriste za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti izvan naselja Glina](#), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje.

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

#### **Članak 42.**

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

#### **Članak 43.**

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

(2) Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

#### **Članak 44.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

#### **Članak 45.**

(1) Gabariti, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovog Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **Ograde i parterno uređenje**

#### **Članak 46.**

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste iznosi 10,0 m
- kod županijske ceste iznosi 8,0 m
- kod lokalne ceste iznosi 5,0 m
- nerazvrstane ceste iznosi 2,5 m.

#### **Članak 47.**

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe, međutim ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.



**(3)** Susjedski dio ograde iz stavka (1) ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

**(4)** Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

#### **Članak 48.**

**(1)** Najveća visina ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

**(2)** Iznimno, ograde mogu biti više od 2,00 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

**(3)** Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih građevinskih čestica od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne građevne čestice.

**(4)** Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

#### **Članak 49.**

**(1)** Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

**(2)** Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

#### **Članak 50.**

**(1)** Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

**(2)** Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

**(3)** Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

### **Komunalno opremanje građevina**

#### **Članak 51.**

**(1)** Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

**(2)** Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

**(3)** Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne institucije.

## 2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja

### Članak 52.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- proizvodna, pretežito zanatska,
- proizvodna, pretežito industrijska,
- proizvodna za poljoprivrednu stočarsku proizvodnju,
- *spopunktove*, *.rt* i rekreacija,
- turizam (svi oblici turizma, uključivo punktove, rekreaciju i lovstvo).

b) površine infrastrukture (reciklažno dvorište).

## 2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

### Članak 53.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Grada Gline može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, uključivo **sunčane elektrane** te mini hidroelektrane na lokalitetima postojećim mlinovima, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...);

b) građevine obrane zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;

c) građevine namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji:

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- poljodjelske kućice,
- staklenici i plastenici,
- spremišta voća u voćnjacima,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
- spremišta drva u šumama,
- pilane,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- pčelinjaci,
- ribnjaci,
- mlinovi-vodenice;

d) građevine namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa);

e) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

- f) asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;
- g) kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- h) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
  - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
  - kupališta sa pratećim građevinama,
- i) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više;
- j) građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
- k) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;
- l) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;
- m) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe;
- n) dječja igrališta;
- o) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja;
- p) građevine za sigurnost plovidbe;
- r) planinarski domovi, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike;
- s) građevine za zahvat vode- kaptaža na izvorištima;
- t) rekonstrukcija postojećih građevina;
- u) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

**(3)** Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom "Korištenje i namjena površina" u Planu, osim za stambene i pomoćne građevine navedene u alineji i) u prethodnom stavku.

**(4)** Iznimno od stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

**(5)** Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (vodu, struju, plin).

**(6)** Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i
- da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša, osobito krajobraza.

**(7)** Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,

- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

**(8)** Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i zgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.

## 2.4. Sportsko - rekreacijske građevine, zdravstvene građevine

### Članak 54.

**(1)** Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu sport i rekreacija.

**(2)** Sukladno Zakonu izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

**(3)** Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

**(4)** Unutar građevinskih područja naselja i u sklopu zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti te kampirališta.

**(5)** Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice ukoliko se gradi na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja je sljedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama,
- 50% površine mogu zauzimati sportski tereni,
- 30% površine mora biti zelenilo.

**(6)** Tabelarni popis planiranih zona za sport i rekreaciju na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

| PLANIRANE SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE NA IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA: |                                 |               |                    |
|---|---------------------------------|---------------|--------------------|
| NASELJE   | LOKALITET                       | POVRŠINA (ha) | DETALJNIJA NAMJENA |
| Slatina Pokupska  | "Slatina Pokupska"- iz 2 dijela | 10,02         | Golf vježbalište   |

**(7)** U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti, kampovi i kampirališta.

## 2.5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

### Članak 55.

**(1)** Eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina, a prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne članka polja i istražnog prostora),
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne članka polja i istražnog prostora).

**(2) Tabela popis eksploatacijskih polja i prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:**

| Eksploatacijska polja:  |                       |                    |                             |
|---|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| Naselje   | Eksploatacijsko polje | Mineralna sirovina | Površina ( ha)              |
| Brubno  | "SLATINA"             | T-G kamen          | 5,70                        |
| Buzeta  | "KREČANE"             | T-G kamen          | 16,50                       |
| Bojna   | "BOJNA"               | T-G kamen          | 22,50                       |
| Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina: |                       |                    |                             |
| Bojna   | "KLUPCA"              | T-G kamen          | 44,72                       |
| Šaševa  | „ŠAŠEVA“              | T-G kamen          | 3,27                        |
| Brezovo polje   | "KAMARE"              | T-G kamen          | <25 - Samo shematska oznaka |
| Buzeta  | "KREČANE"             | T-G kamen          | 182,39                      |

**(3)** Osim lokaliteta prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina navedenih u tabeli u prethodnom stavku u Gradu Glini postoje nalazišta geotermalnih voda na lokalitetima Kihalac, Marinbrod i Desni Degoj koji su obrađivani u Studiji obnovljivih izvora energije, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda.

**(4)** Prostor za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika blok „Sava-12“ nalazi se na cjelokupnom prostoru Grada Gline, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje ugljikovodika.

**(5)** Ukoliko se prilikom istražnih radova na prostorima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (prikazanog na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj Zakonskoj obavezi procjene utjecaja na okoliš.

**(6)** Iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je na utvrđenim eksploatacijskim poljima na kojima su potvrđene bilančne rezerve, proveden postupak procjene utjecaja na okoliš, ishodeno rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, a temeljem provjerenog rudarskog projekta i ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno sukladno važećim Zakonskim odrednicama.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na novo utvrđenim eksploatacijskim poljima ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

**(7)** Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

**Članak 56.**

**(1)** Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

**Članak 57.**

**(1)** Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,

- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

**(2)** Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privedi zemljište prvobitnoj namjeni.

**(3)** Izuzetno od prethodnog stavka, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privedi i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

## **2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u članku 53., stavak (2))**

### **2.6.1. Stambeno –gospodarski sklopovi (farme)**

#### **Članak 58.**

**(1)** Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

**(2)** Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m<sup>2</sup> površine.

#### **Članak 59.**

**(1)** Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

**(2)** Površina i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu akta za provedbu plana, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

**(3)** Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

### **2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta)**

#### **Članak 60.**

**(1)** Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi ) od najmanje 15 uvjetnih grla.

**(2)** Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

**(3)** Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

| Vrsta životinja            | Koeficijent |
|----------------------------|-------------|
| krave i steone junice      | 1           |
| bikovi                     | 1,5         |
| volovi                     | 1,2         |
| junad od 6- 12 mj          | 0,5         |
| junad od 1 – 2 god.        | 0,7         |
| telad                      | 0,25        |
| krmače i nazimice          | 0,35        |
| prasad do 2 mj             | 0,02        |
| prasad od 2 – 6 mj         | 0,13        |
| tovne svinje (preko 6 mj)  | 0,25        |
| teški konji                | 1,2         |
| srednje teški konji        | 1           |
| laki konji                 | 0,8         |
| ždrebad                    | 0,75        |
| ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,1         |
| janjad i jarad             | 0,05        |
| nojevi                     | 0,25        |
| kunići                     | 0,02        |
| pure                       | 0,02        |
| tovna pilići               | 0,006       |
| konzumne nesilice          | 0,004       |
| rasplodne nesilice         | 0,008       |
| sitni glodavci             | 0,01        |

Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Tablica za naselje Glinu

| KAPACITET TOVILIŠTA<br>BROJ UVJETNIH GRILA (UG) | UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M) | UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M) | UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M) | UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M) |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 15-50   | 100                                     | 50                               | 30                                  | 20                               |
| 51-100  | 150                                     | 60                               | 40                                  | 30                               |
| 101-200   | 200                                     | 75                               | 60                                  | 40                               |
| 201-400   | 300                                     | 100                              | 80                                  | 50                               |
| 401-800   | 400                                     | 150                              | 100                                 | 60                               |

|            |     |     |     |    |
|------------|-----|-----|-----|----|
| 801 i više | 500 | 200 | 120 | 75 |
|------------|-----|-----|-----|----|

Tablica za naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopu:

| KAPACITET TOVILIŠTA<br>BROJ UVJETNIH GRLA (UG) | UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M) | UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M) | UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M) | UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M) |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 15-50  | 60                                      | 40                               | 20                                  | 10                               |
| 51-100   | 80                                      | 50                               | 25                                  | 15                               |
| 101-200  | 110                                     | 60                               | 30                                  | 20                               |
| 201-400  | 150                                     | 80                               | 40                                  | 30                               |
| 401-800  | 200                                     | 100                              | 60                                  | 40                               |
| 801 i više                                     | 250                                     | 120                              | 80                                  | 50                               |

Tablica za sva ostala naselja

| KAPACITET TOVILIŠTA<br>BROJ UVJETNIH GRLA (UG) | UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M) | UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M) | UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M) |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 15-50  | 30                               | 15                                  | 10                               |
| 51-100   | 40                               | 20                                  | 10                               |
| 101-200  | 50                               | 30                                  | 15                               |
| 201-400  | 60                               | 40                                  | 20                               |
| 401-800  | 80                               | 55                                  | 30                               |
| 801 i više                                     | 100                              | 70                                  | 40                               |

**(6)** Udaljenosti gospodarske građevine za uzgoj životinja od groblja, zdravstvenih i turističkih kompleksa, kao i zona sporta i rekreacije za sva naselja jednaka su udaljenostima propisanim za udaljenosti objekta od građevinskog područja naselja Glina.

**(7)** Iznimno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

**(8)** Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguća je gradnja građevine za uzgoj i tov životinja do najviše 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnim tablicama ako su s tim suglasni svi susjedi čije se građevne čestice nalaze unutar granica minimalnih udaljenosti. U tom slučaju ukupni broj životinja utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

**(9)** Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici ovog članka.

**(10)** Za građevine koje slože kao tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

**(11)** Životinjske farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja.

**(12)** Iznimno od stavka (11) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).



### 2.6.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

#### Članak 61.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup> (osim spremišta voća i povrća, klijeti te poljodjelskih kućica).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### Članak 62.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

#### Članak 63.

(1) Klijet razvijene neto površine podruma i prizemlja do 60 m<sup>2</sup>, (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m<sup>2</sup>, i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ovog članka može se uvećati za 10 m<sup>2</sup>, za svakih daljih 400 m<sup>2</sup>, vinograda.

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

#### Članak 64.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 1000,0 m<sup>2</sup>.

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 60,0 m<sup>2</sup>(ukupna površina svih etaža) i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ovog članka može se uvećati za 10,0 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,0 m<sup>2</sup> voćnjaka.

(4) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka manja od one propisane stavkom (1) ovog članka, može se odobriti u voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

#### Članak 65.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti/spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijet/spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### **Članak 66.**

- (1)** Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
- (2)** Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.
- (3)** Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.
- (4)** Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (5)** Udaljenost ostava za alat, staklenika i plastenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.
- (6)** Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m<sup>2</sup> i visine isključivo prizemlja.

#### **Članak 67.**

- (1)** Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2)** Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (3)** Na svim lokacijama na kojima su evidentirani postojeći mlinovi ili njihovi ostaci u naseljima Grada Gline, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

### **2.7. Groblja**

#### **Članak 68.**

- (1)** Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).
- (2)** Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

#### **Članak 69.**

- (1)** Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.
- (2)** Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

### **2.8. Površine infrastrukture – reciklažno dvorište**

#### **Članak 69.a**

- (1)** Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a na istoj lokaciji planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene - reciklažno dvorište sa mogućnošću izgradnje reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta za prihvat građevnog otpada. Uvjeti za gradnju obrađeni su poglavljju 8. Postupanje otpadom.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 70.**

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te sve ostale djelatnosti iz članka 14. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), zatim termoelektre, toplane, te građevine za poljoprivrednu industrijsku proizvodnju.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja:

- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša,
- u sklopu posebnih zona.

(4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su slijedeće lokacije:

| BROJ | Naselje         | Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu- I1 (pretežito industrijska) I2 (pretežito zanatska) i I3 (pretežito poljoprivredna) | Površina (ha)                |
|------|-----------------|--|------------------------------|
| 1.   | Gornja Bučica   | Gornja Bučica-I1   | 0,35                         |
| 2.   | Majske Poljane  | Majske Poljane I.-I2   | 1,14                         |
| 3.   | Majske Poljane  | Majske Poljane II. –I2   | 0,32                         |
| 4.   | Joševica        | Joševica I.-I1   | 0,43                         |
| 5.   | Joševica        | Joševica II.-I1  | 0,61                         |
| 6.   | Roviška         | Roviška I–I1   | 2,15                         |
| 7.   | Roviška         | Roviška II. –I1  | 0,78                         |
| 8.   | Roviška         | Roviška III. –I3   | 3,46                         |
| 9.   | Roviška         | Roviška IV. –I1  | 1,48                         |
| 10.  | Maja            | Maja-I1  | 1,54                         |
| 11.  | Maja            | Maja II – I3   | 11,7                         |
| 12.  | Balinac         | Balinac-I1   | 0,99                         |
| 13.  | Marinbrod       | Marinbrod-I1   | 9,19                         |
| 14.  | Marinbrod       | Marinbrod II – I3  | 5,59                         |
| 15.  | Donji Viduševac | Donji Viduševac - I1   | 1,82                         |
| 16.  | Donji Klasnić   | Donji Klasnić – I3   | 0,68                         |
| 17.  | Drenovac Banski | Drenovac Banski –I3  | 1,12                         |
| 18.  | Glina           | Gospodarske zone za područje naselja Glina definirane su unutar građevinskog područja naselja Glina  | Definirana u UPU Grada Glina |

(5) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

**(6)** U proizvodno poslovnim zonama (I1, I2 i I3) predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

**(7)** Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već će definirani uvjetima određene građevne čestice te po potrebi procjenom utjecaja na okoliš.

**(8)** Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, osim za naselje Glinu gdje su građevinska područja za gospodarsko poslovnu namjenu definirane UPU-om Grada Gline.

**(9)** Građevine iz stavka 1,2,3, 4 i 5 ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

**(10)** U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 %;
- b) najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
- c) veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

**(11)** Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30,0 m i odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

**(12)** Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

**(13)** Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5,0 m.

**(14)** Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

**(15)** Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

**(16)** Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

**(17)** Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima.

**(18)** Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

**(19)** Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

**(20)** Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

**(21)** Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

**(22)** Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

**(23)** Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

**(24)** Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

- do 100 m<sup>2</sup> i na svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m<sup>2</sup>,
- b) trgovine - 1 do-1,5 parkirališnih mjesta/100 m<sup>2</sup>,
- c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m<sup>2</sup>.

**(25)** U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ovog članka moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

**(26)** Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
- tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i sl.,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- ulice, trгови i parkovi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

**(27)** U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

#### **Članak 71.**

**(1)** Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

**(2)** Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIH SADRŽAJA**

#### **Članak 72.**

**(1)** U diferenciranju turističke ponude Grada Gline planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeke, krajolik Zrinske Gore, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- uspostava Zelenog puta – Hrvatske ekološke magistrale koja povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku i prolazi područjem Grada Gline sa sportsko rekreativnim i turističko ugostiteljskim sadržajima skloništa, odmorišta, prenočišta i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampova i kampirališta.

**(2)** Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

**(3)** Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

**(4)** Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

**(5)** Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

**(6)** Izgradnja na području izdvojenih građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene –punktovi (TP) – moguća je prema sljedećim uvjetima:

- najveći ukupni broj turističkih ležajeva je 50,
- koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine čestice),
- u pogledu uvjeta gradnje primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambene građevine (kuće);
- udaljenost građevina od granice čestice iznosi najmanje 5,0 m,
- uz osnovne građevine moguće je graditi i pomoćne građevine koje funkcionalno služe osnovnoj građevini (spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl.)
- unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu kao što su adrenalinski park, , ugostiteljski sadržaji kao dodatni sadržaj uz osnovnu namjenu i sl.
- potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar zone turističke namjene ili u neposrednoj blizini
- za zonu Pogledić obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela te zadržavanje i obnova pristupnih staza uz spomenik.

**(7)** Pružanje ugostiteljskih usluga moguće je i u obliku objekata za robinzonski smještaj prema uvjetima iz posebnog propisa o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Objekt za robinzonski smještaj je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima (prirodne mogućnosti smještaja, šatori tlocrtnne površine do 20m<sup>2</sup>, postojeće prostorije od lokalnog i prirodnog materijala, prostorije na drvu tlocrtnne površine do 20m<sup>2</sup>, prostorije od drveta ili drugih lakih materijala tlocrtnne površine do 20m<sup>2</sup> i slično).

## 5. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 73.

**(1)** U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- odgoj,
- prosvjetu,
- znanost,
- kulturu,
- sport,

- zdravstvo,
- socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge),
- udruge građana,
- vjerske zajednice,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.
- ostalo.

**(2)** Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom:

- da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje,
- da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

**(3)** Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

**(4)** Kompleks građevina namijenjenih za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje iz stavka (1) ovog članka nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

**(5)** Visina građevina za građevine iz stavka (1) ovog članka nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem.

**(6)** Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

**(7)** Iznimno, u građevinskim područjima izvan naselja bez stanovanja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- sport,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge),
- udruge građana,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.
- ostalo.

## **6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE**

### **Članak 74.**

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Grada Gline sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- magistralni plinovod,
- međunarodni i magistralni naftovod,
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,
- vodnogospodarske građevine (akumulacije, retencije, nasipi, melioracijski kanali, obaloutvrde...),
- vrelovod, toplovod.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) iz stavka (1) ovog članka u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

(8) U slučaju izdavanja lokacijske dozvole za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. - kad se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste - ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

### **6.1. Prometna infrastruktura**

#### **6.1.1. Cestovni promet**

### **Članak 75.**

(1) Planom su definirani koridori za istraživanje planiranih prometnica te trasa planirane brze ceste "Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1)". Za navedenu trasu planirane brze ceste potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

(2) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaja prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.



- (3)** Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrditi uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (4)** U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od preporučenih, ali ne mogu biti manji od širine određene za slučaj kada postoji idejni projekt.
- (5)** Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (6)** Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (7)** Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40,0 m,
  - državne ceste 25,0 m,
  - županijske ceste 15,0 m,
  - lokalne ceste 10,0 m.
- (8)** Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.
- (9)** Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima.
- (10)** Na svim postojećim prometnicama moguće je planirati rekonstrukciju i poboljšanja sigurnosti u prometu.

#### **Članak 76.**

- (1)** Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2)** Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.
- (3)** Ulica iz stavka (1) ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (4)** Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:
- a) preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibaldište,
  - b) u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.
  - c) u jednosmjernim ulicama.
- (5)** Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
- (6)** Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.
- (7)** Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.
- (8)** Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(10) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(11) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(13) Zaštitni koridori planiranih prometnica iznose:

- za brzu cestu: u neizgrađenom području 150 metara, a kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara,
- za državnu cestu 100 metara,
- za županijsku cestu 70 metara.

(14) Zaštitni koridori mogu biti i uži, a određeni su ldejnim projektom prometnice.

### 6.1.2. Željeznički promet

#### Članak 77.

(1) Područjem Grada Gline prolazi koridor bivše željezničke pruge Karlovac-Sisak.

(2) Postojeći željeznički koridor sačuvat će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

### 6.1.3. Riječni promet

#### Članak 78.

(1) Za potrebe razvoja turizma, odnosno plovidbe turističkih, manjih brodova Kupom planirana je izgradnja drvenih pristaništa u svim naseljima na obalama Kupe.

(2) U koridoru riječnog plovnog puta moguća je izgradnja pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prijelaza u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa.

### 6.1.4. Promet u mirovanju

#### Članak 79.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

| NAMJENA GRAĐEVINE |                        | BROJ MJESTA NA:                        | POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA |
|-------------------|------------------------|--|--|
| 1.                | INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 1 zaposleni                            | 0,15 - 0,45 PGM                        |
| 2.                | UREDSKI PROSTORI       | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 7 - 20 PGM                             |
| 3.                | TRGOVINA               | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 20 - 30 PGM                            |

|     |                              |  |                      |
|-----|------------------------------|--|----------------------|
| 4.  | <b>BANKA, POŠTA, USLUGE</b>  | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 30 - 40 PGM          |
| 5.  | <b>UGOSTITELJSTVO</b>        | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 15 - 25 PGM          |
| 6.  | <b>VIŠENAMJENSKE DVORANE</b> | 1 gledatelj                            | 0,15 PGM             |
| 7.  | <b>ŠPORTSKE GRAĐEVINE</b>    | 1 gledatelj                            | 0,20 – 0,30 PGM      |
| 8.  | <b>ODGOJ I OBRAZOVANJE</b>   | 1 zaposleni                            | <del>2</del> 0,5 PGM |
| 9.  | <b>ZDRAVSTVO</b>             | 1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 20 PGM               |
| 10. | <b>VJERSKE USTANOVE</b>      | 1 sjedalo                              | 0,10 PGM             |
| 11. | <b>VIŠESTAMBENE GRAĐ.</b>    | 1 stan                                 | 1 PGM                |

**(3)** Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, [sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže, odnosno iznimno na već izvedenim javnim parkiralištima.](#)

**(4)** Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- unutar UPU-a grada Gline,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

#### 6.1.5. Biciklistički i javni promet

##### Članak 80.

**(1)** Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

**(2)** Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

**(3)** Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude minimalno 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

#### 6.1.6. Pješački promet

##### Članak 81.

**(1)** Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

#### 6.2. Energetski sustav

##### 6.2.1. Elektroenergetske građevine

##### Članak 82.

**(1)** Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Grada Gline i povećanjem potreba za električnom energijom.

##### Članak 83.

**(1)** Na kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Grada Gline:

- ~~– izgradnja 2 x 400 kV DV TE Sisak – TS Prijedor (izgradnja ovisi o međudržavnom dogovoru),~~
- ~~– izgradnja 2x110 kV TS Glina – TS Pisarovina,~~
- ~~– izgradnja DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BiH),~~
- ~~– izgradnja DV 110 kV TS Glina – TS Gvozd – TS Vojnić,~~
- ~~– izgradnja DV 110 kV TS Glina – pl. RP HE Pokuplje~~
- ~~– izgradnja DV 110 kV TS Glina – TS Dvor.~~
- izgradnja DV 2 x 400 kV TE Sisak – Bihać (BiH),
- izgradnja DV 110 kV TS Glina – pl. RP HE Vratečko,
- izgradnja DV 2x110 kV pl. TS Pisarovina – TS Glina,
- izgradnja DV 110 kV TS Glina – pl. TS Gvozd – pl. TS Vojnić,
- izgradnja DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BiH),
- izgradnja DV 110 kV pl. TS Dvor – TS Glina.

**(2)** Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovodi:

- ~~– za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara,~~
- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je ~~60~~ 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je ~~60~~ 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je ~~70~~ 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je ~~100~~ 80 metara (40+40 od osi DV-a).

Planirani dalekovodi:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 80 metara (40+40 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara (50+50 od osi DV-a).

**(3)** Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

**(4)** Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

**(5)** Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

**(6)** Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV) a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i

stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

**(7)** Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

**(8)** Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

**(9)** Na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na vodotocima na mjestima postojećih mlinova, a također je moguće planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.

~~**(10)** Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.~~

### Članak 83.a

**(1)** Gradnja sunčanih elektrana, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama:

- koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana (SE). Na tim površinama snaga sunčane elektrane nije ograničena.
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (I),
- jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom,
- saniranih odlagališta otpada,
- eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo,
- koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

**(2)** Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova,
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene,
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ukoliko se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja,
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

**(3)** Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak

na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).

**(4)** Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”,
- prilikom postavljanja solarnih panela izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtača,
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),
- na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje idejnim projektom sunčane elektrane nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane,
- predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.) koje se nalaze u obuhvatu planiranih površina za gradnju sunčanih elektrana (SE), a na kojima se neće graditi sunčana elektrana,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>,
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska.
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.
- nositelj zahvata obvezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

**(5)** U fazi projektiranja pojedinačnih zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene, primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području te izraditi elaborat krajobraznog uređenja sunčanih elektrana s ciljem očuvanja postojećih vrijednih vizura i uklanjanja u prirodni krajobraz.

**(6)** Za sve zahvate elektrana, energana i energetskih postrojenja potrebno je napraviti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

**(7)** Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i

priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

### **Članak 83.b**

**(1)** Agrosunčane elektrane se mogu graditi na površinama koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

**(2)** Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane,
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih 12 kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”,
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine,
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija,
- minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.,
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta,
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava,
- unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati,
- trasirati razvode kabela uz unutarnje ceste i ispod redova panela kako bi se omogućila što veća površina za poljoprivrednu proizvodnju. Srednjenaponske kablove potrebno je zbog sigurnosti postavljati na rovove dubine od min 1 m.

### **Članak 83.c**

**(1)** Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju.

(2) Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Postavljanje nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina niti na arheološkim nalazištima koji su upisani u registar kulturnih dobara RH.

(3) Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

## 6.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije

### Članak 84.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštovanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishoda odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.



**(11)** Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...),
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa,
- izbjegavati mjesta okupljanja,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

**(12)** Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada,
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem,
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.,
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta,
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra,
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

**(13)** Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima

obvezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

**(14)** Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

**(15)** Postavljanje novih samostojećih antenski stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

**(16)** Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(17)** Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

**(18)** U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

**(19)** Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

**(20)** Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

**(21)** Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

**(22)** Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

**(23)** Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

**(24)** Smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova:

- u Gradu Glini potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan tog koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

**(25)** Prilikom dogradnje odnosno rekonstrukcije izgrađene elektroničko komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

**(26)** Kućne instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

### 6.2.3. Plinska mreža

#### Članak 85.

**(1)** Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

**(2)** Plinske reducijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

**(3)** Magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak DN 1000/10 planiran je u koridoru postojećeg JANAF-a uz obvezu sukladnosti s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

**(4)** Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom ne zahtijevaju izmjene i dopune ovoga Plana.

#### **Članak 86.**

(1) Za magistralne plinovode (postojeće i planirane) zona opasnost, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata za stanovanje i boravak ljudi iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

#### **6.2.4. Naftovod i produktovod**

#### **Članak 87.**

(1) Planirani cjevovodi graditi će se unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a.

(2) U sklopu izgradnje produktovoda planirana se i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

(3) Ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,

- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,

- u pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

#### **6.3. Vodnogospodarski sustav**

##### **6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine**

#### **Članak 88.**

(1) Na području Grada Gline unutar sustava obrane od poplava planira se:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite područje od poplavnih voda,
- izgradnja lateralnih kanala,
- izgradnja brana na vodotocima
- kišno rasterećenje.

#### **Članak 89.**

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi» i u kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora».

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

(3) Nije dozvoljeno podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju. Zabranjuje se kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

##### **6.3.2. Vodoopskrba**

#### **Članak 90.**

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi».

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

### 6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje

#### Članak 91.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(7) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtane su trase postojećih i planiranih kolektorskih cjevovoda te zone gravitacijske odvodnje sanitarno upotrijebljenih voda za naselja.

(8) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

| Naziv lokaliteta | vodotok                   | prema Studiji navodnjavana površina u ha za bruto normu od 2400 m <sup>3</sup> /ha |
|------------------|---------------------------|--|
| Gelina           | Gelina-Velika Petrinjčica | 130  |

#### Članak 92.

(1) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

#### Članak 93.

(1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

(3) Građevine oborinske odvodnje **stambenih**, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

(4) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno važećem Zakona o vodama.

#### **Članak 94.**

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

### **7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA**

#### **7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 95.**

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

#### **Članak 96.**

#### **Mjere zaštite ekološki značajnih područja**

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

(5) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provedbu prostornog plana.

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Gline treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, važećom Uredbom o ekološkoj mreži i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore te EU Direktivi o očuvanju divljih ptica.

(7) Prema nacionalnoj klasifikaciji staništa na području Grada Gline nalaze se slijedeća ugrožena i rijetka staništa:

- C.2.2. Vlažne livade srednje Europe
- C.2.3. Mezofilne livade srednje Europe
- D.1.1. Vrbici na sprudovima
- E.1.1. Poplavne šume vrba
- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.4.2. Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume
- E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

**(8) Mjere zaštite ekološki značajnih područja**

- Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne članka te vrhove uzvisina i obalu.
- Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Izgradnju izvan granice građevinskog područja potrebno je kontrolirati po veličini i gabaritu i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- Planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

**(9) U Studiji „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Gline“ propisane su slijedeće mjere zaštite za ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Gline:**

**a) mjere zaštite flore:**

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta,
- na detaljno utvrđenim lokacijama nalazišta (i u njihovoj neposrednoj blizini) na lokalitetima obronci Zrinske gore (uz potok Maja i Kamešnica) te okolica Gline, nije prihvatljivo planirati građevinska područja za gospodarsku namjenu i prateću infrastrukturu, planirati elektrane (uključivo i na obnovljive izvore energije, melioraciju zemljišta, golf, antenske stupeve, prometnu i komunalnu infrastrukturu).

**b) mjere zaštite sisavaca:**

- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,
- obnovu zgrada u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebalo bi obavljati u razdoblju kad u tim objektima nije porodiljna i/ili zimujuća kolonija šišmiša
- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa ( vidra , močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, a u slučaju planiranja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije ovakvih površina potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- u cilju zaštite vuka, a ukoliko se planira izgradnja novih i preinaka postojećih cesti potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica.

**c) mjere zaštite ptica:**

- u cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati ta staništa na kojim se ne preporučuje regulacija vodotoka, vađenje šljunka niti melioracija.
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama i /ili programa gospodarenja šumama,
- u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima potrebno je izvesti tehničko rješenje da se ptice zaštite od strujnog udara.

**d) mjere zaštite vodozemaca:**

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,

e) mjere zaštite gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna, vodena, travnjačka i stjenovita staništa,

f) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,

- zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

g) mjere zaštite leptira:

- potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa, o leptirima naročitu brigu voditi prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

**(10)** Na području Grada Gline nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Grada Gline nalaze se slijedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu:

Tablica: Od međunarodnog značaja

|    | Kategorija zaštite | N a z i v          | Površina ha | Grad/općina                            |
|----|--------------------|--------------------|-------------|--|
| 1. | Značajni krajobraz | Dolina rijeke Kupe | 9,813       | Gvozd, Lekenik, Glina, Petrinja, Sisak |

Tablica: Od nacionalnog značaja

|    | Kategorija zaštite                 | N a z i v    | Površina ha | Grad/općina  |
|----|------------------------------------|--------------|-------------|--|
| 1. | Značajni krajobraz                 | Zrinska gora | 34.236      | Dvor, Petrinja, Glina, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica |
| 2. | Posebni rezervat šumske vegetacije | Petrinjčica  | 175         | Glina, Petrinja  |
| 3. | Posebni rezervat - botanički       | Plavnice     | 84,46       | Glina, Topusko   |
| 4. | Posebni rezervat - botanički       | Šaševa       | 13,75       | Glina  |

Tablica: Od lokalnog značaja

|    | Kategorija zaštite            | N a z i v                   | Površina ha | Grad/općina |
|----|-------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| 1. | Spomenik parkovne Arhitekture | Park u središtu grada Gline | -           | Glina       |

**(11)** Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije do proglašenja zaštite.

**(12)** Na području Grada Gline nalazi se 5 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

Područja ekološke mreže RH na području Grada Gline:

| R.br. | Šifra      | Naziv       |                                       |
|-------|------------|-------------|---------------------------------------|
| 1.    | HR 2000459 | Petrinjčica | Područje očuvanja značajno za vrste i |

|    |            |                            |   |
|----|------------|----------------------------|---|
| 2. | HR 2000642 | Kupa                       | stanišne tipove- POVS<br><br>(Područje od značaja za Zajednicu-SCI) |
| 3. | HR 2001331 | Šaševa-cret                |   |
| 4. | HR 2001356 | Zrinska gora               |   |
| 5. | HR 2001387 | Područje uz Maju i Brućinu |   |

**(13)** Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu, svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, naročito planirani zahvati u cilju regulacije vodotoka, eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnje akumulacija, hidroelektrana, golf igrališta/vježbališta, solarnih elektrana, centara za gospodarenje otpadom, infrastrukturni koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati, iskorištavanje geotermalnih voda i razvoj turističkih zona.

## 7.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti

### 7.2.1. Opće mjere i uvjeti zaštite

#### MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 97.

**(1)** Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Grada Gline, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja.

**(2)** Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Gline obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

**(3)** Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

##### Članak 98.

**(1)** Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) tj. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(2)** Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove građevne čestice,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima,
- tradicijskim građevinama s pripadnim građevnim česticama,
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

**(3)** Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.



**(4)** Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

**(5)** U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

### **Članak 99.**

**(1)** Povijesne gradska cjelina grada Gline i seoske cjeline predviđene za zaštitu i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu razmjštaja kulturnih dobara, mj. 1:25000. Veliki broj evidentiranih primjera povijesnih građevina koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

**(2)** Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

**(3)** Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PP, PZ, ZPP).

**(4)** Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PP, PZ).

**(5)** Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

**(6)** Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

**(7)** Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

### **Članak 99.a**

**(1) Obnova graditeljske baštine nakon potresa** uključuje sljedeće aktivnosti:

- Pregled, popis i procjena šteta, dokumentiranje postojećeg stanja građevina,
- Poduzimanje hitnih mjera zaštite i odgovarajućih privremenih zahvata za osiguranje stabilnosti oštećenih konstrukcija radi smanjenja šteta od naknadnih seizmičkih djelovanja te utjecaja atmosferijila, prometa teških vozila i dr.,

- Istraživanja materijala i konstrukcija, analiza vrsta oštećenja i ponašanja konstrukcija zgrada u potresu te dijagnostika uzroka oštećenja, uzimajući u obzir izvornu arhitektonsku realizaciju, povijesne i recentne promjene,
- Konzervatorsko restauratorska istraživanja i izrada konzervatorskih elaborata, Izrada projektne dokumentacije prema načelu poboljšanja, uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, energetske učinkovitosti i dr.

**(2)** Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

- **Model A** - cjelovita sanacija zgrade. Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije.
- **Model B** - rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura. Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje sanaciju i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja.
- **Model C** - faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade. Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura, a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija, predviđaju se obnoviti faksimilskom rekonstrukcijom. Rekonstrukcija se provodi uz korištenje izvornih, odnosno istovrsnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog ojačanja.
- **Model C1** - djelomična faksimilska rekonstrukcija. Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine.
- **Model D** - zamjenska gradnja. Za teško oštećene zgrade koje nemaju arhitektonsku ili kulturno-povijesnu vrijednost, odnosno nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje. Zamjenska gradnja mora uvažavati arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja.

#### Članak 100.

**(1)** Sastavni dio odredbi za provedbu je Popis kulturnih dobara.

**(2)** Na kartografskom prilogu 1:25000 označene su kulturno-povijesne cjeline (zaštićena cjelina grada Gline i granice zaštite seoskih naselja) i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

**(3)** Na grafičkim prilozima u mjerilu 1:5000 označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.

**(4)** Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja.

**(5)** Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadržale svoj vanjski izgled i sačuvala izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

**(6)** Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

**(7)** Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

#### **Članak 101.**

##### **Povijesne cjeline**

**(1)** Za područje kulturno-povijesne cjeline Gline uvjetuje se izrada konzervatorske studije za: povijesnu jezgru grada Gline.

**(2)** U periodu do izrade planova navedenih u stavku 1. ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog Plana.

#### **Članak 102.**

**(1)** Zone zaštite povijesnih cjelina prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 1:25000, izdiferencirane su kao:

- zona potpune zaštite (A): obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, tradicijskog graditeljstva, prateće gospodarske i komunalne opreme naselja
- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je na postojećoj matrici zastupljena novija gradnja ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama

**(2)** Za zonu potpune zaštite (A) propisuje se potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita funkcije i sadržaja, u potpunosti očuvanje povijesne matrice, ulica i javnih prostora te parcelacije bez izmjene njihove geometrije, zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica, predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

**(3)** Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(4)** Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

**(5)** Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(6)** Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

**(7)** U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

#### **Članak 103.**

##### **Povijesni sklopovi i građevine**

**(1)** Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem slijedećih uvjeta:

## a) Općenito

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
- predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,
- građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,
- u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,
- treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, t.j. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

## b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

## c) Građevine javne namjene

Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

## d) Tradicijske građevine

Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja.

S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštene i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

**Članak 104.****Memorijalna baština**

**(1)** Na području Grada Gline postoji veliki broj spomen obilježja NOB-a. Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koje memoriraju ovih spomenika izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

**(2)** Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

**Članak 105.****Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine**

(1) Na karti u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje.

(2) U postupku ishoda prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(3) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - a) posebne uvjete
  - b) prethodno odobrenje

(4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza

propisuje se provedbu arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.

- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

#### **Članak 106.**

##### **Etnološka baština**

**(1)** Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem;
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja/prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici, na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj građevnoj čestici, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje;
- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

#### **Članak 107.**

##### **Parkovna arhitektura i kulturni krajolici**

**(1)** Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja;
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti;
- čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik;

- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.;
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu;
- za bilo kakove zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne
- uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela;
- antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

**(2)** Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.

**(3)** Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.

**(4)** U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose. Također treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja. Na terenu nije primijećeno veće narušavanje krajolika novom, stihijskom izgradnjom. Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije. Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete.

**(5)** Za spomenik parkovne arhitekture: park i ulični drvoredi u gradu Glini propisuje se:

Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog Plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje:

- Izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:
- Osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
- Zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
- Mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
- Režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.

**(6)** Sve elemente pojedinog objekta parkovne arhitekture potrebno je očuvati, a obnovu provoditi na temelju posebno izrađene Konzervatorske studije i smjernica.

### Članak 108.

#### POPIS KULTURNIH DOBARA

#### LEGENDA:

#### STATUS ZAŠTITE

Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH

P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti

E - evidentirano kulturno dobro

PZ - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara

PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti

ZPP- kulturna dobra od lokalnog značaja

## PRIJEDLOG KATEGORIJE

01. kategorija - nacionalni značaj

02. kategorija - regionalni značaj

03. kategorija - lokalni značaj

## VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA

I naselje u kojem se u velikoj mjeri očuvao izvorni seoski ambijent zajedno s tradicijskim graditeljstvom

II naselje u kojem su očuvani veći potezi tradicijskog graditeljstva u izvornom ambijentu

III naselje u kojem su očuvani manji potezi i pojedinačne tradicijske okućnice

IV naselje u kojem su očuvane pojedinačne tradicijske građevine

N naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)

## VALORIZACIJA POVIJESNIH GRAĐEVINA

I građevina sačuvanog izvornog oblikovanja

II građevina u velikoj mjeri sačuvanog izvornog oblikovanja

III građevina čiji su dijelovi sačuvali izvorno oblikovanje

IV građevina koja je izgubila izvorno oblikovanje, ali je prema sačuvanim povijesnim izvorima moguća restitucija

N građevine bez vidljivih povijesnih elemenata

\*Izbor fotografija obrađenih kulturnih dobara, navedenih u tablici, prikazan je u Katalogu koji je sastavni dio Konzervatorske podloge.

## 1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

## (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

Povijesno naselje gradskih obilježja

| r.br. | NASELJE | KULTURNO DOBRO                         | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|---------|--|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | GLINA   | Kulturno povijesna cjelina grada Gline | Z 2919                   | -                         | 02                   | I            |

Povijesna naselja seoskih obilježja

| r.br. | NASELJE     | KULTURNO DOBRO   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|-------------|--|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | BALINAC     | Naselje BALINAC  | /                        | ZPP                       | 03                   | II           |
| 1.1   | BALINAC     | Zaselak ČUČKOVIĆI  | /                        | PP                        | 02                   | II           |
| 2.    | BATURI      | Naselje BATURI   | E                        | E                         | /                    | /            |
| 3.    | BIJELE VODE | Naselje BIJELE VODE<br>Zaselci: Donji Jelići, Gornji Jelići, Brankovići, Demići, Metkoši | E                        | ZPP                       | 03                   | III          |
| 4.    | BIŠČANOVO   | Naselje BIŠČANOVO  | E                        | E                         | /                    | /            |
| 5.    | BOJNA       | Naselje BOJNA  | E                        | PZ                        | 02                   | I            |
| 6.    | BOROVITA    | Naselje BOROVITA   | E                        | E                         | /                    | /            |
| 7.    | BRESTIK     | Naselje BRESTIK  | E                        | ZPP                       | 03                   | II           |
| 7.1.  | BRESTIK     | Zaselak LALIĆI   | /                        | ZPP                       | 03                   | II           |



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|      |                     |                             |   |     |    |     |
|------|---------------------|-----------------------------|---|-----|----|-----|
| 7.2. | BRESTIK             | Zaselak SAMCI               | / | ZPP | 03 | II  |
| 7.3. | BRESTIK             | Zaselak SANKOVIĆI           | / | ZPP | 03 | II  |
| 8.   | BREZOVO POLJE       | Naselje BREZOVO POLJE       | E | E   | 03 | IV  |
| 8.1. | BREZOVO POLJE       | Zaselak DANGUBA             | / | ZPP | 02 | II  |
| 9.   | BRNJEUŠKA           | Zaselak BRNJEUŠKA           | / | ZPP | 03 | III |
| 10.  | BRUBNO              | Naselje BRUBNO              | E | ZPP | 02 | II  |
| 11.  | BUZETA              | Naselje BUZETA              | E | ZPP | 03 | II  |
| 12.  | DABRINA             | Naselje DABRINA             | E | PP  | 02 | II  |
| 13.  | DEJNI DEGOJ         | Naselje DESNI DEGOJ         | E | /   | /  | N   |
| 14.  | DOLNJAKI            | Naselje DOLNJAKI            | E | ZPP | 03 | III |
| 15.  | DONJA BUČICA        | Naselje DONJA BUČICA        | E | /   | /  | N   |
| 16.  | DONJA TRSTENICA     | Naselje DONJA TRSTENICA     | E | E   | /  | /   |
| 17.  | DONJE JAME          | Naselje DONJE JAME          | E | E   | 03 | IV  |
| 17.1 | DONJE JAME          | Zaselak SREDNJE JAME        | E | /   | /  | /   |
| 18.  | DONJE SELIŠTE       | Naselje DONJE SELIŠTE       | E | ZPP | 02 | II  |
| 18.1 | DONJE SELIŠTE       | Zaselak BALTIĆI             | E | ZPP | 02 | II  |
| 19.  | DONJE TABORIŠTE     | Naselje DONJE TABORIŠTE     | E | /   | /  | N   |
| 20.  | DONJI KLASNIĆ       | Naselje DONJI KLASNIĆ       | E | PP  | 02 | II  |
| 21.  | DONJI SELKOVAC      | Naselje DONJI SELKOVAC      | E | /   | /  | N   |
| 22.  | DONJI VIDUŠEVAC     | Naselje DONJI VIDUŠEVAC     | E | /   | /  | N   |
| 23.  | DRAGOTINA           | Naselje DRAGOTINA           | E | PP  | 02 | III |
| 23.1 | DRAGOTINA           | Zaselak MILJEVIĆI           | E | E   | 03 | IV  |
| 24.  | DRENOVAC BANSKI     | Naselje DRENOVAC BANSKI     | E | E   | 03 | IV  |
| 25.  | DVORIŠĆE            | Naselje DVORIŠĆE            | E | /   | /  | N   |
| 26.  | GORNJA BUČICA       | Naselje GORNJA BUČICA       | E | /   | /  | N   |
| 27.  | GORNJE JAME         | Naselje GORNJE JAME         | E | /   | /  | N   |
| 28.  | GORNJE SELIŠTE      | Naselje GORNJE SELIŠTE      | E | E   | 03 | IV  |
| 29.  | GORNJE TABORIŠTE    | Naselje GORNJE TABORIŠTE    | E | E   | 03 | IV  |
| 30.  | GORNJI KLASNIĆ      | Naselje GORNJI KLASNIĆ      | E | PP  | 02 | II  |
| 30.1 | GORNJI KLASNIĆ      | Zaselak Sarape              | / | ZPP | 02 | II  |
| 31.  | GORNJI SELKOVAC     | Naselje GORNJI SELKOVAC     | E | E   | /  | /   |
| 32.  | GORNJI VIDUŠEVAC    | Naselje GORNJI VIDUŠEVAC    | E | /   | /  | N   |
| 33.  | GRAČANICA ŠIŠINEČKA | Naselje GRAČANICA ŠIŠINEČKA | E | E   | 03 | IV  |
| 33.1 | GRAČANICA ŠIŠINEČKA | Zaselak LINIJA              | E | ZPP | 03 | III |
| 34.  | HADER               | Naselje HADER               | E | /   | /  | N   |
| 35.  | HAJTIĆ              | Naselje HAJTIĆ              | E | ZPP | 02 | III |
| 36.  | ILOVAČAK            | Naselje ILOVAČAK            | E | /   | /  | N   |
| 37.  | JOŠEVICA            | Naselje JOŠEVICA            | E | /   | /  | N   |
| 38.  | KIHALAC             | Naselje KIHALAC             | E | /   | /  | N   |
| 39.  | KOZAPEROVICA        | Naselje KOZAPEROVICA        | E | ZPP | 03 | III |
| 40.  | MAJA                | Naselje MAJA                | E | /   | /  | N   |
| 41.  | MAJSKE POLJANE      | Naselje MAJSKE POLJANE      | E | ZPP | 03 | III |
| 41.1 | MAJSKE POLJANE      | Zaselak DABIĆI              | E | ZPP | 03 | III |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|      |                   |                           |   |     |    |     |
|------|-------------------|---------------------------|---|-----|----|-----|
| 41.2 | MAJSKE POLJANE    | Zaselak MEANDŽIJE         | E | ZPP | 03 | III |
| 41.3 | MAJSKE POLJANE    | Zaselak CRNI LUG          | E | ZPP | 03 | III |
| 42.  | MAJSKI TRTNIK     | Naselje MAJSKI TRTNIK     | E | E   | 03 | IV  |
| 43.  | MALA SOLINA       | Naselje MALA SOLINA       | E | /   | /  | N   |
| 44.  | MALI GRADAC       | Naselje MALI GRADAC       | E | ZPP | 03 | III |
| 45.  | MALI OBLJAJ       | Naselje MALI OBLJAJ       | E | E   | 03 | IV  |
| 45.1 | MALI OBLJAJ       | Zaselak TAVANI            | E | /   | /  | /   |
| 46.  | MARINBROD         | Naselje MARINBROD         | E | /   | /  | N   |
| 47.  | MARTINOVIĆI       | Naselje MARTINOVIĆI       | E | ZPP | 03 | III |
| 48.  | MOMČILOVIĆA KOSA  | Naselje MOMČILOVIĆA KOSA  | E | ZPP | 03 | III |
| 49.  | NOVO SELO GLINSKO | Naselje NOVO SELO GLINSKO | E | /   | /  | N   |
| 50.  | PREKOPA           | Naselje PREKOPA           | E | /   | /  | N   |
| 51.  | PRIJEKA           | Naselje PRIJEKA           | E | ZPP | 03 | III |
| 52.  | RAVNO RAŠĆE       | Naselje RAVNO RAŠĆE       | E | E   | 03 | III |
| 52.1 | RAVNO RAŠĆE       | Zaselak JOVIĆI            | E | ZPP | 02 | III |
| 52.2 | RAVNO RAŠĆE       | Zaselak DOBRIĆI           | E | ZPP | 03 | III |
| 53.  | ROVIŠKA           | Zaselak ARBUTINE          | E | ZPP | 03 | III |
| 54.  | SKELA             | Naselje SKELA             | E | /   | /  | N   |
| 55.  | SLATINA POKUPSKA  | Naselje SLATINA POKUPSKA  | E | /   | /  | N   |
| 56.  | STANKOVAC         | Naselje STANKOVAC         | E | ZPP | 03 | III |
| 57.  | SVRAČICA          | Naselje SVRAČICA          | E | E   | 03 | IV  |
| 58.  | ŠAŠEVA            | Naselje ŠAŠEVA            | / | PZ  | 02 | I   |
| 59.  | ŠATORNJA          | Naselje ŠATORNJA          | E | /   | /  | N   |
| 60.  | ŠIBINE            | Naselje ŠIBINE            | E | E   | 03 | IV  |
| 61.  | TRNOVAC GLINSKI   | Zaselak BIRAČI            | E | PZ  | 02 | I   |
| 61.1 | TRNOVAC GLINSKI   | Zaselak ŠUKUNDE           | E | PZ  | 02 | I   |
| 61.2 | TRNOVAC GLINSKI   | Zaselak TINTORI           | E | PZ  | 02 | I   |
| 61.3 | TRNOVAC GLINSKI   | Zaselak VUČKOVIĆI         | E | PZ  | 02 | I   |
| 62.  | TRTNIK GLINSKI    | Naselje TRTNIK GLINSKI    | E | ZPP | 03 | II  |
| 62.1 | TRTNIK GLINSKI    | Zaselak ČORIĆI            | E | ZPP | 03 | III |
| 63.  | TURČENICA         | Naselje TURČENICA         | E | E   | /  | /   |
| 64.  | VELIKA SOLINA     | Naselje VELIKA SOLINA     | E | E   | 03 | IV  |
| 65.  | VELIKI GRADAC     | Naselje VELIKI GRADAC     | E | E   | 03 | IV  |
| 66.  | VELIKI OBLJAJ     | Naselje VELIKI OBLJAJ     | E | E   | 03 | IV  |
| 67.  | VLAHOVIĆ          | Naselje VLAHOVIĆ          | E | E   | 03 | IV  |
| 68.  | ZALIJ             | Naselje ZALIJ             | E | /   | /  | N   |

2. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

2.1. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

2.1.1. Građevine javne namjene – škole, društveni domovi

| r.br. | NASELJE       | KULTURNO DOBRO          | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|---------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | BOJNA         | Škola                   | /                        | E                         | /                    | /            |
| 2.    | BRESTIK       | Društveni dom           | /                        | E                         | 03                   | N            |
| 3.    | BREZOVO POLJE | Građevina javne namjene | /                        | E                         | 03                   | /            |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |                 |  |        |    |    |     |
|-----|-----------------|--|--------|----|----|-----|
| 4.  | BUZETA          | Zgrada stare škole, krajem 19.st. u klasicističkom stilu   | E      | E  | 03 | /   |
| 5.  | BUZETA          | Osnovna škola  | /      | E  | 03 | N   |
| 6.  | BUZETA          | Dučan  | /      | E  | 03 | IV  |
| 7.  | DABRINA         | Škola  | /      | E  | /  | /   |
| 8.  | DOLNJAKI        | Stara pučka škola  | /      | E  | /  | /   |
| 9.  | DONJE JAME      | Škola  | /      | E  | 03 | /   |
| 10. | DRAGOTINA       | Svratište  | /      | E  | 03 | III |
| 11. | DRAGOTINA       | Trgovina   | /      | E  | 03 | II  |
| 12. | DRAGOTINA       | Društveni dom  | /      | E  | /  | /   |
| 13. | DRENOVAC BANSKI | Društveni dom  | /      | E  | /  | /   |
| 14. | DRENOVAC BANSKI | Škola  | /      | E  | /  | /   |
| 15. | GLINA           | Hotel Casina   | Z 4399 | -  | 02 | II  |
| 16. | GLINA           | Zgrada bivše gimnazije, Trg bana J. Jelačića 21  | Z 2917 | -  | 02 | II  |
| 17. | GLINA           | Zgrada bivše općine  | E      | PZ | 02 | /   |
| 18. | GLINA           | Škola  | E      | PZ | 02 | /   |
| 19. | GLINA           | Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845.g<br>Trg bana Josipa Jelačića br. 3                            | E      | PZ | /  | /   |
| 20. | GLINA           | Stambena kuća (izvorno vojne namjene)<br>18./poč.19.st.<br>Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20              | E      | E  | /  | /   |
| 21. | GLINA           | Samostojeća jednokatnica<br>Trg bana Josipa Jelačića br. 22  | E      | E  | /  | /   |
| 22. | GLINA           | Stambena uglovna prizemnica iz 19. st.,<br>Ulica kneza Branimira br. 8                                       | E      | E  | /  | /   |
| 23. | GLINA           | Kuća hrvatske himne<br>Ulica kneza Branimira br.11   | E      | PZ | /  | /   |
| 24. | GLINA           | Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske<br>graničarske arhitekture 19.st.<br>Ulica kneza Branimira br. 18 | E      | E  | /  | /   |
| 25. | GLINA           | Stambena jednokatnica<br>Ulica kneza Branimira br. 19  | E      | E  | /  | /   |
| 26. | GLINA           | Drvena stambena uglovnica<br>Ulica kneza Branimira br. 21  | E      | E  | /  | /   |
| 27. | GLINA           | Gradska palača s početka 19.st., arhitekta B.<br>Felbingeru<br>Hrvatska ulica br. 22                         | E      | PZ | /  | /   |
| 28. | GLINA           | Gradska uglovnica poč. 20.st.<br>Hrvatska ulica br. 26   | E      | E  | /  | /   |
| 29. | GLINA           | Gradska kuća<br>Trg hrvatskih branitelja br. 1   | E      | E  | /  | /   |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |                  |  |   |    |    |    |
|-----|------------------|--|---|----|----|----|
| 30. | GLINA            | Visoka prizemnica<br>Trg hrvatskih branitelja br. 9 - Frankopanska ul.br.1   | E | E  | /  | /  |
| 31. | GLINA            | Katna uglovnica<br>Ulica kralja Tomislava br. 9  | E | E  | /  | /  |
| 32. | GLINA            | Katna uglovnica krajem 19.st.<br>Ulica kralja Tomislava br. 11   | E | E  | /  | /  |
| 33. | GLINA            | Prizemnica građena početkom 20.st., Ulica kralja Tomislava br. 58  | E | E  | /  | /  |
| 34. | GLINA            | Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19.st<br>Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7                         | E | E  | /  | /  |
| 35. | GLINA            | Prizemnica građena 1906.g.<br>Ulica .žrtava Domovinskog rata br.1  | E | E  | /  | /  |
| 36. | GLINA            | Gradska jednokatnica s kraja 19.st.<br>Ulica .žrtava Domovinskog rata br.4   | E | E  | /  | /  |
| 37. | GLINA            | Gradska jednokatnica građena krajem 19.st.<br>Ulica .žrtava Domovinskog rata br.6  | E | E  | /  | /  |
| 38. | GLINA            | Gradska jednokatnica tridesetih godina 20.st. u stilu art-decoa.<br>Ulica .žrtava Domovinskog rata br.8                            | E | E  | /  | /  |
| 39. | GLINA            | Prizemnica s kraja 19.st.<br>Ulica žrtava Domovinskog rata br.15   | E | E  | /  | /  |
| 40. | GLINA            | Gradska jednokatnica građena krajem 19.st.<br>Ulica žrtava Domovinskog rata br.17  | E | E  | /  | /  |
| 41. | GLINA            | Gradska jednokatnica trećem desetljeću 20.st. u stilu art-decoa.<br>Ulica .žrtava Domovinskog rata br.23 a                         | E | E  | /  | /  |
| 42. | GLINA            | Gradska jednokatnica<br>Ulica .žrtava Domovinskog rata br.25   | E | E  | /  | /  |
| 43. | GLINA            | Drvena jednokatnica, prve pol.19.st.,<br>Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31  | E | E  | /  | /  |
| 44. | GLINA            | Drvena poluurbana kuća<br>Ulica Ante Kovačića br. 2  | E | E  | /  | /  |
| 45. | GLINA            | Zgrada sr. 19.st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20.st. zgrada književnika Ante Kovačića<br>Ulica Ante Kovačića br. 9 0 | E | PZ | /  | /  |
| 46. | GORNJA BUČICA    | Škola  | / | E  | /  | /  |
| 47. | GORNJA BUČICA    | Vatrogasni dom   | / | E  | /  | /  |
| 48. | GORNJI KLASNIĆ   | Stara škola  | / | E  | 03 | II |
| 49. | GORNJI KLASNIĆ   | Nova škola   | / | E  | 03 | N  |
| 50. | GORNJI VIDUŠEVAC | Poljoprivredna zadruga   | / | E  | /  | /  |
| 51. | HAJTIĆ           | Društveni dom  | / | E  | 03 | N  |
| 52. | ILOVAČAK         | Stara pučka škola  | / | E  | 03 | /  |
| 53. | ILOVAČAK         | Osnovna škola  | / | E  | 03 | /  |
| 54. | JOŠEVICA         | Zavičajni klub, ranije škola   | / | E  | 03 | N  |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |                      |   |   |     |    |    |
|-----|----------------------|---|---|-----|----|----|
| 55. | MAJSKE POLJANE       | Lovački dom   | / | ZPP | 03 | II |
| 56. | MALA SOLINA          | Građevina javne namjene   | / | ZPP | 03 | II |
| 57. | MALI GRADAC          | Škola   | / | E   | 03 | N  |
| 58. | MALI OBLJAJ          | Škola   | / | E   | 03 | N  |
| 59. | MALI OBLJAJ          | Društveni dom   | / | E   | 03 | N  |
| 60. | MARINBROD            | Stražarnica(18-19.st.),<br>Marinbrod br.24<br>Pučka škola (1898/1950.g.) i<br>Društveni dom (1950/1991.g.). | E | E   | /  | /  |
| 61. | MARINBROD            | Učiteljski stan   | E | E   | /  | /  |
| 62. | NOVO SELO<br>GLINSKO | DVD   | / | E   | 03 | N  |
| 63. | STANKOVAC            | Društveni dom, nekada trgovina  | / | E   | 03 | /  |
| 64. | STANKOVAC            | Lovački dom, ranije matični ured i pošta  | / | E   | 03 | /  |
| 65. | STANKOVAC            | Stara drvena škola  | / | ZPP | 03 | II |
| 66. | STANKOVAC            | Osnovna škola   | / | E   | 03 | /  |
| 67. | ŠAŠEVA               | Društveni dom   | / | E   | 03 | N  |
| 68. | ŠATORNJA             | Stara škola   | / | E   | 03 | /  |
| 69. | ŠATORNJA             | Nova škola  | / | E   | 03 | /  |
| 70. | ŠATORNJA             | Vatrogasni dom  | / | E   | 03 | /  |
| 71. | ŠIBINE               | Škola   | / | E   | 03 | N  |
| 72. | ŠIBINE               | Društveni dom   | / | E   | 03 | N  |

2.1.2. Građevine javne namjene – župni dvorovi, parohijski domovi

| r.br. | NASELJE          | KULTURNO DOBRO                                | POSTOJEĆI<br>STATUS<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>STATUSA<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1.    | BUZETA           | Parohijski dom                                | E                              | PZ                              | 02                      | /            |
| 2.    | DRAGOTINA        | Župni dvor                                    | /                              | PP                              | 02                      | III          |
| 3.    | DVORIŠĆE         | Crkvena kuća na groblju                       | /                              | E                               | /                       | /            |
| 4.    | GLINA            | Parohijski dom<br>Hrvatska ulica br. 18       | /                              | E                               | /                       | /            |
| 5.    | GLINA            | Župni dvor<br>Trg bana Josipa Jelačića br. 24 | E                              | PZ                              | /                       | /            |
| 6.    | GORNJA BUČICA    | Župni dvor                                    | E                              | PZ                              | 03                      | /            |
| 7.    | GORNJI VIDUŠEVAC | Župni dvor                                    | E                              | /                               | 03                      | /            |
| 8.    | HAJTIĆ           | Parohijski dom                                | /                              | PP                              | 02                      | III          |
| 9.    | MAJA             | Župni dvor                                    | E                              | PZ                              | 02                      | II           |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |             |            |   |     |    |     |
|-----|-------------|------------|---|-----|----|-----|
| 10. | MALA SOLINA | Župni dvor | / | ZPP | 02 | III |
|-----|-------------|------------|---|-----|----|-----|

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

2.2.1. Crkve

| r.br.      | NASELJE             | KULTURNO DOBRO   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|------------|---------------------|--|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.<br>1.   | GLINA               | Rkt. župna crkva sv. Ivana Nepomuka – memorijalno mjesto | Z 4400                   | -                         | 02                   | II           |
| 2.<br>2.   | GORNJA BUČICA       | Rkt. župna crkva sv. Antuna Padovanskog                  | Z 1591                   | -                         | 02                   | II           |
| 3.<br>3.   | GORNJI VIDUŠEVAC    | Rkt. župna crkva sv. Franje Ksaverskog                   | Z 4398                   | -                         | 02                   | II           |
| 4.<br>4.   | GRAČANICA ŠIŠINEČKA | Rkt. crkva   | /                        | E                         | /                    | /            |
| 5.<br>5.   | MAJA                | Rkt. župna crkva sv. Ilije Proroka                       | Z 1592                   | -                         | 02                   | II           |
| 6.<br>6.   | MALA SOLINA         | Rkt. župna crkva Ranjenog Isusa                          | E                        | PP                        | 02                   | II           |
| 7.<br>8.   | BOJNA               | Parohijska crkva sv. Velemučenika Georgija               | E                        | E                         | /                    | /.           |
| 8.<br>9.   | BREZOVO POLJE       | Parohijska crkva Rođenstva sv. Jovana                    | E                        | E                         | /                    | /.           |
| 9.<br>10.  | BUZETA              | Parohijska crkva sv. Ilije – memorijalno mjesto          | Z 4394                   | -                         | 02                   | II           |
| 10.<br>11. | DONJI KLASNIĆ       | Parohijska crkva Sošestvija sv. Duha                     | E                        | PZ                        | 02                   | III          |
| 11.<br>12. | DRAGOTINA           | Parohijska crkva Uspenja Bogorodice                      | E                        | PP                        | III                  | III          |
| 12.<br>13. | GLINA               | Parohijska crkva Rođenstva Presvete Bogorodice           | E                        | /                         | /                    | /            |
| 13.<br>14. | GLINA               | Parohijska crkva sv. Georgija                            | E                        | /                         | /                    | /            |
| 14.<br>15. | HAJTIĆ              | Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole            | E                        | E                         | 03                   | N            |
| 15.<br>16. | MAJSKE POLJANE      | Parohijska crkva Vaskrsenja Hristovog                    | Z 4397                   | -                         | 02                   | II           |
| 16.<br>17. | MALI GRADAC         | Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole            | E                        | /                         | /                    | /            |
| 17.<br>18. | MALI OBLJAJ         | Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg                   | E                        | ZPP                       | 03                   | /            |
| 18.<br>19. | VELIKI GRADAC       | Parohijska crkva sv. Apostola Petra i Pavla              | E                        | /                         | /                    | /            |
| 19.<br>19. | VLAHOVIĆ            | Parohijska crkva sv. Ilije                               | E                        | PZ                        | 02                   | II           |

2.2.2. Kapele

| r.br. | NASELJE        | KULTURNO DOBRO               | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | DABRINA/GORNJI | Pravoslavna kapela sv. Petke | E                        | E                         | 03                   | IV           |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     | KLASNIĆ               |   |        |     |    |     |
|-----|-----------------------|---|--------|-----|----|-----|
| 2.  | DESNI DEGOJ           | Rkt. kapela sv. Vida                                    | E      | E   | 03 | IV  |
| 3.  | DONJA TRSTENICA       | Rkt. kapela sv. Marije Magdalene                        | E      | /   | /  | /   |
| 4.  | DONJE SELIŠTE         | Kapela Svetog Arhangela Mihaila na pravoslavnom groblju | Z-6868 | -   | 02 | II  |
| 5.  | DONJE TABORIŠTE       | Rkt. kapela Ranjenog Isusa                              | E      | E   | /  | /   |
| 6.  | DONJI VIDUŠEVAC       | Rkt. kapela Presvetog Srca Isusovog                     | E      | E   | /  | /   |
| 7.  | DVORIŠĆE              | Rkt. kapela sv. Ante Padovanskog                        | E      | ZPP | /  | /   |
| 8.  | GLINA                 | Rkt. kapela sv. Petra i Pavla                           | E      | /   | /  | /   |
| 9.  | GLINA, Jukinečka bb   | Rkt. kapela sv. Križa                                   | E      | /   | /  | /   |
| 10. | GORNJE JAME           | Pravoslavna kapela sv. Petke                            | E      | /   | /  | /   |
| 11. | GORNJE SELIŠTE        | Pravoslavna kapela Sv. Katarine                         | E      | E   | /  | /   |
| 12. | GRAČENICA ŠIŠINEČKA   | Rkt. kapela sv. Antuna                                  | E      | E   | /  | /   |
| 13. | HAĐER                 | Rkt. kapela Majke Božje Lurdske                         | E      | E   | /  | /   |
| 14. | ILOVAČAK              | Rkt. kapela sv. Petra i Pavla                           | E      | /   | /  | /   |
| 15. | JOŠEVICA              | Rkt. kapela Majke Božje Lurdske                         | E      | E   | 03 | /   |
| 16. | JUKINAC - GLINA       | Rkt. kapela sv. Križa                                   | E      | E   | /  | /   |
| 17. | MARINBROD             | Rkt. kapela blaženoga kardinala Alojzija Stepinca       | E      | /   | 03 | IV  |
| 18. | NOVO SELO GLINSKO     | Rkt. grobna kapela sv. Blaža i sv. Benedikta            | E      | E   | /  | /   |
| 19. | PREKOPA               | Rkt. kapela sv. Križa                                   | E      | /   | /  | /   |
| 20. | PRIJEKA               | Rkt. kapela Gospe Žalosne                               | E      | E   | 03 | IV  |
| 21. | SKELA                 | Rkt. kapela sv. Nikole                                  | E      | E   | /  | /   |
| 22. | SLATINA POKUPSKA      | Rkt. kapela Presvetog Trojstva                          | Z-6032 | -   | 02 | III |
| 23. | BIŠČANOVO - VIDUŠEVAC | Rkt. kapela -Bišćanovo                                  | E      | /   | /  | /   |

2.2.3. Kapele poklonci

| r.br. | NASELJE     | KULTURNO DOBRO                              | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|-------------|---|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | GLINA       | Kapela poklonac                             | E                        | /                         | /                    | /            |
| 2.    | HAĐER       | Kapela poklonac                             | E                        | /                         | /                    | /            |
| 3.    | MAJA        | Kapela poklonac kod crkve sv. Ilije Proroka | E                        | PP                        | 02                   | II           |
| 4.    | MALA SOLINA | Kapela poklonac                             | E                        | /                         | /                    | /            |
| 5.    | RAVNO RAŠĆE | Kapela poklonac                             | E                        | E                         | 03                   | III          |
| 6.    | STANKOVAC   | Kapela poklonac                             | E                        | E                         | 03                   | III          |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|    |       |                 |   |   |    |     |
|----|-------|-----------------|---|---|----|-----|
| 7. | ZALOJ | Kapela poklonac | E | E | 03 | III |
|----|-------|-----------------|---|---|----|-----|

2.2.4. Raspela

| r.br. | NASELJE             | KULTURNO DOBRO   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|---------------------|--|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | BUČICA              | Raspelo, na raskrižju puta prema Gornjoj i Donjoj Bučici | E                        | E                         | 03                   | IV           |
| 2.    | DESNI DEGOJ         | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   |              |
| 3.    | DOLNJAKI            | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   |              |
| 4.    | DONJE JAME          | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   |              |
| 5.    | DONJI VIDUŠEVAC     | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   | IV           |
| 6.    | GRAČENICA ŠIŠINEČKA | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   | IV           |
| 7.    | JOŠEVICA            | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   | IV           |
| 8.    | MALA SOLINA         | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   | IV           |
| 9.    | PREKOPA             | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   | IV           |
| 10.   | PRIJEKA             | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   | IV           |
| 11.   | SKELA               | Raspelo na groblju                                       | E                        | ZPP                       | 03                   |              |
| 12.   | STANKOVAC           | Raspelo  | E                        | E                         | 03                   |              |
| 13.   | VELIKA SOLINA       | Raspelo  | E                        | /                         | /                    | /            |

2.2.5. Crkveni inventari

| r.br. | LOKALITET | KULTURNO DOBRO   | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|-----------|--|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | DVORIŠĆE  | Oltarna slika sv. Antuna Padovanskog                                 | E                        | PP                        | 02                   | II           |
| 2.    | GLINA     | Crkva sv. Franje Ksaverskog – Slike Pieta, Anđeo čuvar i sv. Mihovil | E                        | PP                        | 02                   | II           |
| 3.    | MAJA      | Raspelo iz crkve sv. Ilije Proroka                                   | E                        | -                         | 02                   | II           |

3. MEMORIJALNA BAŠTINA

3.1. Memorijalno povijesno područje, građevina, obilježje, javna plastika

| r.br. | NASELJE | KULTURNO DOBRO                                 | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|---------|--|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | BALINAC | Spomen česma, vrelo Balinac, prije II. sv.rata | /                        | E                         | /                    | /            |
| 2.    | BALINAC | Spomen dom ILIJA MIČO OPAČIĆ                   | /                        | E                         | /                    | /            |
| 3.    | BOJNA   | Spomenik, autor: M. Krković, 1961.             | E                        | /                         | /                    | /            |
| 4.    | BOJNA   | Mjesto formiranja partizanskog odreda 1941.    | E                        | /                         | /                    | /            |



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |                  |  |        |     |    |     |
|-----|------------------|--|--------|-----|----|-----|
| 5.  | BRESTIK          | Spomeničko mjesto osnivanja Prve proleterske čete na Banovini, Spomen ploča  | E      | ZPP | /  | /   |
| 6.  | BREZOVO POLJE    | Spomen ploča palim borcima, 1958..   | E      | /   | /  | /   |
| 7.  | BRUBNO           | Zgrada u kojoj je poginuo narodni heroj Vasilij Gaćeša   | E      | ZPP | /  | /   |
| 8.  | BRUBNO           | Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora, 1959.   | /      | E   | /  | /   |
| 9.  | BUZETA           | Zgrada, spomeničko mjesto, zgrada osnovne škole u kojoj je 1944 organizirana proizvodnja lijekova                                | E      | ZPP | /  | /   |
| 10. | BUZETA           | Spomen ploča na školi  | E      | /   | /  | /   |
| 11. | DONJI KLASNIĆ    | Spomeničko mjesto formiranja 7. banijske divizije NOVJ   | E      | ZPP | /  | /   |
| 12. | DONJI KLASNIĆ    | Spomenik   | E      | /   | /  | /   |
| 13. | DRAGOTINA        | Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma  | E      | /   | /  | /   |
| 14. | DVORIŠTE         | Mrtvačnica , 19. stoljeće  | E      | /   | /  | /   |
| 15. | GLINA            | Spomeničko mjesto  | E      | ZPP | /  | /   |
| 16. | GLINA            | Spomen ploča - kongres pravnika 1944. na zgradi Casina   | E      | /   | /  | /   |
| 17. | GLINA            | Spomen ploča- kongres liječnika 1944. na zgradi Casina   | E      | /   | /  | /   |
| 18. | GLINA            | Spomen ploča na zgradi Casina osnivanje Prosvjete  | E      | P7  | 02 | /   |
| 19. | GLINA            | Spomen ploča nadšumarinju Teodoru Basari na zgradi Šumarije  | E      | /   | /  | /   |
| 20. | GLINA            | Spomenik NR u čast 20 godišnjice ustanka, 1961.  | E      | /   | /  | /   |
| 21. | GLINA            | Spomen kosturnica, 1951.   | E      | /   | /  | /   |
| 22. | GLINA            | Spomenik NR, grobnica Despot Đure palog borca  | E      | /   | /  | /   |
| 23. | GLINA            | Spomenik A. Augustinčića, ispred Hrvatskog doma  | E      | PZ  | 02 | II  |
| 24. | GLINA            | Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića | Z-7077 | -   | 02 | III |
| 25. | GLINA            | Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata  | /      | PZ  | 02 | /   |
| 26. | GORNJA BUČICA    | Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata  | /      | PZ  | 02 | /   |
| 27. | GORNJE SELIŠTE   | Spomen ploča na groblju  | /      | E   | 03 | III |
| 28. | GORNJE TABORIŠTE | Spomenik NR  | E      | /   | /  | /   |
| 29. | GORNJE TABORIŠTE | Spomen grobnica  | E      | /   | /  | /   |
| 30. | GORNJE TABORIŠTE | Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata  | /      | PZ  | 02 | /   |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |                     |   |   |     |    |   |
|-----|---------------------|---|---|-----|----|---|
| 31. | GORNJI KLASNIĆ      | Mjesto formiranja XVI hrvatske NO brigade (XV) Banijska                                 | E | /   | /  | / |
| 32. | GORNJI KLASNIĆ      | Spomen česma partizansko vrelo, 1960.   | / | E   | /  | / |
| 33. | GORNJI KLASNIĆ      | Spomen ploča na zgradi u kojoj se održao I i II okružna konferencija AFŽ za Baniju 1974 | E | /   | /  | / |
| 34. | GORNJI KLASNIĆ      | Zgrada spomeničko mjesto  | E | ZPP | 03 | / |
| 35. | GORNJI VIDUŠEVAC    | Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata                                   | / | PZ  | 02 |   |
| 36. | HAJTIĆ              | Spomen ploča NOB  | E | E   | /  | / |
| 37. | JOŠEVICA            | Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma, 1961.                                      | / | E   | /  | / |
| 38. | KOZAPEROVICA        | Spomen ploča, 1960.   | E | /   | /  | / |
| 39. | MAJA                | Spomeničko mjesto, zgrada komande područja  | E | /   | /  | / |
| 40. | MAJSKE POLJANE      | Spomenik NR   | E | /   | /  | / |
| 41. | MALI GRADAC         | Spomenik, autor M. Krković, 1985..  | E | ZPP | 03 | / |
| 42. | MALI OBLJAJ         | Spomen ploča  | / | /   | /  | / |
| 43. | MALI OBLJAJ         | Mjesto formiranja VIII hrvatske NO brigade  | E | ZPP | 03 | / |
| 44. | MALI OBLJAJ         | Spomenik NR   | E | E   | /  | / |
| 45. | MARTINOVIĆI         | Spomenik, autor: V. Mučkatina, 1959..   | E | E   | /  | / |
| 46. | NOVO SELIŠTE        | Spomen česma, autor J. Prpić  | E | /   | /  | / |
| 47. | NOVO SELO GLINSKO   | Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata                                   | / | PZ  | 02 | / |
| 48. | NOVO SELO GLINSKO   | <u>Spomen obilježje pobjede hrvatskih oružanih snaga u operaciji Oluja</u>              | / | E   | /  | / |
| 49. | POGLEDIĆ            | Spomenik NR palim šumskim stručnjacima sudionicima NOB, 1960.                           | E | /   | /  | / |
| 50. | RAVNO RAŠĆE         | Spomenik NR-u čast palih boraca i žrtvama   | E | /   | /  | / |
| 51. | ŠAŠEVA              | Spomen ploča na Društvenom domu   | E | /   | /  | / |
| 52. | ŠIBINE              | Spomenik  | E | /   | /  | / |
| 53. | TABORIŠTE - SLATINA | Spomenik NR , autor J. Prnić  | E | /   | /  | / |
| 54. | TRNOVAC GLINSKI     | Spomenik, 1963.   | E | /   | /  | / |
| 55. | VELIKA SOLINA       | Spomen grobnica, autor J. Prnić   | E | /   | /  | / |
| 56. | VELIKA SOLINA       | Spomenik  | E | /   | /  | / |
| 57. | VELIKI GRADAC       | Spomen dom podignut u čast palih boraca i žrtava fašizma, 1959.                         | E | /   | /  | / |
| 58. | VLAHOVIĆ            | Spomeničko mjesto, kuća Vasilija Gaćeše   | E | ZPP | 03 | / |

## 3.2. Groblja

| r.br. | NASELJE                            | KULTURNO DOBRO | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | BALINAC                            | Groblje        | /                        | PP                        | 03                   | III          |
| 2.    | BRESTIK                            | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 3.    | DABRINA                            | Groblje        | /                        | E                         | 03                   | III          |
| 4.    | DONJE SELIŠTE                      | Groblje        | /                        | E                         | 03                   | III          |
| 5.    | GORNJE SELIŠTE                     | Groblje        | /                        | E                         | 03                   | III          |
| 6.    | GORNJI VIDUŠEVAC                   | Groblje        | /                        | E                         | 03                   | IV           |
| 7.    | GRAČANICA<br>ŠIŠINEČKA             | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 8.    | HAJTIĆ                             | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 9.    | MAJA                               | Groblje u šumi | E                        | PZ                        | 03                   | II           |
| 10.   | MAJSKI TRTNIK                      | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 11.   | MALI OBLJAJ                        | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 12.   | RAVNO RAŠĆE                        | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 13.   | NOVO SELO<br>GLINSKO               | Groblje        | /                        | E                         | 03                   | IV           |
| 14.   | SKELA                              | Groblje        | /                        | E                         | 03                   | IV           |
| 15.   | ŠAŠEVA                             | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 16.   | TRNOVAC<br>GLINSKI<br>Vučkovci     | Groblje        | /                        | E                         | /                    | /            |
| 17.   | TRTNIK GLINSKI,<br>zaselak Zlonoge | Groblje        | /                        | E                         | 03                   | IV           |

## 4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

| r. br. | LOKALITET               | KULTURNO DOBRO  | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|--------|-------------------------|---|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.     | BRESTIK                 | Lokalitetu „Crkvina“ u šumi, ostaci   | E                        | PP                        | 02                   | /            |
| 2.     | DABRINA                 | Ostaci antičke arhitekture, pravac ceste Siscia Senia, rekognosciranje                              | E                        | PP                        | 02                   | /            |
| 3.     | DRAGOTINA               | Kameni stećak   | E                        | PZ                        | 02                   | II           |
| 4.     | DRAGOTINA               | Miljokaz, pravac antičke ceste Siscia Senia, lokalitet na položaju crkve Sv. Gospe, rekognosciranje | E                        | /                         | 02                   | /            |
| 5.     | GORNJI (?)<br>VIDUŠEVAC | Prapovijest, lokalitet u vinogradu I. Caskovića, slučajni nalaz                                     | E                        | PP                        | 02                   | /            |
| 6.     | GRAČENICA<br>ŠIŠINEČKA  | Lokalitet „Gradište“, „Selište“.<br>Stanovnici spominju „Turski grad“ u kojemu ima „zlata i svega“. | E                        | /                         | 02                   | /            |
| 7.     | JOŠEVICA                | Lokalitet „Gradina“, prema Svracici   | E                        | PP                        | 02                   | /            |
| 8.     | MAJA                    | Prapovijesno naselje, rekognosciranje   | E                        | PP                        | 02                   | /            |
| 9.     | MALI GRADAC             | Prapovijesno naselje, rekognosciranje   | E                        | PP                        | 02                   | /            |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |                                       |   |        |    |    |    |
|-----|---------------------------------------|---|--------|----|----|----|
| 10. | MALI GRADAC                           | Ostaci antičkog građevinskog materijala, pravac antičke ceste, Ad fines?, rekognosciranje   | E      | PP | 02 | /  |
| 11. | MARTINOVIĆI                           | Prapovijesni lokalitet, gradina   | E      | PP | 02 | /  |
| 12. | SLATINA<br>POKUPSKA                   | Prapovijest, lokalitet na obali Kupe, rekognosciranje   | E      | PP | 02 | /  |
| 13. | STANKOVAC                             | Lokalitet „Gradina“ – ljudi su tu kopali kosti, lonce i keramiku. Stanovnici kažu da je to „šuplje brdo“, da postoje neka vrsta vrata. Govorili su da je tu „Turski grad“, „Turci, „Rimljani“ | E      | /  | 02 | /  |
| 14. | STANKOVAC –<br>GRAČANICA<br>ŠIŠINEČKA | Gradina Baničevac, rekognosciranje  | E      | PP | 02 | /  |
| 15. | TRNOVAC GLINSKI                       | Gradina Debelo brdo<br>(Grčki grad)   | /      | PP | 02 | /  |
| 16. | BOJNA                                 | Brekinjova Kosa   | Z-6929 | -  | 02 | II |

5. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

| r.br. | LOKALITET     | KULTURNO DOBRO   | POSTOJEĆI<br>STATUS<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>STATUSA<br>ZAŠTITE | PRIJEDLOG<br>KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|---------------|--|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1.    | BOJNA         | Kaštel Bojna   | E                              | PZ                              | 02                      | II           |
| 2.    | BRUBNO        | Utvrda Brubno i položaj župne crkve sv. Nikole   | E                              | PZ                              | 02                      | II           |
| 3.    | DEJNI DEGOJ   | Utvrda Degoj   | E                              | PZ                              | 02                      | II           |
| 4.    | DRAGOTINA     | Kula (vjerojatno dolje kamena, gore drvena, nestala)                                     | E                              | PP                              | 02                      | II           |
| 5.    | GLINA         | Utvrda, 18 stoljeće  | E                              | PZ                              | 02                      | II           |
| 6.    | HAJTIĆ        | Utvrda Hajtić  | E                              | PZ                              | 02                      | II           |
| 7.    | MALI GRADAC   | Utvrda Mali (gornji) Gradac  | E                              | PZ                              | 02                      | II           |
| 8.    | STANKOVAC     | Utvrda Stankovac – Gračenička Gradina  | E                              | PP                              | 02                      | II           |
| 9.    | STANKOVAC     | Položaj Jandrovac (granda sv. Andrije) – kružna kula i crkva na udaljenosti od oko 200 m | E                              | PP                              | 02                      | II           |
| 10.   | MAJA          | Utvrda Sračica   | E                              | PZ                              | 02                      | II           |
| 11.   | VELIKI GRADAC | Utvrda Veliki (srednji) Gradac   | E                              | PZ                              | 02                      | II           |

6. ETNOLOŠKA BAŠTINA

| r.br. | NASELJE | KULTURNO DOBRO   |
|-------|---------|--|
| 1.    | BRESTIK | Tradicijske okućnice 18, 43, 45, 46<br>Tradicijske okućnice, bez broja<br>Tradicijska kuća, 20, 33, 47, 66, 70, 35, 24, 25, 125<br>Povijesna zidanica, br. 50, (bila trgovina) |
| 2.    | BALINAC | Tradicijske okućnice, 21, 22, 44, 46, 48, 52<br>Tradicijske okućnice, bez broja  |

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
|     |                                  | Tradicijske kuće, 15, 23, 24, 41<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja   |
| 3.  | BIJELE VODE                      | Tradicijska kuća, 178, 145, 136, 140, 133, 141<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijska okućnica 149, 156, 157, 158, 159,<br>Tradicijske okućnice, bez broja   |
| 4.  | BOJNA                            | Tradicijske okućnice, bez broja<br>Tradicijska okućnica, 51 (99), 109,  |
| 5.  | BREZOVO POLJE                    | Tradicijska kuća, 10, 30<br>Tradicijske okućnice, bez broja   |
| 6.  | BREZOVO POLJE<br>Zaselak Dangube | Tradicijske okućnice, bez broja   |
| 7.  | BRNJEUŠKA                        | Tradicijska okućnica, 4, 65,<br>Tradicijska kuća 82, 175<br>Tradicijske kuće, bez broja   |
| 8.  | BRUBNO                           | Tradicijska kuća 48<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja<br>Tradicijske kuće, bez broja  |
| 9.  | BUZETA                           | Tradicijske okućnice, bez broja<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja<br>Tradicijska okućnica, 19, 27, 45, 87, 94, 95, 96, 111<br>Tradicijska kuća, 14, 15, 20, 98                                   |
| 10. | DABRINA                          | Tradicijska kuća 5,6,7,19,20,23,25, 27,32,34,35,36,37, 91<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske okućnice, bez broja   |
| 11. | DOLNJAKI                         | Tradicijske okućnice, 14,15,17, 63, 66, 67, 69  |
| 12. | DONJE JAME                       | Tradicijske kuće, bez broja   |
| 13. | DONJE SELIŠTE                    | Tradicijske kuće, 13, 14, 15, 23, 26, 31, 33, 34, 35, 51, 50, 24, ,30, 47,49<br>Tradicijske okućnice 25, 39, 40, 41, 42, 47, 49,<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, 26<br>Tradicijska kuća kbr. 19 (Z-5538) |
| 14. | DONJI KLASNIĆ                    | Tradicijske kuće, 3, 6, 7, 10, 12, 17, 19, 20,113, 115,116,117, 118<br>Tradicijske kuće, bez broja  |
| 15. | DRAGOTINA                        | Tradicijske kuće, 69, 161, 163, 168, 159,<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijska okućnica, 21, 72, 141,158,159, 161, 165,165a,166,177<br>Tradicijske okućnice, bez broja   |
| 16. | DRENOVAC BANSKI                  | Tradicijske kuće, 46, 61, 59, 63, 73, 72<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijska okućnica (P 3001)  |
| 17. | GLINA, Jukinac                   | Tradicijska kuća,139,119,123,90,33<br>Tradicijska okućnica, 67, 73<br>Povijesna zidanica, 81, 69, 49, 41  |

|     |                                    |   |
|-----|------------------------------------|---|
| 18. | GORNJE SELIŠTE                     | Tradicijska okućnica 54<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja<br>Povijesna zidanica, bez broja<br>Tradicijske kuće, bez broja   |
| 19. | GORNJI KLASNIĆ                     | Tradicijska okućnica 22, 81<br>Tradicijske okućnice, bez broja<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja   |
| 20. | GRAČANICA<br>ŠIŠINEČKA             | Tradicijska kuća, 22, 74<br>Tradicijska kuća bez broja<br>Tradicijska okućnica 23<br>Tradicijska okućnica bez broja   |
| 21. | HAJTIĆ                             | Tradicijska okućnica: 20, 23, 33<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja   |
| 22. | KOZAPEROVICA                       | Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske okućnice bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja   |
| 23. | MAJSKE POLJANE                     | Tradicijska kuća (Z 3387)<br>Tradicijske kuće, 29,<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijska okućnica, 31a,<br>Tradicijske gospodarske građevine, drvene, 31, 29,<br>Tradicijske gospodarske građevine, zidane, 181, 179<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja<br>Povijesna zidanica, bez broja |
| 24. | MAJSKI TRTNIK                      | Tradicijske kuće, bez broja   |
| 25. | MALI GRADAC                        | Tradicijska okućnica 42<br>Tradicijska kuća, 32, 40, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 66, 87, 89, 113, 133, 179<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske okućnice, bez broja<br>Povijesna zidanica, 99  |
| 26. | MALI GRADAC<br>Zaselak Gruborovići | Tradicijska kuća 133<br>Tradicijske kuće, bez broja   |
| 27. | MALI OBLJAJ                        | Tradicijska kuća, 43<br>Tradicijske kuće, bez broja   |
| 28. | MARTINOVIĆI                        | Tradicijska okućnica, 38, 39, 54<br>Tradicijska kuća 30, 32<br>Tradicijske kuće, bez broja  |
| 29. | MOMČILOVIĆA<br>KOSA                | Tradicijske okućnice, bez broja<br>Tradicijske kuće, bez broja  |
| 30. | PRIJEKA                            | Tradicijska okućnica 15, 16, 17, 37, 55<br>Tradicijska kuća 30, 32<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske okućnice, bez broja  |
| 31. | RAVNO RAŠĆE                        | Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijska kuća, 1929. godina (b.b.), zaselak Pločiči<br>Tradicijske okućnice, bez broja  |

|     |                                      |  |
|-----|--------------------------------------|--|
| 32. | ROVIŠKA                              | Tradicijska kuća 26<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijska okućnice, bez broja  |
| 33. | STANKOVAC                            | Tradicijska kuća, 19<br>Tradicijske kuće, bez broja  |
| 34. | ŠAŠEVA                               | Tradicijska okućnica, 32, 30<br>Tradicijska kuća, 34<br>Tradicijske kuće, bez broja  |
| 35. | TRNOVAC GLINSKI<br>Zaselak Birači    | Tradicijska okućnica 9,10,12,14,15   |
| 36. | TRNOVAC GLINSKI<br>Zaselak Tintori   | Tradicijske okućnice, bez broja  |
| 37. | TRNOVAC GLINSKI<br>Zaselak Šukunde   | Tradicijske okućnice, bez broja  |
| 38. | TRNOVAC GLINSKI<br>Zaselak Vučkovići | Tradicijske okućnice, bez broja  |
| 39. | TRTNIK GLINSKI                       | Tradicijske kuće 39, 42, 78, 32a, 38, 78<br>Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja<br>Tradicijske okućnice, 1, 32, 41<br>Tradicijske okućnice bez broja |
| 40. | VLAHOVIĆ                             | Tradicijske kuće, bez broja<br>Tradicijske gospodarske građevine, bez broja  |

6.2.Tradicijske gospodarske građevine javne zajedničke namjene – mlinovi

| r.br. | NASELJE                | KULTURNO DOBRO  |
|-------|------------------------|---|
| 1.    | BALINAC                | 4 Mlina: Roksandića, Balinac 50, Mrdenovića, Prnjkovac, Mamuzić |
| 2.    | BRESTIK                | Mlinovi: Boroviski, Keleuska, Vladušić, Bulatski                |
| 3.    | BUZETA                 | 7 mlinova: Novak, Tujnica, Barnjak, Vladić, Prodanića, Mlinčić  |
| 4.    | DABRINA                | 3 mlina   |
| 5.    | DONJA BUČICA           | Mlin  |
| 6.    | DONJE JAME             | 2 Mlin  |
| 7.    | DONJE SELIŠTE          | Mlin  |
| 8.    | DONJE TABORIŠTE        | Mlin  |
| 9.    | DRAGOTINA              | Mlin na potoku Kozaperovica                                     |
| 10.   | GORNJE SELIŠTE         | Mlin  |
| 11.   | GORNJI VIDUŠEVAC       | Mlin  |
| 12.   | GRAČANICA<br>ŠIŠINEČKA | Zaselak Linija, mlin na rječici Gračanici                       |
| 13.   | HAJTIĆ                 | 2 mlina   |
| 14.   | JOŠEVICA               | Mlin  |
| 15.   | MALI GRADAC            | Zaselak Drekići, 2 mlina na Bručini                             |
| 16.   | MALI OBLJAJ            | 4 mlina   |
| 17.   | MARTINOVIĆI            | Mlin na potoku Golinji  |
| 18.   | NOVO SELO<br>GLINSKO   | Mlin  |

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 19. | POKUPSKA SLATINA | Mlin  |
| 20. | STANKOVAC        | Mlin (na paru)                                |
| 21. | STANKOVAC        | 2 mlina: Čenlićev, Arambajs                   |
| 22. | ŠAŠEVA           | 4 mlina: Jajića, Novak, Kneževac, Štrkalj     |
| 23. | ŠATORNJA         | 3 mlina: Prkos, Žugajski                      |
| 24. | TRNOVAC GLINSKI  | Mlin na potoku Bručini                        |
| 25. | VELIKI GRADAC    | Mlin na potoku Bručini                        |
| 26. | VELIKI OBLJAJ    | 5 Mlinova : Jošić, Jabukovac, Čučković, Novak |

7. PARKOVNA ARHITEKTURA

| r.br. | NASELJE | KULTURNO DOBRO                                 | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|---------|--|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | GLINA   | Središnji gradski park, hortikulturni spomenik | E                        | PZ                        | 02                   | II           |

8. KULTURNI KRAJOLICI

| r.br. | NASELJE          | KULTURNO DOBRO            | POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE | PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE | PRIJEDLOG KATEGORIJA | VALORIZACIJA |
|-------|------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1.    | BIJELE VODE      | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 2.    | BREZOVO POLJE    | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 02                   | /            |
| 3.    | DEJNI DEGOJ      | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 02                   | /            |
| 4.    | DOLINA GROZNE    | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 02                   | /            |
| 5.    | DONJE JAME       | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 6.    | DONJE SELIŠTE    | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 7.    | DONJI SELKOVAC   | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 8.    | DRAGOTINA        | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 02                   | /            |
| 9.    | DVORIŠĆE         | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 10.   | GORNJA BUČICA    | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 02                   | /            |
| 11.   | GORNJI VIDUŠEVAC | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 02                   | /            |
| 12.   | HAJTIĆ           | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 13.   | ILOVAČAK         | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 14.   | JOŠEVICA         | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 15.   | MAJSKE POLJANE   | Kulturni krajolik         | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 16.   | MALA SOLINA      | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 02                   | /            |
| 17.   | MALI GRADAC      | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 03                   | /            |
| 18.   | MALI OBLJAJ      | Vrijedne prostorne vizure | /                        | E                         | 02                   | /            |



|     |                             |                           |   |   |    |   |
|-----|-----------------------------|---------------------------|---|---|----|---|
| 19. | MARTINOVIĆI                 | Kulturni krajolik         | / | E | 03 | / |
| 20. | MOMČILOVIĆA<br>KOSA         | Kulturni krajolik         | / | E | 02 | / |
| 21. | NOVO SELO<br>GLINSKO        | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 03 | / |
| 22. | OBALNI POJAS<br>RIJEKE KUPE | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 02 | / |
| 23. | PRIJEKA                     | Kulturni krajolik         | / | E | 03 | / |
| 24. | SLATINA POKUPSKA            | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 03 | / |
| 25. | STANKOVAC                   | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 03 | / |
| 26. | ŠATORNJA                    | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 03 | / |
| 27. | ŠIBINE                      | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 02 | / |
| 28. | VELIKI GRADAC               | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 03 | / |
| 29. | VELIKI OBLJAJ               | Vrijedne prostorne vizure | / | E | 02 | / |
| 30. | VLAHOVIĆ                    | Kulturni krajolik         | / | E | 03 | / |

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 109.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom i Planovima gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Sisačko-moslavačke županije i Grada Gline.

(2) Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije nakon 2018.godine će se odlagati na tri CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) koji su izvan granica Sisačko-moslavačke županije, a kojim je predviđeno da Grad Gline zajedno sa Općinama Gvozd i Topusko otpad odlaže u Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora u Karlovačkoj županiji.

(3) Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za jedinice lokalne samouprave predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima,
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta,
- uspostavu pretovarnih stanica.

(4) Do uspostave CGO-a otpad će se zbrinjavati sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Gline te Planovima gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Sisačko-moslavačke županije. Izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad te skladištenje neopasnog komunalnog otpada ili reciklabilnog otpada te uporaba otpada provodi se sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom te spomenutim Planovima gospodarenja otpadom.

(5) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se u reciklažnom dvorištu sukladno dozvoljenim količinama i reciklažnom dvorištu za građevinski otpad nakon izgradnje, na postojećoj lokaciji usklađenog odlagališta komunalnog otpada "Gmajna" do uspostave reciklažnog dvorišta.

(6) U gradu Gline uz postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada "Gmajna" planirana je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta, ~~pretovarne stanice~~ i lokacija za istraživanje kazete za azbest.

(7) Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za prihvat građevnog otpada i uređenje površine za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova te lokacija za istraživanje kazete za zbrinjavanje azbesta.

**(8)** Konačni odabir najpovoljnije lokacije za smještaj kazete za zbrinjavanje azbesta ovisi o rezultatima daljnjih Studija izvedivosti.

**(9)** Reciklažna dvorišta planirana su i na lokacijama "Gmajna", "Željezara", "Jukinac" i "Sv. Križ".

**(10)** Dodatna reciklažna dvorišta moguće je uspostaviti u građevinskim područjima naselja temeljem odluke jedinice lokalne samouprave.

**(11)** U naseljima grada u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište moguć je smještaj mobilne jedinice prema posebnim propisima.

**(12)** Reciklažna dvorišta grade se po sljedećim uvjetima:

- reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada
- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohamo za prihvat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m<sup>2</sup>, imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;
- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

#### **Članak 110.**

**(1)** Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

**(2)** Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

**(3)** Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

#### **Članak 111.**

**(1)** Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvat, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

**(2)** Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi, a mogućnost njihovog smještaja u Gradu Gline odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom a lokacija će se odrediti Odlukom Gradskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 112.**

**(1)** Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Gradu Gline. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićene dijelove prirode.

#### **Članak 113.**

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda izgrađena je kanalizacija, te odvodnja i obrada otpadnih voda grada Gline, te se planira i u drugim naseljima.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### **Članak 114.**

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

#### **Članak 115.**

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine i izvorišta, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(3) Svi zahvati na području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

#### **Članak 116.**

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

#### **Članak 117.**

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog članka, u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe:

- poduzetničke zone,
- infrastrukture,
- sporta,

- rekreacije,
- lova,
- obrane Republike Hrvatske,
- vjerske i zdravstvene građevine,
- te za područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

**(3)** Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

#### **Članak 118.**

**(1)** Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

#### **Članak 119.**

**(1)** Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

**(2)** Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

**(3)** Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

### **9.1. Mjere zaštite od požara**

#### **Članak 120.**

**(1)** Prilikom izrade predmetnog plana korištene su odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

**(2)** U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

**(3)** Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

**(4)** Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

**(5)** Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

**(6)** Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

**(7)** U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

- (8)** Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (9)** Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- (10)** Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (11)** Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.
- (11)** Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.
- (12)** Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.
- (13)** Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (14)** Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (15)** Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (16)** Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## **9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 121.**

- (1)** Moguće opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a na koje se odnose ove mjere zaštite su:
- a) poplave i suše,
  - b) potresi,
  - c) opasnosti od ostalih prirodnih uzroka,
  - d) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima,
  - e) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu.

#### **9.2.1. Poplave i suše**

### **Članak 122.**

- (1)** Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.
- (2)** Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Gline, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.
- (3)** Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

- (4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- (7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- (8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

## 9.2.2. Potresi

### Članak 123.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- (2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90), pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br. 29/83., 36/85. i 42/86.).

### Članak 123.a

- (1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.
- (2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) i izrađene su karte podložnosti na pojave *likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na Kartografskim prikazima 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ (3.C., 3.D. i 3.E.)* te propisane mjere. Studija je dostupna u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u modulu eKatalog, s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.
- (3) Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.
- (4) *Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021* utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače) i daju upute projektantima kako bi se izbjegla nepotrebna istraživanja, a da se pri tome osigura odgovarajuće protupotresno projektiranje.

### 9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka

#### Članak 124.

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno članku 9. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13.), pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br.29/83., 36/85. i 42/86.).

### 9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

#### Članak 125.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

#### Članak 126.

(1) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(2) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(3) Na području općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(4) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, općina Sunja neće graditi javna skloništa.

### 9.2.5. Opasnost od mina

#### Članak 127.

(1) Minski sumnjiva područja označena su poligonima na Kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obaveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 128.**

(1) Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Grada Gline:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Dolina rijeke Kupe“,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Zrinska gora“,

(2) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka (1) ovog članka određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ili će se odrediti Odlukom o izradi plana.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

#### **Članak 129.**

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su Zakonom.

(2) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.

(3) Nalaže se obveza usklađivanja Urbanističkog plana uređenja Grada Gline uređenja s obzirom na prostorne planove višeg reda.

(4) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(5) Do donošenja provedbenih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovog Plana.

#### **Članak 130.**

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora.

(2) Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

### **10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

#### **Članak 131.**

(1) Na području Grada Gline biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

### **10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 132.**

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu ili nisu izgrađena u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko nisu predviđene za rušenje.



**(2)** Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

**I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:**

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništva, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to maksimalno 12,0 m<sup>2</sup>brutto građevinske površine;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine prema članku I. broj 4. ovoga stavka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

**II. građevine druge namjene** (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamijena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamijenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamijena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**KNJIGA 1.**

**I.2.**  
**GRAFIČKI DIO**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 3.C. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODLOŽNOST NA POJAVU LIKVEFAKCIJE I INVENTAR POJAVA LIKVEFAKCIJE\**
- 3.D. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODLOŽNOST NA POJAVU VRTAČA I INVENTAR POJAVA VRTAČA\**
- 3.E. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODLOŽNOST NA KLIZANJE I INVENTAR KLIZIŠTA REAKTIVIRANIH POTRESOM\**

*\*nije predmet V. izmjena i dopuna*

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**KNJIGA 2.**

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

**4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

- 4.1. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLATINA POKUPSKA\**
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALIJ**
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ILOVAČAK**
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DESNI DEGOJ**
- 4.5. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJA BUČICA I DONJA BUČICA\**
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE**
- 4.7. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRAČANICA ŠIŠINEČKA\**
- 4.8. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA TRSTENICA\**
- 4.9. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIŠČANOVO\**
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI SELKOVAC**
- 4.11. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA SOLINA\**
- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA SOLINA**
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STANKOVAC**
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE JAME I DONJE JAME**
- 4.15. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BATURI\**
- 4.16. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURČENICA\**
- 4.17. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI SELKOVAC\**
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DVORIŠĆE**
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAĐER**
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARINBROD**
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KIHALAC**
- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREKOPA**
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO GLINSKO**
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠATORNJA**
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE SELIŠTE**
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKE POLJANE**
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRNJEUŠKA**
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SKELA**
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BALINAC**
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE SELIŠTE**
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIBINE**

*\*nije predmet V. izmjena i dopuna*

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**KNJIGA 3.**

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOŠEVICA**
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROVIŠKA**
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOLNJAKI**
- 4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRTNIK GLINSKI\**
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAVNO RAŠĆE**
- 4.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKI TRTNIK**
- 4.38. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLAHOVIĆ**
- 4.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVAC BANSKI**
- 4.40. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIJEKA**
- 4.41. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJA**
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIJELE VODE**
- 4.43. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARTINOVIĆI\**
- 4.44. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVITA**
- 4.45. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠEVA**
- 4.46. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAJTIĆ\**
- 4.47. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVRAČICA**
- 4.48. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DABRINA\**
- 4.49. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOTINA\**
- 4.50. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAPEROVICA\**
- 4.51. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI GRADAC, MOMČILOVIĆA KOSA I  
TRNOVAC GLINSKI\**
- 4.52. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKI GRADAC\**
- 4.53.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ**
- 4.53.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ\**
- 4.54. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUZETA\**
- 4.55. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ\**
- 4.56. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRESTIK\**
- 4.57. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOJNA**
- 4.58. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRUBNO\**
- 4.59. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BREZOVO POLJE\**
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC**
- 4.61. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GLINA**

*\*nije predmet V. izmjena i dopuna*

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**KNJIGA 1.**

**I.3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## **1. POLAZIŠTA**

### **1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**

---

Prostorni plan uređenja Grada Gline izrađen je 2000. godine, i od tada je izrađeno više izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 5/00, "Službeni vjesnik", broj 48/10, 66/13, 10/17, 18/22 i 37/22 – pročišćeni tekst). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (dalje u tekstu: PPUG) navedeni su u *Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Gline održanoj 14. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom vjesniku" broj 101/2023.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- razmatranje inicijative Ministarstva unutarnjih poslova, PU Sisačko-moslavačke za proširenja građevinskog područja naselja na području k.o. Bojna, a zbog izgradnje građevina za potrebe MUP-a,
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- eventualno usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije te njegovim izmjenama i dopunama,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Glini sukladno čl. 85 Zakona o prostornom uređenju,
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

### **1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG-A**

---

Granica obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG Gline obuhvaća cjelovito područje Grada Gline.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUG-a.

### **1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG-A**

U razdoblju od usvajanja Plana do danas za područje središta grada Gline došlo je do promjene ne samo prostornih planova šireg područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu površina te na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG-a, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, zabilježen je i manji broj inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune PPUG-a, od kojih je dio ocijenjen opravdanim i uvršten u ove Izmjene i dopune.

### **1.4. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU**

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

| R. br. | Naziv   | Dostavljeni podaci   |
|--------|---|--|
| 1.     | Sisačko-moslavačka županija<br>Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode<br>Odjel za zaštitu okoliša i prirode<br>od 12. 1. 2024. | Nemaju zahtjeva za izradu predmetnog Plana.  |
| 2.     | Ministarstvo poljoprivrede,<br>Ulica grada Vukovara 78, Zagreb<br>od 15. 1. 2024.   | Dostavili obavijest da su zahtjev Grada dostavili Direkciji Hrvatskih šuma d.o.o..   |
| 3.     | Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode<br>Sisačko-moslavačke županije<br>Trg grofova Erdodyja 17, Popovača<br>od 17. 1. 2024.                | Nemaju zahtjeva i smjernica koje bi se odnosile na predmetnu izmjenu i dopunu Plana  |
| 4.     | Hrvatske vode,<br>VGO za mali sliv Banovina;<br>Ul. R. Boškovića 11, Sisak<br>od 22. 1. 2024.   | Dostavljene smjernice za usklađenje Odredbi za provedbu s važećom zakonskom regulativom, posebno što se tiče ograničenja podizanja građevina uz vodotoke i kanala; te građevina oborinske odvodnje.  |
| 5.     | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju,<br>Odjel za strateško planiranje,<br>Vončinina 3, Zagreb<br>od 17. 1. 2024.                 | Navedene postojeće i planirane državne ceste na području Grada Gline. Smjernice za planiranje priključaka i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. |
| 6.     | HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak,<br>Kralja Tomislava 42, Sisak<br>od 17. 1. 2024.  | Dostavljene opće smjernice za planiranje nove elektroenergetske mreže.   |
| 7.     | HAKOM,<br>Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb<br>od 9. 1. 2024.  | Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga.   |
| 8.     | Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a<br>Zagreb<br>od 9. 1. 2024.  | Važeći Prostorni Plan uređenja Grada Gline izrađen je u skladu sa zahtjevima tvrtke Plinacro te nemaju posebnih zahtjeva.  |
| 9.     | INA d.d.<br>Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP<br>Avenija Većeslava Holjevca 10,<br>Zagreb<br>od 18.1.2024   | Na području obuhvata Grada Gline nemaju postojeći niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te stoga nemaju zahtjeva za izradu predmetnog Plana.   |
| 10.    | MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,<br>Područni ured civilne zaštite Zagreb,<br>Služba civilne zaštite Sisak,<br>Odjel inspekcije, Sisak<br>od 16. 1. 2024.       | Dostavili smjernice (posebne uvjete) zaštite od požara.  |
| 11.    | HOPS,<br>Sektor za razvoj, priključenja,<br>izgradnju i upravljanja imovinom  | Dostavljeni podaci o smještaju postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110 i 400 kV koje je potrebno prekontrolirati i nadopuniti u kartografskom i   |

| R. br. | Naziv  | Dostavljeni podaci   |
|--------|--|--|
|        | Kupska 4, Zagreb<br>od 17. 1. 2024.  | tekstualnom dijelu Plana.  |
| 12.    | HŽ Infrastruktura,<br>Mihanovićeva 12, Zagreb<br>od 9. 1. 2024.  | Dostavljeni podaci o L217 Sisak Caprag-Petrinja-Karlovac, sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17).   |
| 13.    | Vodovod Glina d.o.o.<br>Petrinjska 4, Glina<br>od 19. 1. 2024.   | Dostavljeni podaci i prostorni položaj postojećih i planiranih cjevovoda i objekata vodoopskrbnog sustava.   |
| 14.    | Ministarstvo poljoprivrede,<br>Uprava za poljoprivredno zemljište,<br>biljnu proizvodnju i tržište<br>Ulica grada Vukovara 78, Zagreb<br>od 23. 1. 2024. | Dostavili planske smjernice za proširenje građevinskog područja i postavljanje sunčanih elektrana u odnosu na poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i u odnosu na kategoriju poljoprivrednog zemljišta. |
| 15.    | Hrvatske šume<br>Odjel za ekologiju i zaštitu šuma<br>Uprava šuma podružnica Sisak, Sisak<br>od 2. 2. 2024.  | Dostavili smjernice za izgradnju građevina u šumi i na šumskom zemljištu te pojasu do 50 m od ruba šuma.   |

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

### 1.5. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Grad Glina dostavio je 9. studenog 2023. godine Upravnom odjelu za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline u kojem je zatraženo mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

U dopisu Upravnog odjela za za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/23-05/30, Urbroj: 2176/09-03/3-23-2 od 24. studenog 2023. godine) navedeno je kako je za predmetne izmjene potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Izdanim Mišljenjem Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, nakon što je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, utvrđeno je da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (Klasa: 351-03/23-05/36, Urbroj: 2176-09-03/1-23-2 od 6. prosinca 2023. godine).

Slijedom navedenog, gradonačelnik Grada Gline donio je 8. prosinca 2023. godine Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline (Klasa: 350-02/23-01/6, Urbroj: 2176-20-01-23-21).

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Gline.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.



### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

#### **3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA**

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- prenošenje građevinskih područja na novu DKP izmjeru za k.o. Dvorišće, k.o. Kihalac i k.o. Viduševac
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

#### **IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

---

- izmjene u namjenama površina – prema prihvaćenim i djelomično prihvaćenim zahtjevima, odnosno izmjenama granica građevinskog područja,
- prometna mreža je usklađena s PP Sisačko-moslavačke županije te dostavljenim trasama: planirane brze ceste i varijantnih trasa istočne obilaznice – od strane Hrvatskih cesta d.o.o.,
- planirane su površine infrastrukturnih sustava za sunčane elektrane (sukladno prihvaćenim inicijativama i PP Sisačko-moslavačke županije),
- osim simbolom, eksploatacijsko polje „Krečane“ prikazano je i površinom, sukladno tabličnom prikazu tekstualnog dijela Plana te podacima Ministarstva gospodarstva (<https://jisms.gospodarstvo.gov.hr>),
- prikaz površine Novog gradskog groblja u Glini razložen je na izgrađeni i neizgrađeni dio,
- ispravak uočenih tehničkih pogrešaka: brisanje prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina „Šaševa“ s kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora (prikazan je na kartografskom prikazu 3.A. Područja posebnih ograničenja u korištenju), brisanje simbola AN za akumulaciju/retenciju „Gelina“ (prikazan je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi).

#### **IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV**

---

- trase postojećih i planiranih dalekovoda usklađene su s PP Sisačko-moslavačke županije i dostavljenim podacima HOPS-a,
- ucrtane su površine za sunčane elektrane (sukladno prihvaćenim zahtjevima i PP Sisačko-moslavačke županije),
- ucrtane je nova lokacija područja elektroničkih komunikacijskih zona sukladno PP Sisačko-moslavačke županije
- prikaz vodoopskrbe i odvodnje usklađen je s podacima Vodovoda Glina d.o.o. i s PP Sisačko-moslavačke županije,
- sukladno PP Sisačko - moslavačke županije iz plana su brisani simboli za: planiranu pretovarnu stanicu, mjerno redukcijску stanicu te trase radijskih koridora,
- usklađen je simbol i opis za akumulaciju/retenciju „Gelina“ te je ucrtan simbol i za akumulaciju/retenciju „Petrinjčica“ (sve sukladno PP Sisačko-moslavačke županije).

#### **IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

---

- ažurirane su površine minski sumnjivih područja sukladno kartografskom prikazu s web portala Hrvatskog centra za razminiranje,

- ispravak tehničke pogreške: prostor za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina „Šaševa“ prikazan je i površinom (prebačeno s kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora).

#### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema prihvaćenim i djelomično prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa sukladno usklađenju s PP Sisačko-moslavačke županije te dobivenim podacima od strane Hrvatskih cesta d.d.,
- trase i zaštitni koridori infrastrukture (dalekovodi, magistralni plinovodi) ucrtani su prema položajnim i vrijednosnim podacima dobivenim od vlasnika pojedinih vodova,
- ucrtane su planirane infrastrukturne površine za sunčane elektrane (sukladno prihvaćenim zahtjevima i PP Sisačko-moslavačke županije),
- prenošenje građevinskih područja na novu DKP izmjeru za k.o. Dvorišće, k.o. Kihalac i k.o. Viduševac
- prikaz površine Novog gradskog groblja u Glini razložen je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

### 3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

- Usklađen je popis građevina od državnog i županijskog značaja sa PP Sisačko-Moslavačke županije, pristiglim podacima javnopravnih tijela te važećim propisima.
- Mogućnost gradnje sunčanih i agrosunčanih elektrana usklađena je s PP Sisačko-moslavačke županije i važećim zakonima i propisima.
- Elektroenergetska mreža je usklađena s dostavljenim podacima.
- Brisana je mogućnost gradnje pretovarne stanice na području Grada Gline (sukladno PP Sisačko-moslavačke županije).

**Tablica 1:** Pregled građevinskih područja po naseljima prema V. Izmjenama i dopunama PPUG Gline

*Napomene: korekcije u površinama u odnosu na IV. Izmjene i dopune odnose se, osim na proširenje prema zaprimljenim zahtjevima i na usklađenje s novim katastarskim izmjerama.*

| NASELJE       | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA |                        |                     |                        |                       |                        | POST. IZGR. | UKUPNO |
|---------------|------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|--------|
|               | IZGRAĐENO                    |                        | NEIZGRAĐENO UREĐENO |                        | NEIZGRAĐENO NEUREĐENO |                        |             |        |
|               | UKUPNO                       | V. ID PPUG-a (razlika) | UKUPNO              | V. ID PPUG-a (razlika) | UKUPNO                | V. ID PPUG-a (razlika) |             |        |
|               | ha                           |                        | ha                  |                        | ha                    |                        | %           | ha     |
| Balinac       | 32.86                        |                        | 1,35                |                        |                       |                        | 96.1%       | 34.21  |
| Baturi        | 2.6                          |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 2.6    |
| Bijele Vode   | 34.66                        |                        | 0,59                |                        |                       |                        | 98.3%       | 35.25  |
| Bišćanovo     | 6.42                         |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 6.42   |
| Bojna         | 28.18                        | 1,53                   |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 28.18  |
| Borovita      | 9.9                          |                        | 0,12                |                        |                       |                        | 98.8%       | 10.02  |
| Brestik       | 31.4                         |                        | 0,12                |                        |                       |                        | 99.6%       | 31.52  |
| Brezovo Polje | 26.46                        |                        | 1,27                |                        |                       |                        | 95.4%       | 27.73  |

## V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

| NASELJE             | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA |                        |                     |                        |                       |                        | POST. IZGR. | UKUPNO |
|---------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|--------|
|                     | IZGRAĐENO                    |                        | NEIZGRAĐENO UREĐENO |                        | NEIZGRAĐENO NEUREĐENO |                        |             |        |
|                     | UKUPNO                       | V. ID PPUG-a (razlika) | UKUPNO              | V. ID PPUG-a (razlika) | UKUPNO                | V. ID PPUG-a (razlika) |             |        |
|                     | ha                           |                        | ha                  |                        | ha                    |                        | %           | ha     |
| Brnjevska           | 23.65                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 23.65  |
| Brubno              | 17.59                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 17.59  |
| Buzeta              | 39.86                        |                        | 0.27                |                        |                       |                        | 99.3%       | 40.13  |
| Dabrina             | 22.58                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 22.58  |
| Desni Degoj         | 20.14                        |                        | 3.85                |                        |                       |                        | 84.0%       | 23.99  |
| Dolnjaki            | 18.44                        |                        | 6.88                |                        |                       |                        | 72.8%       | 25.32  |
| Donja Bučica        | 19.97                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 19.97  |
| Donja Trstenica     | 0.71                         |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 0.71   |
| Donje Jame          | 11.1                         | 0.07                   | 1.63                | 0.12                   |                       |                        | 87.2%       | 12.73  |
| Donje Selište       | 39.58                        |                        | 0.93                |                        |                       |                        | 97.7%       | 40.51  |
| Donje Taborište     | 12.71                        |                        | 1.82                |                        |                       |                        | 87.5%       | 14.53  |
| Donji Klasnić       | 48.01                        |                        | 3.46                |                        |                       |                        | 93.3%       | 51.47  |
| Donji Selkovec      | 9.04                         |                        | 0.13                |                        |                       |                        | 98.6%       | 9.17   |
| Donji Viduševac     | 21.75                        |                        | 1.48                | 0.85                   |                       |                        | 93.6%       | 23.23  |
| Dragotina           | 65.79                        |                        | 4.63                |                        |                       |                        | 93.4%       | 70.42  |
| Drenovac Banski     | 43.55                        |                        | 1.65                | 1.33                   |                       |                        | 96.3%       | 45.2   |
| Dvorišće            | 21.25                        |                        | 7.55                |                        |                       |                        | 73.8%       | 28.8   |
| Glina               | 417.69                       | 2.23                   | 17.62               |                        | 42.83                 |                        | 87.4%       | 478.14 |
| Gornja Bučica       | 41.19                        |                        | 13.02               |                        |                       |                        | 76.0%       | 54.21  |
| Gornje Jame         | 4.71                         |                        | 0.95                | 0.08                   |                       |                        | 83.2%       | 5.66   |
| Gornje Selište      | 15.08                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 15.08  |
| Gornje Taborište    | 30.83                        | 0.09                   | 15.11               | 0.05                   |                       |                        | 67.1%       | 45.94  |
| Gornji Klasnić      | 32.86                        |                        | 6.3                 |                        |                       |                        | 83.9%       | 39.16  |
| Gornji Selkovec     | 7.69                         | 0.22                   | 0.51                |                        |                       |                        | 93.8%       | 8.2    |
| Gornji Viduševac    | 59.14                        |                        | 14.13               | 0.21                   |                       |                        | 80.7%       | 73.27  |
| Gračanica Šišinečka | 25.64                        |                        | 15.07               |                        |                       |                        | 63.0%       | 40.71  |
| Hađer               | 15.85                        | 1.27                   | 5.7                 | 0.33                   |                       |                        | 73.5%       | 21.55  |
| Hajtić              | 13.37                        |                        | 1.01                |                        |                       |                        | 93.0%       | 14.38  |
| Ilovačak            | 31.49                        | 0.07                   | 7.12                | 0.57                   |                       |                        | 81.6%       | 38.61  |
| Joševica            | 17.99                        |                        | 8.94                | 1.14                   |                       |                        | 66.8%       | 26.93  |
| Kihalac             | 6.99                         |                        | 3.37                |                        |                       |                        | 67.5%       | 10.36  |
| Kozaperovica        | 14.78                        |                        | 0.26                |                        |                       |                        | 98.3%       | 15.04  |
| Maja                | 21.14                        |                        | 10.13               |                        |                       |                        | 67.6%       | 31.27  |
| Majske Poljane      | 61.32                        |                        | 0.48                |                        |                       |                        | 99.2%       | 61.8   |

## V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

| NASELJE           | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA |                        |                     |                        |                       |                        | POST. IZGR. | UKUPNO  |
|-------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|---------|
|                   | IZGRAĐENO                    |                        | NEIZGRAĐENO UREĐENO |                        | NEIZGRAĐENO NEUREĐENO |                        |             |         |
|                   | UKUPNO                       | V. ID PPUG-a (razlika) | UKUPNO              | V. ID PPUG-a (razlika) | UKUPNO                | V. ID PPUG-a (razlika) |             |         |
|                   | ha                           |                        | ha                  |                        | ha                    |                        | %           | ha      |
| Majski Trtnik     | 16.55                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 16.55   |
| Mala Solina       | 29.53                        |                        | 15.98               |                        |                       |                        | 64.9%       | 45.51   |
| Mali Gradac       | 41.93                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 41.93   |
| Mali Obljaj       | 27.79                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 27.79   |
| Marinbrod         | 14.42                        |                        | 8.5                 |                        |                       |                        | 62.9%       | 22.92   |
| Martinovići       | 24.62                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 24.62   |
| Momčilovića Kosa  | 14.69                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 14.69   |
| Novo Selo Glinsko | 15.81                        |                        | 2.15                | 0.56                   |                       |                        | 88.0%       | 17.96   |
| Pokupska Slatina  | 31.41                        |                        | 11.84               |                        |                       |                        | 72.6%       | 43.25   |
| Prekopa           | 14.74                        |                        | 6.01                |                        |                       |                        | 71.0%       | 20.75   |
| Prijeka           | 14.58                        |                        | 3.23                |                        |                       |                        | 81.9%       | 17.81   |
| Ravno Rašće       | 33.59                        | 0.08                   | 2.38                | 0.18                   |                       |                        | 93.4%       | 35.97   |
| Roviška           | 25.68                        | -1.3                   | 0.66                |                        |                       |                        | 97.5%       | 26.34   |
| Skela             | 14.38                        | 0.25                   | 1.01                |                        |                       |                        | 93.4%       | 15.39   |
| Stankovac         | 15.61                        |                        | 14.41               | 0.25                   |                       |                        | 52.0%       | 30.02   |
| Svračica          | 14.95                        |                        | 5.68                | 0.53                   |                       |                        | 72.5%       | 20.63   |
| Šaševa            | 13.05                        |                        | 1                   |                        |                       |                        | 92.9%       | 14.05   |
| Šatornja          | 43.47                        |                        | 21.78               |                        |                       |                        | 66.6%       | 65.25   |
| Šibine            | 16.76                        |                        | 1.07                |                        |                       |                        | 94.0%       | 17.83   |
| Trnovac Glinska   | 20.07                        |                        | 0.07                |                        |                       |                        | 99.7%       | 20.14   |
| Trtnik Glinski    | 11.72                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 11.72   |
| Turčenica         | 3.16                         |                        | 0.23                |                        |                       |                        | 93.2%       | 3.39    |
| Velika Solina     | 17.79                        |                        | 4.23                |                        |                       |                        | 80.8%       | 22.02   |
| Veliki Gradac     | 50.38                        |                        | 0.39                |                        |                       |                        | 99.2%       | 50.77   |
| Veliki Obljaj     | 40.97                        |                        | 0.5                 |                        |                       |                        | 98.8%       | 41.47   |
| Vlahović          | 33.12                        |                        |                     |                        |                       |                        | 100.0%      | 33.12   |
| Zalaj             | 9.69                         | 0.11                   | 10.44               |                        |                       |                        | 48.1%       | 20.13   |
| UKUPNO            | 2,036.42                     | 4.62                   | 269.01              | 6.20                   | 42.83                 |                        | 86.7%       | 2348.26 |

**Tablica 2:** Pregled građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja – proizvodne namjene

*Ukupna površina nije mijenjana ovim izmjenama i dopunama, samo je izmještena površina Roviška IV na drugu lokaciju u istoj površini.*

| Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu- I1(pretežito industrijska) I2 (pretežito zanatska) i I3 (pretežito poljoprivredna) | post                         | plan | ukupno       |
|---|------------------------------|------|--------------|
| Gornja Bučica-I1  |                              | 0,35 | <b>0,35</b>  |
| Majske Poljane I.-I2  |                              | 1,14 | <b>1,14</b>  |
| Majske Poljane II. –I2  | 0,32                         |      | <b>0,32</b>  |
| Joševica I.-I1  | 0,43                         |      | <b>0,43</b>  |
| Joševica II.-I1   |                              | 0,61 | <b>0,61</b>  |
| Roviška I–I1  | 2,15                         |      | <b>2,15</b>  |
| Roviška II. –I1   | 0,78                         |      | <b>0,78</b>  |
| Roviška III. –I3  |                              | 3,46 | <b>3,46</b>  |
| Roviška IV. –I1   | 0,82                         | 0,66 | <b>1,48</b>  |
| Maja-I1   |                              | 1,54 | <b>1,54</b>  |
| Maja II-I3  | 4,18                         | 7,53 | <b>11,71</b> |
| Balinac-I1  |                              | 0,99 | <b>0,99</b>  |
| Marinbrod-I1  |                              | 9,19 | <b>9,19</b>  |
| Marinbrod-I3  |                              | 5,59 | <b>5,59</b>  |
| Donji Viduševac - I1  | 1,82                         |      | <b>1,82</b>  |
| Donji Klasnić – I 3   |                              | 0,68 | <b>0,68</b>  |
| Drenovac Banski –I3   | 1,12                         |      | <b>1,12</b>  |
| Gospodarske zone za područje naselja Glina definirane su unutar građevinskog područja naselja Glina   | Definirana u UPU Grada Glina |      |              |

**Tablica 3:** Pregled građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja – sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene

| Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za sportsko rekreacijsku namjenu (R)     | Površina IV.ID (ha) |       | ukupno       |
|--|---------------------|-------|--------------|
|  | post                | plan  | ukupno       |
| Pokupska Slatina   |                     | 10,02 | <b>10,02</b> |
| Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko turističku namjenu (TP) | Površina IV.ID (ha) |       | ukupno       |
| Pokupska Slatina   |                     | 0,47  | <b>0,47</b>  |
| Joševica   |                     | 0,47  | <b>0,47</b>  |

**Tablica 3:** Iskaz površina

| Namjena površina – Grad Glina                         |                            | OZNAKA    | IV ID PPUG GLINA |                     |
|---|----------------------------|-----------|------------------|---------------------|
|   |                            |           | Ukupno (ha)      | % od površine Grada |
| <b>Građevinska područja naselja</b>                   |                            | <b>GP</b> | <b>2305.43</b>   | <b>4.24%</b>        |
| Izgrađeni dio GP                                      |                            |           | 2036.42          |                     |
| Neizgrađeni dio GP                                    |                            |           | 269.01           |                     |
| <b>Izgrađene strukture van građ. područja naselja</b> |                            |           | <b>100.36</b>    | <b>0.18%</b>        |
| Gospodarska namjena                                   | - pretežito industrijska   | I1        | 19.34            |                     |
|   | - pretežito zanatska       | I2        | 1.46             |                     |
|   | - pretežito poljoprivredna | I3        | 22.55            |                     |
| Ugostiteljsko turistička namjena                      |                            | TP        | 0.94             |                     |
| Sportsko-rekreacijska namjena                         |                            | R         | 10.02            |                     |
| Infrastrukturna površina (reciklažno dvorište)        |                            | IS        | 2.87             |                     |
| Grobља  |                            | G         | 43.18            |                     |
| <b>Poljoprivredne površine</b>                        |                            | <b>P</b>  | <b>4280.28</b>   | <b>7.87%</b>        |
| Osobito vrijedno obradivo tlo                         |                            | P1        | 768.81           |                     |
| Vrijedno obradivo tlo                                 |                            | P2        | 3511.47          |                     |
| <b>Šumske površine</b>                                |                            | <b>Š</b>  | <b>24390.68</b>  | <b>44.82%</b>       |
| Gospodarske šume                                      |                            | Š1        | 24390.68         |                     |
| <b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>        |                            | <b>PŠ</b> | <b>22143.58</b>  | <b>40.69%</b>       |
| <b>Vodne površine</b>                                 |                            | <b>V</b>  | <b>360</b>       | <b>0.66%</b>        |
| <b>Ostale površine</b>                                |                            |           | <b>839.95</b>    | <b>1.54%</b>        |
| Površine infrastrukturnih sustava                     |                            | IS        | 780.02           |                     |
| Površine infrastrukturnih sustava – sunčane elektrane |                            | SE        | 59.93            |                     |
| <b>SVEUKUPNO GRAD GLINA</b>                           |                            |           | <b>54420.28</b>  | <b>100%</b>         |

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**KNJIGA 1.**

**II.**

**PRILOZI PLANA**

1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST

## II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

### Sektorski dokumenti

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 – pročišćeni tekst, 7/23, 20/23, 8/24-pročišćeni tekst)

### Zakoni i propisi

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10, 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20, 101/23)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23 - odluka USRH)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 67/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN



12/23)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21, 38/24)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)

GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**II.2**  
**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**



B.M. 2

KLASA: 350-05/24-01/21  
URBROJ: 376-05-3-24-02  
Zagreb, 9. siječnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

|                         |             |       |
|-------------------------|-------------|-------|
| Primljeno:              | 29.01.2024. |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.   |       |
| 350-02/23-01/6          | 03          |       |
| Uredžbeni broj:         | Pril.       | Vrij. |
|                         |             |       |

Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Glina  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 Glina

**Predmet: Grad Glina**  
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/6, URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-24, od 23. prosinca 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 10.01.2024T08:57:20 (UTC:2024-01-10T07:57:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5446066d-fdbb-4fd7-9ba4-587c2bbe0d5c

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



## Mladen Labura

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 17. siječnja 2024. 19:16  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** C4-74487541-24 - V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline | HT  
EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Grad\_Glina\_PROSTORNI.pdf; Grad\_Glina\_-\_PPUG.pdf; Grad\_Glina\_PROSTORNI.dwg

### This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/821485>



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**GRAD GLINA**

**Jedinstveni upravni odjel  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 Glina**

**OZNAKA** C4-74487541-24  
**KONTAKT OSOBA** Stjepan Mikičić  
**TELEFON** +385 99 7124 188  
**DATUM** 17.01.2024.  
**NASTAVNO NA** Zahtjev za sudjelovanju u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*





Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

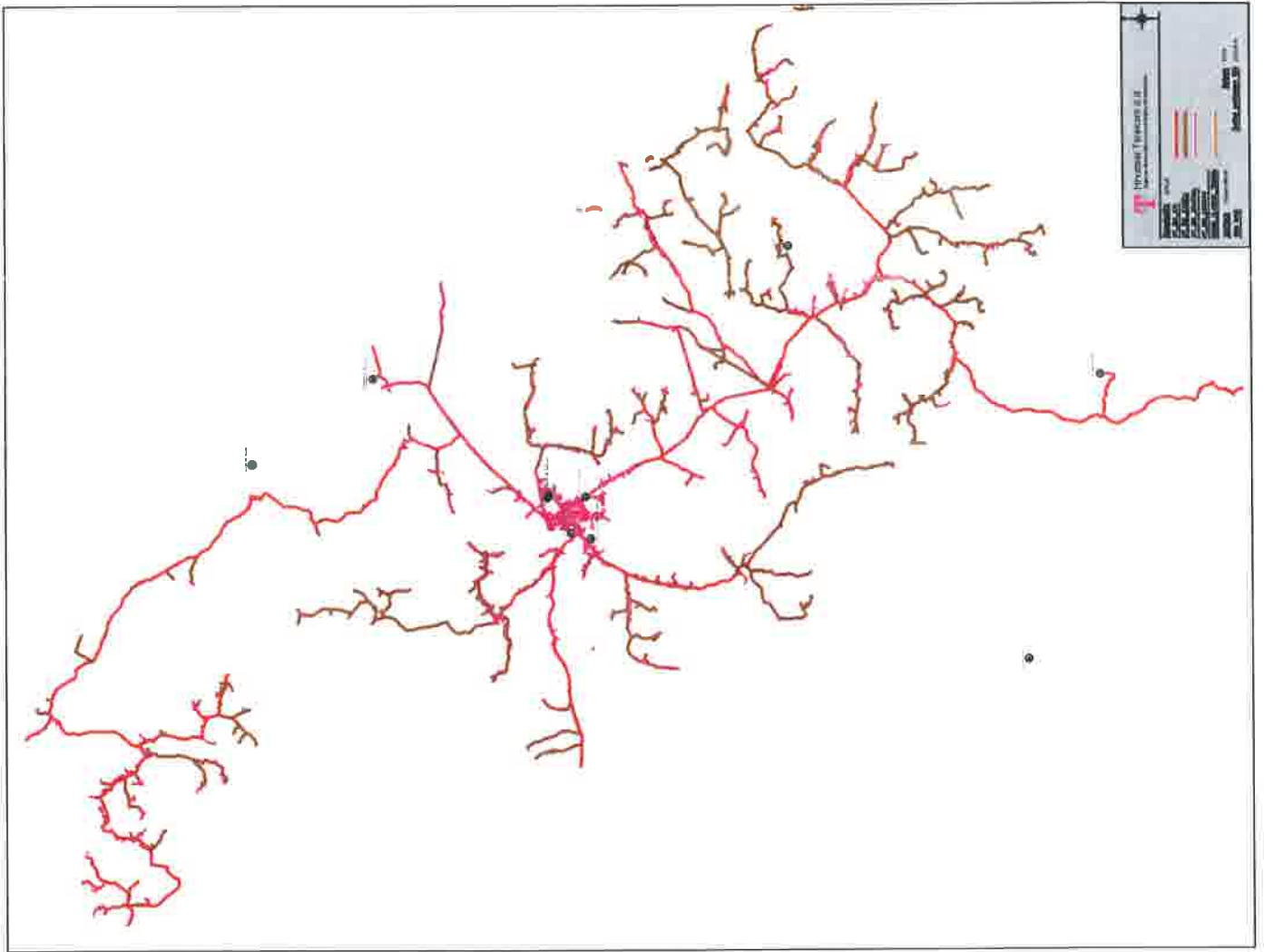
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



## Mladen Labura

---

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 10. siječnja 2024. 9:09  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/24-01/21

### This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

### Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist  
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb  
M: +385916104884  
E: [amela.tatarevic@A1.hr](mailto:amela.tatarevic@A1.hr)  
W: [www.A1.hr](http://www.A1.hr)

Pratite nas na društvenim mrežama



**Najbolja mobilna  
i fiksna mreža**

---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Tuesday, January 9, 2024 10:52 AM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/24-01/21

Poštovani,

Molimo vaše izjave o pložaju EKI i mobilne mreže za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.  
Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 Zagreb, HRVATSKA  
Tel: 01/7007007  
Faks: 01/7007070  
[www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

---

**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

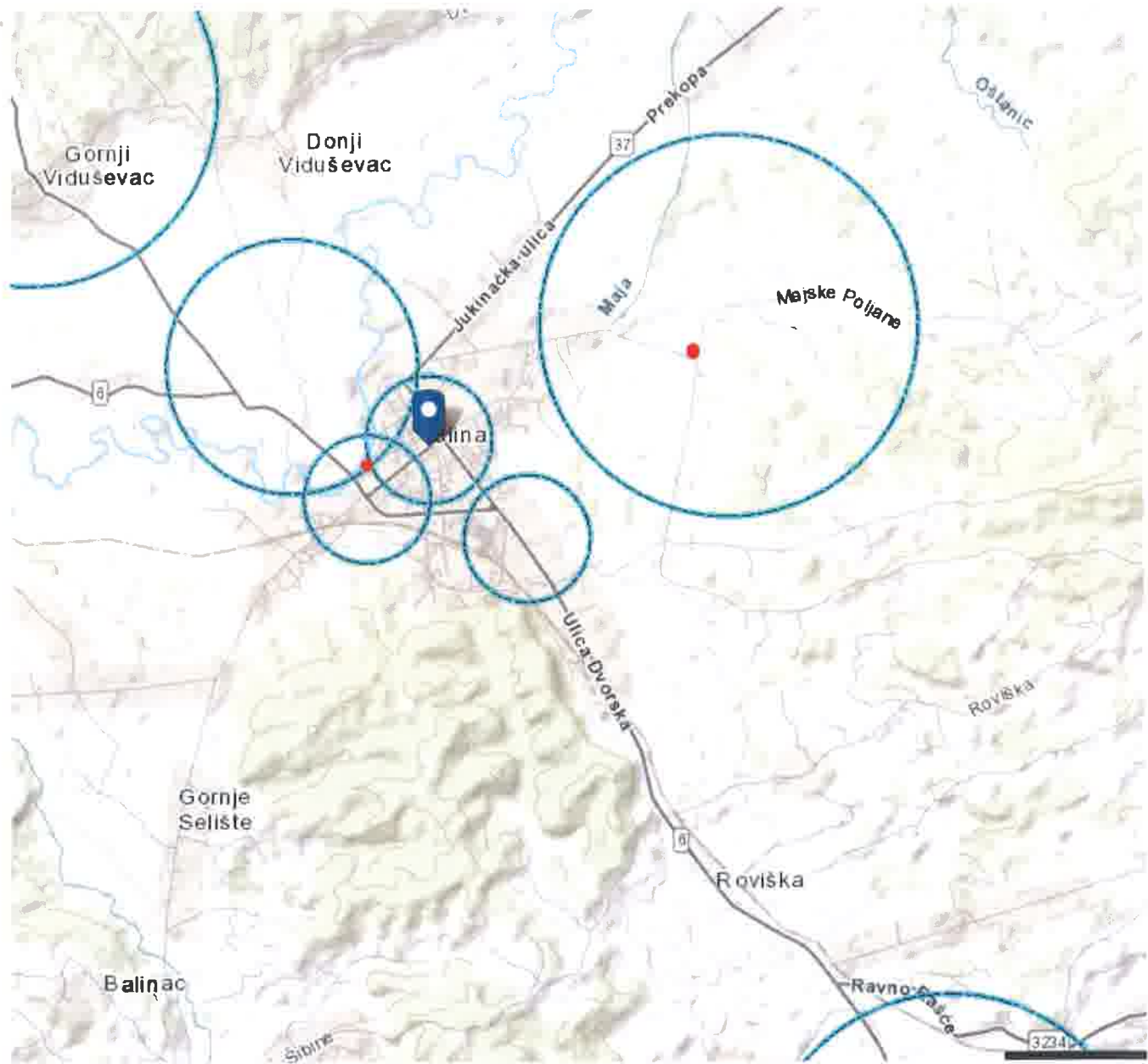
---

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:**

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

**DISCLAIMER:**

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

Barišić

e-mail: josip.prebezic@hzninfra.hr

naš broj i znak: 91/24, 1.3.1. JP

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/6

URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-24

datum: 9. siječanj. 2024.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD GLINA

Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za gospodarske i komunalne  
djelatnosti i prostorno planiranje

Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 Glina

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

|                         |                |           |       |
|-------------------------|----------------|-----------|-------|
| Primljeno:              | 15.01.2024.    |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/6 | Org. jed. | 03    |
| Uredbeni broj:          | 27             | Pril.     | Vrij. |

**Predmet: Dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline**  
- Dostava očitovanja

Temeljem dopisa Grada Gline, u vezi dostave očitovanja za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, dostavljamo Vam sljedeće:

Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17) ukinuta je željeznička pruga L217 Sisak Caprag – Petrinja – Karlovac, odnosno dionica Petrinja (isključivo) – Karlovac (isključivo) koja je stavljena izvan snage, te za istu nemamo razvojne planove. Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva na izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



B.M. 2



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA

ZA MALI SLIV „BANOVINA“

44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

KLASA: 351-03/19-01/0000377

URBROJ: 374-3110-1-24-16

Datum: 22.01.2024

|                         |             |                   |
|-------------------------|-------------|-------------------|
| Primljeno:              | 29.01.2024. |                   |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.   |                   |
| 350-02/23-01/6          | 03          | GRAD GLINA        |
| Uredžbeni broj:         | Tri bina    | Josipa Jelačića 2 |
|                         |             | 44 400 GLINA      |

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline**  
- podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline ( Službeni vjesnik br. 101/23) dostavljamo slijedeće podatke i planske smjernice:

- Urbanistički plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN broj 66/19, 84/21 i 47/23) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20 i 39/22) te svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno uvrstiti ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, zabraniti kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa sukladno čl. 141 Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21).
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- U tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje stambenih, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina, koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20 i 39/22).

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:

Tatjana Duvrnić Kardaš, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



079203501

**ELEKTRA SISAČ**

Kralja Tomislava 42  
+385 (0)44 558 111  
www.hep.hr/ods  
info.dpsisak@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

|                        |               |       |  |
|------------------------|---------------|-------|--|
| Primljeno:             | 29. 01. 2024. |       |  |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.     |       |  |
| 350-02/23-01/6         | 03            |       |  |
| Uredbeni broj:         | Pril.         | Vrij. |  |
| 228                    |               |       |  |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
ODSJEK ZA GOSPODARSKE I KOMUNALNE  
DJELENOSTI I PROSTORNO PLANIRANJE

■ NAŠ BROJ: 401800102/169/24DK ■ VAŠ BROJ: 2176-20-3-3/1-23-24 ■ DATUM: 17. siječnja 2024.  
■ KLASA: 350-02/23-01/6

■ **PREDMET:** Poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisane dokumente) za izradu V.Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Gline

Povodom predmetnog poziva dostavljamo podatke koje je potrebno uvažiti u izradi predmetnih izmjena i dopuna plana i važeći plan s istima uskladiti uz pridržavanje važećih zakonskih propisa u tekstualnom i grafičkom dijelu:

- u tijeku 2014. godine svi vodovi naponske razine 110 kV i više na području plana su preneseni u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice su izvedeni na naponskoj razini 20 kV i na području plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.
- ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih kupaca na području plana, planom predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom stanju prostora, razvijenosti, prostorno planskim dokumentima nižeg reda, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- planom predvidjeti mogućnost preoblikovanja postojećeg 35 kV dalekovoda osim više naponske razine i u nižu naponsku razinu (20 kV) i izvedbu u dalekovod ili kabel.
- ukoliko se na području plana pojavi kupac/kupci s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planom predvidjeti i mogućnost lokacije za nove (dodatne) transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela njegovog/njihovog zemljišta.
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.




- predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i manjih infrastrukturnih građevina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela, ta mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- dozvoliti izgradnju transformatorskih stanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, a prije donošenja istih.
- ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, planom predvidjeti mogućnost gradnje unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuvata plana.
- u slučaju građenja objekta, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja.
- zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova.
- širina zaštićenog pojasa iznosi;
  - 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV,
  - 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
  - 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
  - 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
  - 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV
  - 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.
- za kabelske vodove, širina zaštićenog pojasa iz prethodnog stavka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u užem središtu grada Gline izvoditi u principu kao podzemne, kabelske mreže.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u prigradskim naseljima i ruralnim dijelovima u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kabelskim vodičima postavljenim na stupove

Obzirom na navedeno, detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Direktor:

  
Irma Matanović, dipl. politolog, ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA SISAK

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži
- pismohrana



Bilježak



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni  
razvoj, zaštitu okoliša i prirode  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode  
Zagrebačka 44  
HR-44000 Sisak  
Tel.: 044 500040

KLASA: 350-04/24-01/01  
URBROJ: 2176-09-03/2-24-2  
Sisak, 12. siječnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

|                 |           |      |
|-----------------|-----------|------|
| 24. 01. 2024.   |           |      |
| Priloga oznaka: | Org. jed. |      |
| 350-02/23-01/6  | 00        |      |
| Uredni broj:    | Pril.     | Str. |
| 35              |           |      |

GRAD GLINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za gospodarske i komunalne  
djelatnosti i prostorno planiranje  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 GLINA

**PREDMET:** V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline  
- zahtjev za izradu – dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/23-01/6  
URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-24 od 23. prosinca 2023. godine

Poštovani,  
temeljem Vašeg poziva na dostavljanje zahtjeva iz veze o izradi V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Gline, na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju  
("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te obzirom na obuhvat i  
razloge izrade predmetnog plana, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i  
dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.  
S poštovanjem,

PROČELNICA

Anita Sinjeri-Ibrišević, dr. med. vet.

Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Predmet

ANITA SINJERI-IBRIŠEVIĆ  
HR-97281037581



Elektronički potpisano: 22.01.2024T08:56:31 (UTC:2024-01-22T07:56:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e125fd0-b0be-4e03-b6e1-ebc91ca1400a

Sisačko-moslavačka županija  
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj,  
zaštitu okoliša i prirode



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

B.M. ?

|                         |                |           |    |       |  |
|-------------------------|----------------|-----------|----|-------|--|
| Primito                 | 11.01.2024.    |           |    |       |  |
| Klasifikacijski oznaka: | 350-02/23-01/6 | Org. jed. | 03 |       |  |
| Urudžbeni broj:         | 26             | Pril.     |    | Vrij. |  |



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za gospodarske i komunalne  
djelatnosti i prostorno planiranje  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 Glina

|                               |
|-------------------------------|
| PLINACRO d.o.o.               |
| Bavsko - Zagreb               |
| Klasa: PL/24-01/53            |
| Datum: 09.01.2024.            |
| UR. BR.: 251-803-T/LB1- 24-02 |

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline**  
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/23-01/6; Ur.br.: 2176-20-3-3/1-23-24 od 23. prosinca 2023. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Važeći Prostorni plan Grada Gline je izrađen u skladu sa zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o. Budući da na području Grada Gline nema novonastalih promjena vezanih uz plinski transportni sustav, molimo da prilikom izrade predmetnih (V.) Izmjena i dopuna PPUG Gline koristite već dostavljene podatke o položaju plinovoda te poštujujete uvjete propisane važećim Planom.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica  
PJ geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor  
Službe razvoja i investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.



BAM. 2



**REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK  
 ODJEL INSPEKCIJE**

KLASA: 245-02/24-11/26  
 URBROJ: 511-01-364-24-2  
 Sisak, 16. siječnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SISACKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD GLINA**

|                        |             |       |    |
|------------------------|-------------|-------|----|
| Primijeno              | 22.01.2024. |       |    |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02      | 23-01 | 6  |
| Grubišni broj          | 28          |       |    |
|                        |             |       | 03 |

**GRAD GLINA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i**  
**prostorno planiranje**

Predmet: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline  
 - podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), dostavljamo am sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA  
  
Ivica Škrlin

Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA



|                         |                |           |       |
|-------------------------|----------------|-----------|-------|
| Primijeno:              | 23.01.2024.    |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/6 | Org. jed. | 03    |
| Urudžbeni broj:         | -32            | Pril.     | Vrij. |



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/24-01/34  
URBROJ: 525-10/674-24-2  
Zagreb, 15. siječnja 2024.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline**  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Gline, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Grad Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44 400 Gline

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



zaštita **PRIRODE** smž

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE  
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Popovača, Trg grofova Erdödyja 17

KLASA 350-02/24-01/01  
UR. BROJ 2176-134-24-3  
Popovača, 17.01.2024.

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD GLINA**

|                         |                |              |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Primljeno:              | 22.01.2024.    |              |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/6 | Org. jed. 03 |
| Uredžbeni broj:         | 30             | Pril. Vrij.  |

**GRAD GLINA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za gospodarske i komunalne  
djelatnosti i prostorno planiranje

**PREDMET: Izrada V.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada  
Gline**  
- podaci, dostavljaju se -

Poštovani,

temeljem vašeg poziva dostave podataka potrebnih za izradu V.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline klasa: 350-02/23-01/6 ur.broj:2176-20-3-3/1-23-24 od 23. prosinca 2023.godine izvješćujemo vas kako Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije nema zahtjeva i smjernica koje bi se odnosile na navedenu izmjenu i dopunu.

S poštovanjem,



**RAVNATELJICA:**

Dragica Vujić, dipl. ing.



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10002 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

|                         |                |                  |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Primljeno:              | 24.01.2024.    |                  |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/6 | Org. jed<br>03   |
| Uredžbeni broj:         | 21             | Pril. Vrij.<br>1 |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 GLINA

Naš znak - Re: 001/50457184/18-01-24/093-018/AK

Datum - Date: 18. siječnja 2024.

**PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**  
- dostava očitovanja vezano na zahtjeve za izradu Plana -

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (KLASA: 350-02/23-01/6, URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-24 od 23. prosinca 2023. godine) dostavljamo naše očitovanje.

INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području administrativnih granica Grada Gline nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te nema zahtjeva vezanih na izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

dr. sc. Zoran Čogelja



Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

**INA, d.d.**

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone: 08001112


Banka - Bank  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
Erste&Steuermärkische Bank d.d.  
BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
Unicredit Bank Austria AG

Adresa - Address  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO  
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,  
HR92 2340 0091 1000 2290 2  
HR70 2484 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1006 8111 4  
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR)  
HR54 2390 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 080000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock  
1.200.000.000,00 EUR  
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 120,00 EUR  
Matični broj – Reg. No. 3586243  
OIB – 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT identification  
number HR27759560625



|  |   |   |
|--|---|---|
|   | VODOVOD GLINA d.o.o.  | Poslovna Banka: HPB   |
|  | Petrinjska 4<br>44 400 Glina  | Redovan račun: HR9723900011101019226<br>Račun voda: HR8823900011500126858 |
|  | Mail: <a href="mailto:info@vodovod-glina.hr">info@vodovod-glina.hr</a> Tel: 044/556640 <a href="http://www.vodovod-glina.hr">www.vodovod-glina.hr</a> |   |
| Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080998070, OIB:40154275091, Temeljni kapital Društva: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Uprava: Ivana Lamza, direktorica |   |   |

URBROJ: 03/2024-04/001

Glina, 19. siječanj 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

GRAD GLINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
ODSJEK ZA GOSPODARSKE I KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I PROSTORNO PLANIRANJE

|                         |                |              |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Primljeno:              | 22. 01. 2024.  |              |
| Klasifikacijska oznaka: | 550-02/23-01/6 | Org. jed. 05 |
| Uredžbeni broj:         | -29            | Prih. Vrij.  |

Predmet: Zahtjev za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline  
- dostavlja se

Poštovani,

vezano na Vaš poziv za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline KLASA: 350-02/23-01/6, URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-24, a u skladu s člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam zahtjev za izradu V. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Gline (Službeni vjesnik 101/23) s potrebnim podacima kako slijedi :

Vodoopskrbni sustav -planirano:

- Izgradnja sustava vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Glina (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Izgradnja distributivne vodoopskrbne mreže u naseljima Maja, Svračica, Joševica, Roviška, Ravno Rašće, Dolnjaki i Prijeka (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Izgradnja magistralnog cjevovoda Glina-Maja-Dragotina (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)  
Napomena: radovi na izgradnji magistralnog cjevovoda Glina-Maja-Dragotina završeni, nije još ishodaena uporabna dozvola (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda naselja Pokupska Slatina, Zaloj, Gračanica Šišinečka i Stankovac (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Izrada spojnog cjevovoda VS „Baltić brdo“ (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Izrada crpne stanice Baltić brdo (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Vodoopskrbni cjevovod VS Pogledić-pogon HiPP – izgradnja zamjenskog transportnog cjevovoda (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)  
Napomena: u prilogu Pregledna situacija na digitalnoj ortofoto podlozi vidljiva trasa postojećeg cjevovoda, dio zamjenskog transportnog cjevovoda izveden



VODOVOD GLINA d.o.o.

Petrinjska 4

44 400 Glina

Poslovna Banka: HPB

Redovan račun: HR9723900011101019226

Račun voda: HR8823900011500126858

Mail: [info@vodovod-glina.hr](mailto:info@vodovod-glina.hr) Tel: 044/556640 [www.vodovod-glina.hr](http://www.vodovod-glina.hr)

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080998070, OIB:40154275091, Temeljni kapital Društva:  
1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Uprava: Ivana Lamza, direktorica

Vodoopskrbni sustav – postojeće:


1. Lokacije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava (vodocrpilišta, vodospreme i precrpne stanice) (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)

Stojimo na raspolaganju za suradnju tijekom cjelokupnog postupke izrade V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

U prilogu: CD-R s podacima u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu

S poštovanjem,

Direktorica

  
Ivana Lamza, direktorica  
VODOVOD GLINA  
vodoopskrbu  
GLINA, Petrinjska 4

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/22-01/31  
URBROJ: 345-400-440/160-24-03  
Zagreb, 17. 1. 2024.

Primijeno: 24. 01. 2024.

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.   |
| 350-02/23-01/6          | 03          |
| Uredbeni broj:          | Pril. Vrij. |
| 74                      |             |

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za gospodarske i komunalne  
djelatnosti i prostorno planiranje  
Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 GLINA

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline**  
- zahtjevi za izradu plana, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/6, URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-24 od 23. prosinca 2023. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) područjem obuhvata PPU Grada Gline prolaze državne ceste:

- **DC 6** Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (DC3) – Brezova Glava (DC1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH)),
- **DC 31** Velika Gorica (DC30) – Pokupsko – Gornji Viduševac (DC6),
- **DC 37** Sisak (DC36) – Petrinja (DC30) – Petrinja (DC30) – Gora – Glina (DC6).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUG-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

U obuhvatu PPU Grada Gline planirane su sljedeće ceste:

1. Brza cesta: Popovača (A3) - Sisak - Glina - Slunj - Ogulin (A1) i
2. Istočna obilaznica Gline.

U prilogu ovog dopisu dostavljamo izvadak iz izrađene *Prostorno-prometno-građevinske studije cestovne mreže na širem području grada Gline* koji sadržava trase navedenih planiranih cesta u dwg-formatu na CD-u i obrazloženje odabira varijantnih trasa istočne obilaznice.

Za planiranu brzu cestu potrebno je osigurati koridor u širini od 150 m a za planiranu obilaznicu (novu državnu cestu) potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl.ing.građ.



U prilogu:-kao u tekstu  
Co:  
-Pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-16/05  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02  
Zagreb, 17.01.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Primljeno:              | 29.01.2024.       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-02/23-01/6 03 |
| Uredbeni broj:          | -37               |

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti  
i prostorno planiranje

P.P. 11  
44 400 Glina

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline  
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/6, Ur.broj: 2176-20-3-3/1-23-24, zaprimljenog dana 05.01.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Gline, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Grada Gline ("Službeni vjesnik" broj 5/00., 48/10., 66/13., 10/17., 54/17., 18/22. i 37/22. - pročišćeni tekst), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u granicama obuhvata Grada Gline, nalaze postojeći elektroenergetski vodovi i postrojenja:

- DV 110 kV Petrinja – Glina
- TS 110/20 kV Glina.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Grada Gline nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda (DV):

- PL DV 2x400 kV TE Sisak –Bihać (BIH)
- PL DV 110 kV TS Glina – PL RP HE Vratečko
- PL DV 2x110 kV PL TS Pisarovina – TS Glina
- PL DV 110 kV TS Glina – PL TS Gvozd - PL TS Vojnić
- PL DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BIH)
- PL DV 110 kV PL TS Dvor - TS Glina.

3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo neke nepravilnosti te je prilikom izrade plana potrebna kontrola i nadopuna smještaja postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja prema dostavljenim položajima planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110 i 400 kV, u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS/96 TM koordinatnom sustavu; prilog 1.

4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno korigirati sljedeće:

- U naslovu Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju dodati postojeće i planirane dalekovode prema točkama 1. i 2. ovog dopisa (čl.5)
- U naslovu Energetski sustav uskladiti postojeće i planirane dalekovode prema točkama 1. i 2. ovog dopisa (čl.83)
- Dopuniti i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20)

#### POSTOJEĆI DALEKOVODI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 80 metara ( 40+40 od osi DV-a)  
 Dalekovod 400 kV- zaštitni koridor 70 metara ( 35+35 od osi DV-a)  
 Dalekovod 2x220 kV- zaštitni koridor 60 metara ( 30+30 od osi DV-a)  
 Dalekovod 220 kV- zaštitni koridor 50 metara ( 25+25 od osi DV-a)  
 Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 50 metara ( 25+25 od osi DV-a)  
 Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 40 metara ( 20+20 od osi DV-a)

#### PLANIRANI DALEKOVODI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara ( 50+50 od osi DV-a)  
 Dalekovod 400 kV- zaštitni koridor 80 metara ( 40+40 od osi DV-a)  
 Dalekovod 2x220 kV- zaštitni koridor 70 metara ( 35+35 od osi DV-a)  
 Dalekovod 220 kV- zaštitni koridor 60 metara ( 30+30 od osi DV-a)  
 Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)  
 Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).



Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

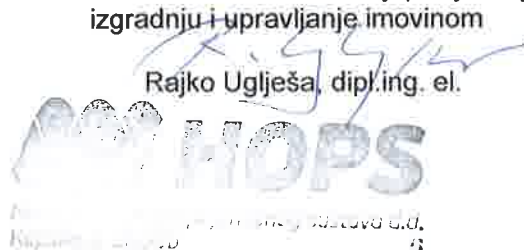
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-16/05.

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a, ukoliko se u prostoru nalaze objekti iz njihove nadležnosti.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Grada Gline iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



GRAD GLINA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA GLINE

**II.5**  
**SAŽETAK ZA JAVNOST**



## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

### Uvod

Prostorni plan uređenja Grada Gline izrađen je 2000. godine, i od tada je izrađeno više izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 5/00, "Službeni vjesnik", broj 48/10, 66/13, 10/17, 18/22 i 37/22 – pročišćeni tekst). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (dalje u tekstu: PPUG) navedeni su u *Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Gline održanoj 14. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom vjesniku" broj 101/2023.

Granica obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG Gline sukladna je granicama postojećeg PPUG Gline. Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Određbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUG-a.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- razmatranje inicijative Ministarstva unutarnjih poslova, PU Sisačko-moslavačke za proširenja građevinskog područja naselja na području k.o. Bojna, a zbog izgradnje građevina za potrebe MUP-a,
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- eventualno usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije te njegovim izmjenama i dopunama,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Glini sukladno čl. 85 Zakona o prostornom uređenju,
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

### OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

#### Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- prenošenje građevinskih područja na novu DKP izmjeru za k.o. Dvorišće, k.o. Kihalac i k.o. Viduševac
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

#### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

---

- izmjene u namjenama površina – prema prihvaćenim i djelomično prihvaćenim zahtjevima, odnosno izmjenama granica građevinskog područja,
- prometna mreža je usklađena s PP Sisačko-moslavačke županije te dostavljenim trasama: planirane brze ceste i varijantnih trasa istočne obilaznice – od strane Hrvatskih cesta d.o.o.,
- planirane su površine infrastrukturnih sustava za sunčane elektrane (sukladno prihvaćenim inicijativama i PP Sisačko-moslavačke županije),
- osim simbolom, eksploatacijsko polje „Krečane“ prikazano je i površinom, sukladno tabličnom prikazu tekstualnog dijela Plana te podacima Ministarstva gospodarstva (<https://jisms.gospodarstvo.gov.hr>),

- prikaz površine Novog gradskog groblja u Glini razložen je na izgrađeni i neizgrađeni dio,
- ispravak uočenih tehničkih pogrešaka: brisanje prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina „Šaševa“ s kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora (prikazan je na kartografskom prikazu 3.A. Područja posebnih ograničenja u korištenju), brisanje simbola AN za akumulaciju/retenciju „Gelina“ (prikazan je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi).

#### IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV

- trase postojećih i planiranih dalekovoda usklađene su s PP Sisačko-moslavačke županije i dostavljenim podacima HOPS-a,
- u crtane su površine za sunčane elektrane (sukladno prihvaćenim zahtjevima i PP Sisačko-moslavačke županije),
- u crtane je nova lokacija područja elektroničkih komunikacijskih zona sukladno PP Sisačko-moslavačke županije
- prikaz vodoopskrbe i odvodnje usklađen je s podacima Vodovoda Glina d.o.o. i s PP Sisačko-moslavačke županije,
- sukladno PP Sisačko - moslavačke županije iz plana su brisani simboli za: planiranu pretovarnu stanicu, mjerno redukcijsku stanicu te trase radijskih koridora,
- usklađen je simbol i opis za akumulaciju/retenciju „Gelina“ te je u crtan simbol i za akumulaciju/retenciju „Petrijčica“ (sve sukladno PP Sisačko-moslavačke županije).

#### IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- ažurirane su površine minski sumnjivih područja sukladno kartografskom prikazu s web portala Hrvatskog centra za razminiranje,
- ispravak tehničke pogreške: prostor za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina „Šaševa“ prikazan je i površinom (prebačeno s kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora).

#### IZMJENE NA KARTOGRAFskom PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema prihvaćenim i djelomično prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa sukladno usklađenju s PP Sisačko-moslavačke županije te dobivenim podacima od strane Hrvatskih cesta d.d.,
- trase i zaštitni koridori infrastrukture (dalekovodi, magistralni plinovodi) u crtani su prema položajnim i vrijednosnim podacima dobivenim od vlasnika pojedinih vodova,
- u crtane su planirane infrastrukturne površine za sunčane elektrane (sukladno prihvaćenim zahtjevima i PP Sisačko-moslavačke županije),
- prenošenje građevinskih područja na novu DKP izmjeru za k.o. Dvorišće, k.o. Kihalac i k.o. Viduševac
- prikaz površine Novog gradskog groblja u Glini razložen je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

#### **Izmjene i dopune Odredbi za provedbu odnose se na:**

- Usklađen je popis građevina od državnog i županijskog značaja sa PP Sisačko-Moslavačke županije, pristiglim podacima javnopravnih tijela te važećim propisima. Mogućnost gradnje sunčanih i agrosunčanih elektrana usklađena je s PP Sisačko-moslavačke županije i važećim zakonima i propisima.
- Elektroenergetska mreža je usklađena s dostavljenim podacima.
- Brisana je mogućnost gradnje pretovarne stanice na području Grada Gline (sukladno PP Sisačko-moslavačke županije).