

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADA GLINE
V. IZMJENE I DOPUNE**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ZAGREB, VELJAČA 2025.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	SISAČKO-MOSLAVAČKA		
Grad:	GRAD GLINA		
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE PRIJEDLOG PLANA		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik br. 101/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik br. ___/25		
Javna rasprava (datum objave): 05.02.2025.	Javni uvid održan: od 06.02.2025. do 14.02.2025.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ gradonačelnik IVAN JANKOVIĆ, mag. ing. geod. et geoinf.		
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Ema Ćorak, univ.mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ NIKŠA ODIĆ, mag.iur.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

SADRŽAJ**1. DIO****I. OSNOVNI DIO PLANA**

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. **TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)**
- I.2. **GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:2000)**
 - 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 - 2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV

2. DIO

- I.2. **GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:2000)**
 - 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- I.3. **OBRAZLOŽENJE PLANA**

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

*nije sadržano u prijedlogu plana

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Kutnjački put 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20
Podaci od: 2024-09-23D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 10 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 28.06.2024. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.12.2009. godine te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2024. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 10 Odlukom od 28.06.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20
Podaci od: 2024-09-23

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.03.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/28240-2	17.09.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis
eu /	25.03.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20
Podaci od: 2024-09-23D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 23.09.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00MdW-JoAKh-WAfNH-W2GTq-NBb1D
Kontrolni broj: Nv1X0-WwAdJ-qyaDv-XIi9X

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-09-23 12:00:20
Podaci od: 2024-09-23

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8

Urbroj: 531-05-16-3

Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 27.12.2023.
Broj: 215/23-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE 
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 13097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju. Sve izmjene i dopune označene su na slijedeći način:

~~Tekst koji se briše~~ prekrižen je i pisan crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je plavom bojom

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Gline.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je UPU-om grada Gline određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevinskog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2000 i to:

1. izgradive površine:

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena, pretežito proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena, pretežito poslovna (narančasta - K)
- gospodarska namjena, poslovna – komunalno-servisna (narančasta – K3)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)

2. neizgradive površine:

- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- vodne površine (plava - V)

3. površine infrastrukturnih sustava: (bijela - IS).

Članak 7.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom ili rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Detaljnim razgraničavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

1.1. Mješovita namjena

Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Članak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene osim prostora za stanovanje mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.)
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš
- benzinske postaje, javna parkirališta i garaže
- prostori za razvrstavanje korisnog otpada - zeleni otoci
- prostori stambenih ulica i trgova
- manje zelene površine i parkovi, spomen obilježja i sl.
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge).

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađeni u sklopu stambene čestice ili na zasebnim česticama veličine do 1,0 ha.

U zonama mješovite namjene M1 uz rijeku Glinu, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju moguća je izgradnja male hidroelektrane (kapaciteta do 10MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 12.

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.), dječja igrališta i sl.

Članak 13.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi na području obuhvata UPU-a grada Gline samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na području povijesne jezgre Gline i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine nije dozvoljena.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 14.

Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline nije dozvoljena.

Zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Glini.

Članak 15.

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Članak 16.

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Gline.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od 15 m² za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 17.

UPU-om grada Gline je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i objekata, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Na ŠRC "Banovac" potrebno je osigurati normalne uvjete za rad obnovom svlačionica i klupskih prostorija, uređenjem atletske staze i opremanjem ostalih športskih terena i objekata.

Članak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 20 %.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 30 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Članak 19.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.3. Groblje

Članak 20.

UPU-om grada Gline se planira rješenje imovinsko - pravnih odnosa, obnova i uređenje, te opremanje pratećim sadržajima Novog gradskog groblja.

Na prostoru Novog gradskog groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, ograde i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.

Ukop umrlih na starim konfesionalnim grobljima (katoličkom i pravoslavnom) moguć je u skladu s posebnim režimom (samo za one koji imaju osigurane grobnice ili grobno mjesto), a granice ovih groblja ne mogu se proširivati.

[Na području obuhvata UPU-a nalaze se postojeća groblja od kojih je za „Novo groblje“ planirano proširenje u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom. Na „Novom groblju“](#)

planirano je uređenje novih grobnih polja te dovršenje postojećih grobnih polja (za ukop u zemlji, ukop u grobnice i kazete za urne), rekonstrukciju i izgradnju grobnih građevina, novih prometnih površina unutar groblja, kao i uređenje zelenih površina unutar groblja.

Za „Novo groblje“ dozvoljena je rekonstrukcija građevine bez obveze izrade UPU-a u skladu sa pozitivnom regulativom, ukoliko će se zahvatom u prostoru planirati proširenje u površini manjoj od 20% površine postojećeg groblja (prikazanog u grafičkom dijelu Plana).

1.4. Posebna namjena

Članak 21.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline Ministarstvo obrane Republike Hrvatske nema posebnih zahtjeva od interesa obrane, te je na cijelom području obuhvata moguća gradnja bez posebnih ograničenja.

1.5. Vodne površine

Članak 22.

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Gline održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Korita i tok rijeke Gline, ostalih vodotoka, potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 23.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u zonama gospodarske namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2000.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna,
- gospodarska namjena - pretežito poslovna,
- gospodarska namjena – poslovna – komunalno-servisna.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 24.

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 25.

U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene predviđena je gradnja:

- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti,
- skladišta i servisa,
- poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih građevina,
- građevina za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe
- ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trгови;
- ostali prateći sadržaji.

Članak 26.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m² za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodnu zanatsku namjenu.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim česticama.

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5, osim u slučajevima interpolacija na postojećim česticama.

Članak 27.

Maksimalna visina građevina gospodarskih djelatnosti iznosi 15,0 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne

građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti stručnom podlogom za izdavanje akta za provedbu Plana.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 28.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje odijeljene zelenim pojasom, prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina.

Članak 29.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 70%
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 150%.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 70 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 30.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je:

- na česticama javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

Smještaj građevina javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 2000.

Za građevine javne i društvene namjene koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Izgradnja građevina javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge) moguća je

- u sklopu zona gospodarske namjene,
- u sklopu zona mješovite namjene.

Članak 31.

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim česticama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama isključivo javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 32.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 33.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.), isključujući područje povijesne jezgre Gline definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 34.

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole**Članak 35.**

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Članak 36.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni urbanistički normativi i standardi:

DJEČJE JASLICE (uzrast do 3 godine) :

- broj djece jasličke dobi do 3 godine	4,4 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim jaslicama	40 % djece
- površina čestice brutto	15 - 20 m ² po djetetu

DJEČJI VRTIĆ (uzrast 3 do 7 godina) :

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine	5,8 % od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima	80 % djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu	30 - 40 m ² po djetetu
- površina čestice za dvoetažnu građevinu	20 - 30 m ² po djetetu

Odstupanja od propisane veličine građevne čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

Članak 37.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi:

- broj djece školskog uzrasta (7 do 15) godina	11,8 % od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama	100 % djece

- broj učenika u učionici	30 učenika
- organizacija nastave	2 turnusa
- površina građevne čestice brutto	30 - 40 m ² po učeniku jedne smjene

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavki ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku jedne smjene.

Članak 38.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 39.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30 %.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 40.

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko - rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

3.3. Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 41.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima građevina stambene ili mješovite namjene, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine čestice manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

3.4. Vjerske građevine

Članak 42.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30 %, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 43.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 44.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine i
- višestambene građevine.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristup na prometnu površinu, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

Članak 45.

(brisan)

4.1. OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 46.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

4.1.1. Građevne čestice**Članak 47.**

Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 48.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način :						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	2000 m ²	10 %	30 %
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	2000 m ²	10 %	30 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1350 m ²	15 %	40 %
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1350 m ²	15 %	40 %
c) za gradnju građevina u nizu:						
- prizemni	5 m	25 m	125 m ²	900 m ²	20 %	50 %
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	900 m ²	20 %	50 %

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 49.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Brutto izgrađenost čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti veća od 60 %.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, bruto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

Članak 50.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Iznimno, građevinska čestica može biti i veća kada se radi o višestambenim građevinama. Maksimalna izgrađenost višestambenih građevina iznosi 40%.

4.1.2. Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 51.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 52.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevine iz stavka 1. ovog članka od ostalih granica čestice (osim regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 53.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

Članak 54.

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, i to :

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet :
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Iznimno, u površinu izgrađenosti građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

4.1.3. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 55.

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Članak 56.

Ukoliko lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, udaljenost obiteljske stambene građevine od vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje lokalni uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

Građevinski pravac nove građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka u pravilu se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina.

Ukoliko lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 6,0 m.

U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine se ne može približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Članak 57.

(brisan)

Članak 58.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

4.1.4. Međusobna udaljenost između građevina**Članak 59.**

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m.

Iznimno, udaljenost građevina izgrađenih od vatrootpornog materijala može biti i manja od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina iz stavka 1, 2 i 3. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4.1.5. Visina i oblikovanje građevina**Članak 60.**

Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, ventilacijski kanali, požarni zidovi i slično.

Članak 61.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 62.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine navedene u prethodnoj stavki ovog članka smatraju se etažom.

Članak 63.

Kosa krovišta stambenih građevina ne smiju biti blaža od 30° niti strmija od 45°.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Na kosim krovištima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Članak 64.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 65.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

4.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 66.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ulične ograde je 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 67.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10 metara
- kod županijskih cesta 8 metara
- kod gradskih i nerazvrstanih cesta 5 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 4,0m za dvosmjerne, odnosno 3,0 m za slijepe i jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 68.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 69.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

4.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 70.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri i više stambene jedinice. Mogu se graditi kao složene građevine.

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja i 4 nadzemne etaže (prizemlje + 4 kata ili prizemlje + 3 kata + potkrovlje).

Najniža stambena etaža višestambene građevine mora imati kotu poda podignutu najmanje 0,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

Ispod višestambenih građevina po potrebi se može graditi podrum.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 71.

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine, pod uvjetom da slijedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 72.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,2 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 73.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih ili izgradnja novih kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeetažnih parkirališna – garažnih građevina.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, mreže elektroničkih komunikacija i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 74.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, mreže elektroničkih komunikacija i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 2000.

Članak 75.

UPU-om grada Gline su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- mreža elektroničkih komunikacija;
- energetska sustav (elektroenergetska, plinska i toplovodna mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Gline, utvrđuje se aktima provedbe Plana vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 76.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska, toplovodna mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**Članak 77.**

Na području obuhvata UPU-a grada Gline omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada:

cestovni promet:

- državne, županijske i lokalne ceste
- planirani i alternativni koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača - Josipdol
- [planirana Istočna obilaznica Gline](#)
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- gradski trgovi
- pješačke staze i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

željeznički promet:

- željeznička pruga
- željeznički kolodvor

Pored navedenih prometnih objekata i površina UPU-om grada Gline je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

Članak 78.

Trase i koridori cesta i ulica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Gline broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. Promet u mjerilu 1 : 2000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Gline su svrstane u slijedeće kategorije:

- državne ceste (D 6 i D 37 te D31)

- županijske ceste Ž3231, Ž3232 i Ž3223
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- [planirana Istočna obilaznica Gline](#)
- planirani i alternativni koridor (trasa) ceste – brza cesta Popovača – Josipdol.

Članak 79.

(brisan)

Članak 80.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost izravnog pristupa.

Članak 80a

Zaštitni koridor planirane brze ceste iznosi:

- u neizgrađenom području 150 metara,
- kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara.

[Zaštitni koridor planirane istočne obilaznice iznosi: 75 metara,](#)

Zaštitni koridor može biti i uži, a određuje se Idejnim projektom prometnice [ili posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste](#).

Članak 80b

Uz postojeće i planirane državne, županijske i lokane ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste, 40 m
- državne ceste, 25 m
- županijske ceste, 15 m
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 81.

Glavne mjesne ulice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim mjesnim ulicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Članak 82.

Sabirne ulice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih ulica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim ulicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za nove sabirne ulice su:

- računska brzina $V_r = 50$ (60) km/h
- širina uličnog koridora 15 - 18 m
- križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila,
- obostrani pješački hodnici,
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Širina uličnog koridora iz stavke 2. alineje 2. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

Članak 83.

Širina uličnog koridora za ostale ulice može biti najmanje 10,0 m.

Najmanja širina kolnika za ostale ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 3,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Širina uličnog koridora iz stavke 1. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

Članak 84.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,6 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Članak 85.

Prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Gline na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

Članak 86.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja i lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne mjesne, sabirne i ostale ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 87.

Kod gradnje novih glavnih mjesnih i ostalih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

Članak 88.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Gline predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,50 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojiti će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

Članak 89.

Izgradnja autobusnog kolodvora i stajališta ~~moguća je u okviru gospodarske te mješovite —pretežito poslovne namjene te javne i društvene namjene~~ s pratećim sadržajima poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene planirana je u ulici 2. gardijske brigade Gromovi kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 90.

UPU-om grada Gline se predviđa korištenje glavnih mjesnih i sabirnih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

Članak 91.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**Članak 92.**

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	Broj mjesta na:	potreban broj mjesta
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² korisnog prostora	7 – 20 PGM
ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	≥ 0,5 PGM
TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 – 30 PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 – 40 PGM
UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 – 25 PGM
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 – 0,30 PGM
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM

napomena : u brutto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,

- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže, **odnosno iznimno na već izvedenim javnim parkiralištima**.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

Članak 93.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

Članak 94.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 95.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

Članak 96.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Gline na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 97.

UPU-om grada Gline se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60m.

Članak 98.

U cilju unapređenja kvalitete življenja UPU-om grada Gline se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a grada Gline primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 99.

UPU-om grada Gline se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen posebnim odlukama Grada Gline.

Opskrba dostavnim vozilima zone iz stavka 1. ovog članka treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 100.

UPU-om grada Gline je planirano uređenje kontinuiranih pješačkih šetnica uz rijeku Glinu, Staru Maju s vezama prema Park - šumi Pogledić.

UPU-om grada Gline se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 101.

UPU-om grada Gline je predviđeno zadržavanje bivše željezničke pruge Sisak Caprag-Petrinja – Karlovac.

Postojeći željeznički koridor sačuvati će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

Članak 102.

UPU-om grada Gline je planirano da svi željezničko - cestovni prijelazi na gradskom području Gline ostaju u razini.

Planirano je osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza na području grada Gline.

Članak 103.

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Glina.

Duljina perona na željezničkoj postaji Glina treba biti minimalno 80,0 m.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 104.

UPU-om grada Gline se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Planira se izgradnja potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

Potrebno je naročito štiti međumjesne magistralne svjetlovodne kabele (SVK) koji prolaze područjem obuhvata UPU grada Gline.

Dozvoljena je i izgradnja infrastrukturnih građevina elektroničkih komunikacija (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 105.

U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Članak 105. a

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Članak 105. b

Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Članak 105. c

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uvidaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Članak 105. d

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 106.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline nalazi se dio trase međunarodnog naftovoda JANAF.

U zaštitnom koridoru Jadranskog naftovoda na snazi su slijedeća ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zbog planiranih međunarodnih projekata predviđene su zone opasnosti na 30 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda JANAF-a
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđeno je polaganje magistralnog plinovoda (Pula - Rijeka - Sisak - Okoli) čija planirana trasa prati trasu Jadranskog naftovoda.

Članak 106.a

Planirani magistralni plinovod u Planu je određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

5.3.2. Distributivna plinska mreža

Članak 107.

UPU-om grada Gline se planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- visokotlačnog magistralnog opskrbnog plinovoda,
- srednjetačnog razvodnog plinovoda,
- niskotlačne plinske ulične mreže,
- glavne mjerno redukcijske stanice,

- distribucijskih mjerno regulacijskih stanica.

Članak 108.

Za magistralni plinovod zaštitni pojas iznosi 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi plinovoda.

U pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje plinovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljki čije korjenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Članak 109.

Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa, a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 110.

UPU-om grada Gline se zadržavaju postojeća trafostanica TS 110/20kV Glina, koja se napaja električnom energijom preko 110 kV DV Petrinja - Glina.

~~U planu je povezivanje 110 kV DV trafostanice Glina i Petrinja u petlju (ostvarenje mogućnosti dvostranog napajanja), te povezanost novim 110 kV DV TS Glina s distribucijskim područjem Karlovac (koridor Glina – Gvozd – Vojnić).~~

Postojeći dalekovodi, kabele i transformatorske stanice distribucijske mreže izvedeni su na naponskoj razini 20 kV te na području obuhvata Plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.

U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Gline planirano je :

- izgradnja dalekovoda prijenosne mreže:
 - PL DV 110 kV TS Glina - PL RP HE Vratečko,
 - PL DV 2x110 kV PL TS Pisarovina - TS Glina,
 - PL Dv 110 kV TS Glina - PL TS Gvozd - PL TS Vojnić,
 - PL DV 110 kV TS Glina - TS Vrnograč (BiH),
 - PL DV 110 kV PL TS Dvor - TS Glina.
- interpolacije novih distributivnih TS 20/0,4 kV, njihovog povezivanja 20 kV vodovima i sa pripadajućim niskonaponskim mrežama prema potrebama potrošača,
- rekonstrukcija postojećih niskonaponskih mreža (povećanje presjeka vodiča i broja niskonaponskih izlaza iz TS, preraspodjela napajanja niskonaponskih mreža iz drugih TS, skraćivanje dužina strujnih krugova).

UPU-om grada Gline planira se da sve TS 20/0,4 kV na području grada budu kabelske izvedbe, međusobno povezane 20 kV kabelima.

~~UPU-om grada Gline također se planira prelazak kompletnog područja grada na srednjenaponski nivo od 20 kV. Isto tako, dijelovi magistralnih 20kV DV na području grada Gline planiraju se zamijeniti 20 kV kabelima.~~

Ako se na području obuhvata Plana pojave potrošači s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih TS 20/0,4 kV, lokacija za nove (dodatne) TS treba osigurati formiranjem nove građevne čestice od dijela njihovog zemljišta.

Članak 111.

~~Podzemne kableske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.~~

~~Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.~~

Trase postojećih vodova, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih TS 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kableske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozila na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.

Za smještaj novih TS 20/0,4 kV treba osigurati mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kA), pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.

Ako se ukaže potreba, dodatne TS 20/0,4 kV se mogu graditi unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuhvata Plana.

Za nadzemne elektroenergetske vodove prijenosne mreže, ovisno o različitim naponskim nivoima, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne koridore:

- postojeći dalekovodi:
 - DV 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- planirani dalekovodi:
 - DV 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
 - DV 2x110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a).

Za elektroenergetske vodove i postrojenja distribucijske mreže širina zaštićenog pojasa iznosi:

- 15 m od osi voda za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV,
- 10 m od osi voda za nadzemni vod nazivnog napona od 1kV do uključivo 20 kV,
- 3 m od osi voda za podzemni kableski nazivnog napona 35 kV,
- 1 m od osi voda za podzemni kableski nazivnog napona od 1kV do uključivo 20 kV,
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za TS nazivnog napona 35 kV,
- 2 m od vanjskog ruba zida, za TS i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim TS i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 111.a

Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

5.3.3.1. Toplovod

Članak 111.b

UPU-om grada Gline se planirana toplifikacija grada Gline.

Trase toplovodnih cjevovoda (kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Energetski sustav) planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Moguće je proširenje toplovodne mreže prema novim potrošačima.

Vodovi toplovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 112.

Osnovna pretpostavka razvitka vodoopskrbe vodoopskrbnog područja Gline je sanacija i proširenje postojećeg izvorišta "Prezdan" do kapaciteta od $Q = 80$ l/s.

Uz sanaciju postojećeg sustava distribucije za potrebe sanacije i kvalitetne opskrbe vodom gradskog područja Gline potrebno je :

- sanirati postojeću vodoopskrbnu mrežu radi poboljšanja vodoopskrbe i smanjenja gubitaka vode,
- izgraditi vodospremnik "Gline 2.", kapaciteta $V = 2 \times 2.000$ m³, te ga povezati s vodoopskrbnom mrežom,
- proširenje vodoopskrbnog sustava u pravcu prigradskih naselja,
- rekonstrukcija pojedinih dijelova sustava radi poboljšanja vodoopskrbe postojećih i budućih potrošača,
- proširenje mreže prema novim potrošačima koji će se pojaviti na području grada Gline u narednom razdoblju.

Članak 113.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Položaji trasa instalacija vodovoda i posebno građevina (vodospreme, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektom dokumentacijom.

Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

Članak 114.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Naprave (bunari, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 115.

UPU-om grada Gline je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (zajedno se odvodi fekalna i oborinska voda) s kišnim rasterećenjem na mjestu starog ispusta u rijeku Glinu.

Položaji trasa instalacija kanalizacije i posebno građevina (UPOV, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektom dokumentacijom.

Koncepcijom zaštite voda predviđeno je zajedničko pročišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije grada Gline na zajedničkom uređaju za pročišćavanje kapaciteta približno 7.900 ES.

Za potrebe odvodnje na području grada Gline prioritetna je:

- sanacija postojećeg sustava,
- izgradnja sabirnog kolektora,
- zgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na desnoj obali rijeke Gline,
- proširenje sustava odvodnje na područja na kojima je u narednom razdoblju planirana gradnja vodovodne mreže ili nova gradnja,
- početak gradnje kanalizacijskog sustava na lijevoj obali rijeke Gline radi prikupljanja otpadnih voda s izgrađenih površina i prevođenje otpadnih voda preko rijeke Gline u sabirni kolektor.

Novi kanali odvodnog sustava moraju biti izvedeni od cijevi minimalnog profila 30 cm.

Članak 116.

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

Članak 117.

Na dijelovima područja grada gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za obiteljske stambene zgrade.

Sabirne jame iz stavka 1. ovog članka moraju biti privremenog karaktera, te se po izgradnji javnog odvodnog sustava moraju ukinuti.

Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.

Članak 117.a

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine.

5.3.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 118.

Na dijelu toka rijeke Gline kroz grad Glinu izgrađeni su zaštitni nasipi kroz sam grad u dužini od 2 km.

Za zaštitu od štetnog djelovanja brdskih voda djelomično su izgrađeni lateralni kanali "Joševica" i "Klimovac" koji skupljaju i odvođe u glavni prirodni recipijent brdsku vodu.

Na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) potrebno je radi uređenja vodotoka izraditi tehničku dokumentaciju i izvesti radove:

- prokop rijeke Gline u mjestu Skela (izrađen projekt 1998.godine),
- uređenje brane na rijeci Glini u gradu Glini,
- radovi na uređenju protjecajnog profila rijeke Gline s uklanjanjem raslinja od ušća u rijeku Kupu do grada Gline,
- radovi na dovršenju regulacije potoka Joševica,
- radovi na uređenju ušća potoka Stara Maja - Nova Maja,
- radovi na uređenju potoka Stara Maja kroz grad Glinu,
- radovi uređenja potoka Maja od ušća u rijeku Glinu do mosta u selu Prekopa,
- regulacija potoka Turčenica.

Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Gline imaju stalnu potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koji će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

Članak 119.

UPU-om grada Gline u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda određene su granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas):

1. nasipi :

- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Gline - uređeni inundacijski pojas: 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa u građevinskom području uz obavezno poštivanje uvjeta prema Zakonu o vodama

2. vodotoci i kanali :

- rijeka Glina: neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od poplavne linije
- - rijeka Maja (od utoka u Glinu do Stare Maje izvršena regulacija): uređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba obale
- - rijeka Maja (uzvodno od Stare Maje nije regulirana): neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od ruba obale
- - potok Joševica i drugi bujični potoci i kanali: uređeni i neuređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala u građevinskom području

- - potoci i kanali izvan građevinskog područja:
 - neuređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba potoka ili kanala (korito nije regulirano)
 - uređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala (gdje je izvršena regulacija)

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu iz stavke 1. ovog članka imaju svojstvo vodnog dobra.

U pojasu vodnog dobra iz stavke 1. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda te vrijede sva ograničenja utvrđena Zakonom o vodama.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

5.3.7. Melioracijska odvodnja

Članak 120.

Kanali melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) izgrađeni su na području Viduševac - Dvorište - Glina, na području Stankovaca, te u nizinskom dijelu od Šatornje, Donjeg i Gornjeg Viduševca i Dvorišća. Obnovljeni su melioracijski kanali III i IV reda na području grada Gline u naselju Jukinac u dužini cca 2,5 km.

Radovi na uređenju i izgradnji sustava melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline predviđeni za realizaciju su:

- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala na području sela Viduševca i Dvorišta
- izgradnja kanala "Šatornja"
- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala "Klimovac"
- rekonstrukcija kanalske mreže na melioracijskom području omeđenom cestom Glina - Dvor, cestom Maja - Rašće, te potokom Bručina

Članak 120.a

Podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka nije dozvoljeno, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 121.

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0m² po stanovniku.

UPU-om grada Gline se planira:

- obnova i uređenje postojećih parkova i zelenih površina;
- parkovno uređenje i opremanje šetališta na obroncima brda Pogledić, te uz obale Gline i Stare Maje;
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;

- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Članak 122.

Postojeće javne zelene površine i parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5 % zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 123.

UPU-om grada Gline u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta, kao i dječjih igrališta.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi na čestici manjoj od 3.000 m². Ukupna površina građevine je max 5 % čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m².

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 124.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

~~Očuvanje povijesne urbane cjeline Gline s kontaktnim zonama zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade UPU-a grada Gline izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.~~

7.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 125.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

Unutar obuhvata UPU-a djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001387-Područje uz Maju i Bručinu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 126.

UPU-om grada Gline predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za:

- hortikulturni spomenik - Park u središtu Gline.

Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) iz alineje 1. stavka 1. ovog članka je artificiozno oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promjenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti. Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske, te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” broj 12/10) predviđeno je proglašenje parka u središtu Gline spomenikom parkovne arhitekture.

Članak 127.

Zaštitu lokaliteta iz prethodnog članka proglašava Skupština Sisačko – moslavačke županije na prijedlog Grada Gline i po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva [nadležnog za zaštitu zaštite](#) okoliša i prirode.

Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, a do proglašenja zaštita će se provoditi na osnovi ovoga Plana.

članak 127.a

Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za ozelenjivanje područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Potrebno je štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje. Gdje god je moguće treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 128.

Na području UPU-a Grada Gline u Registar kulturnih dobara RH upisani su:

- kulturno povijesna cjelina Grada Gline (Z-2919)
- Zgrada bivše gimnazije, Trg bana Josipa Jelačića 21 (Z-2917)
- Hotel "Casina" (staro kino i hotel) Ulica S. i A. Radića br. 29 (Z-4399)
- Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića, Ulica Stjepana i Antuna Radića 10 (Z-7077)
- Memorijalno mjesto crkve sv. Ivana Nepomuka, Trg bana Josipa Jelačića 18 (Z-4400)

Na području UPU-a Grada Gline unutar kulturno-povijesne cjeline visoko valorizirane se sljedeće povijesne zgrade:

- Zgrada katastra, Trg bana J. Jelačića 3
- Zgrada, Trg bana Josipa Jelačića 19-20
- Zgrada Državne geodetske uprave, Trg bana J. Jelačića 22
- Župni dvor, Trg bana Josipa Jelačića 24
- Kuća himne, Ulica kneza Branimira 13
- Parohijski dom, Hrvatska ulica 20
- Zgrada, Hrvatska ulica 26
- Zgrada, Hrvatska ulica 28
- Zgrada Šumarije, Hrvatska ulica 32
- Zgrada, Ulica žrtava Domovinskog rata 29
- Zgrada stare ljekarne, Trg dr. F. Tuđmana 17 / Frankopanska ulica
- Kuća u kojoj je živio i radio Ante Kovačić, Ulica kralja Tomislava 1
- Rodna kuća Ante Kovačića, Ulica A. Kovačića 9
- Zgrada, Ulica Stjepana i Antuna Radića 4, 6 i 8 / Zagrebačka 7
- Zgrada, Petrinjska ulica 15

Članak 129.

UPU-om grada Gline su za kulturno-povijesnu cjelinu grada Gline, a prema Registru kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku uspostavljene zone zaštite povijesne cjeline te su određeni uvjeti uređenja i mjere zaštite.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2000.

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine za područje kulturno povijesne cjeline grada Gline od strane Ministarstva kulture i medija izrađen je *Program cjelovite obnove kulturno povijesne cjeline grada Gline nakon potresa 2020. (siječanj 2022.)*.

Konzervatorski program cjelovite obnove kulturno-povijesne cjeline Gline izrađen je sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, članku 12., stavku 4., („Narodne novine“ broj 102/20, 10/21, 117/21), s ciljem utvrđivanja prioriteta i predlaganja održivih modela obnove zgrada, na temelju njihovog konzervatorskog vrednovanja i stanja nakon razornog potresa te donosi osnovne konzervatorske smjernice za prostorno planiranje povezano s urbanom obnovom, temeljem nadležnosti Ministarstva kulture i medija na području zaštićenih kulturno povijesnih cjelina.

UPU-om grada Gline na kartografskom prilogu broj 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” prikazani su potezi Povijesnih zgrada prema Programu iz stavka 4. ovog članka unutar kulturno-povijesne cjeline.

Za izgradnju na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Gline potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Sisku.

Članak 129.a

Programom cjelovite obnove kulturno povijesne cjeline grada Gline definirani su modeli obnove. Vrednovanje zgrada kao i odabir modela obnove unutar kulturno-povijesne cjeline potvrđuje Konzervatorski odjelu u Sisku.

Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

Model A - Cjelovito očuvanje izvornih struktura – obnova postojeće cjeline zgrade

- Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije. Cjelovito očuvanje izvornih strukture zgrade uključuje primjenu sustava protupotresnog pojačanja konstrukcijskih i ne-konstrukcijskih elemenata i sklopova zgrade uz moguće uvođenje suvremenih, kompatibilnih konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na stanje i vrijednosti kulturnog dobra. Pojedinačna lokalna oštećenja pojedinih dijelova i elemenata zgrade saniraju se izvornim ili srodnim materijalima i tehnikama.

Model B - Djelomično očuvanje izvornih struktura – rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura

- Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje očuvanje i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja. Rekonstrukcija dijelova zgrade bitnih za obilježja kulturnog dobra izvodi se u izvornim ili srodnim materijalima i tehnici gradnje. Pored tradicionalnih sustava i tehnike gradnje, za rekonstrukciju preostalog dijelova zgrade moguće je koristiti i suvremene materijale, usklađene u tehničkom i oblikovnom smislu s očuvanim, reintegriranim dijelom zgrade. Predviđa se uključivanje preostalih povijesnih konstrukcija u nosivi sustav, a model podrazumijeva cjelovitu primjenu sustava protupotresnog pojačanja zgrade uz uvođenje suvremenih, kompatibilnih konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na vrijednosti kulturnog dobra.
- Reintegracija može obuhvatiti vanjske i unutarnje nosive zidove, svodne konstrukcije, zidove reprezentativnih uličnih i/ili bočnih pročelja, pojedinačne arhitektonske elemente i detalje.

- Razgradnja dijelova zgrade koji se zbog karaktera oštećenja ne mogu zadržati i reintegrirati, provodi se ručno ili strojno na način da prilikom razgradnje ne nastanu dodatne štete na dijelovima zgrade koji se mogu sačuvati. Razgrađeni iskoristivi materijal (opeka, drvena građa, građevinski kamen i sl.) potrebno je odgovarajuće zbrinuti zbog mogućnosti ponovne ugradnje.

Model C - Faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade

- Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura in situ (uništene zgrade), a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija (prije uklanjanja obavezna je izrada arhitektonske snimke postojećeg stanja), moguća je obnova faksimilskom rekonstrukcijom. Ovim modelom predviđa se rekonstrukcija svih elemenata zgrade koji su predstavljali sastavnicu svojstva kulturnog dobra. Rekonstrukcija se provodi korištenjem izvornih, odnosno istovrsnih ili srodnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog pojačanja. Podrazumijeva se reintegracija pojedinih karakterističnih, originalnih arhitektonskih elemenata izvorne zgrade. Rekonstrukcija može uključiti i primjenu suvremenih, konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na arhitektonsku cjelinu zgrade.

Model C1 - djelomična faksimilska rekonstrukcija

- Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova uništene građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine. Faksimilski rekonstruirani dio zgrade izvodi se istovrsnim ili srodnim materijalima i tehnikama gradnje s odgovarajućim protupotresnim pojačanjem, uz poštivanje arhitektonsko – oblikovnih obilježja originala.
- Ostali dijelovi građevinskog sklopa zgrade mogu se graditi suvremenim arhitektonskom pristupom i konstrukcijskim rješenjima, usklađenim s faksimilski rekonstruiranim dijelom zgrade i prostorno - povijesnim obilježjima lokacije.

Model D - Nova (zamjenska) izgradnja

- Za teško oštećene ili uništene zgrade koje nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje i zamjenska gradnja koja se u projektantskom pristupu mora temeljiti na suvremenim načelima nove izgradnje u povijesnom kontekstu, uvažavajući arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja. Ovaj model može se primijeniti i u slučaju povijesnih zgrada koje su nepovratno uništene, a za koje ne postoji dostatna dokumentacija za primjenu modela faksimilske rekonstrukcije ili u slučaju šireg sagledavanja prostornih cjelina, gdje bi urbana preobrazba s novim urbanističko-arhitektonskim rješenjima predstavljala suvremeni doprinos urbanoj obnovi. ~~Pri tome je nužno osigurati postupak provođenja arhitektonsko-urbanističkih natječaja.~~

Članak 130.

Režimi i modaliteti zaštite arheološke baštine na području UPU grada Gline su :

- očuvanje od izgradnje;
- obavezno arheološko sondiranje i istraživanje prije bilo kakvih zahvata.

Režimi i modaliteti zaštite povijesne graditeljske cjeline grada Gline su :

- prostor glinske utvrde zaštititi od daljnje izgradnje i arheološki istražiti te ispitati mogućnosti njene prostorne rekonstrukcije, te istaknuti odnos grada i utvrde;

- sačuvati meandre rijeka Gline i Maje;
- vrijednost središnjeg gradskog parka sa svojom jakom zelenom masom leži u njegovoj lokaciji i funkciji spone s utvrdom, te je potrebno zadržati njegovu konzistentnost i čvrstoću;
- sačuvati raster ulica tipičan za nastajanje Gline;
- sačuvati drvored u Frankopanskoj ulici kao izrazito vrijednu vezu između centra grada i nešto udaljenije željezničke stanice;
- obnoviti sačuvanu povijesnu arhitekturu prema izvornim karakteristikama i u skladu s konzervatorskim smjernicama;
- za sve zahvate u zoni zaštite zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela;
- ~~— za izradu detaljnih planova uređenja na području grada Gline obavezna je izrada konzervatorske studije.~~

8. Postupanje s otpadom

Članak 131.

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Gline predviđen je kao kompleksni sustav, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje UPU-om grada Gline, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju Planom gospodarenja otpadom Grada i aktima provedbe planova.

Članak 132.

Odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se na privremenom gradskom deponiju koji je smješten na lokaciji uz rijeku Maju i cca 2,0 km udaljen od grada.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada, uz istovremenu sanaciju odlagališta.

Članak 133.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Gline biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Gline se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnom odlukom Grada Gline.

~~Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji deponije komunalnog otpada do njenog zatvaranja tj. do uspostave reciklažnog dvorišta.~~

Reciklažna dvorišta planirana su na lokacijama "Gmajna", "Željezara", "Jukinac" i "Sv. Križ", a grade se po sljedećim uvjetima:

- reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada
- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m², imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;

Kod izgradnje reciklažnog dvorišta nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa, te 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala te nije dozvoljeno bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa. Za predmetni objekt potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 134.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 134.a

Gradnja novih i korištenje postojećih građevina (uz prilagodbu) za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe moguća je u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 135.

U sklopu UPU-a grada Gline su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 2000.

Članak 136.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 137.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekovog okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 138.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

9.1. ZAŠTITA ZRAKA**Članak 139.**

Za postojeće pogone i uređaje na području UPU-a grada Gline koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okoliš
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 1. ovog članka koji već utječu na prekoračenje opterećenja čovjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

Mjere za zaštitu zraka od onečišćenja prometom su:

- prometne: dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika
- zaštitne: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

9.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 140.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenim propisima donijetih na temelju Zakona.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a grada Gline potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima,
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području UPU-a grada Gline sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 141.

Zaštita voda na području grada Gline ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima onečišćenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

9.4. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 142.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Gline racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

Članak 143.

Na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je :

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

U cilju zaštite prostora potrebno je zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 144.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

9.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**Članak 145.**

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) i izrađene se karte podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" te su istom propisane mjere. Studija je dostupna u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u modulu eKatalog, s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.

Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta) i daju upute projektantima kako bi se izbjegla nepotrebna istraživanja, a da se pri tome osigura odgovarajuće protupotresno projektiranje.

Članak 146.

(brisan)

Članak 146.a

Svi lokacijski uvjeti na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Gline moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Glinu" kojim se utvrđuju mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Gline, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.

9.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE**Članak 147.**

UPU-om grada Gline predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Prilikom izrade prostornih planova uređenja na području obuhvata UPU-a obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih

- propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
 - Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
 - Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
 - Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
 - Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
 - Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
 - Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.

Članak 148.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

10. Mjere provedbe plana

10.1. ~~OBVEZA IZRADA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA I~~ PROVEDBE NATJEČAJA

Članak 149.

~~Na području obuhvata UPU-a nije planirana izrada detaljnijih planova uređenja izuzev DPU-a novog gradskog groblja koji se zadržava.~~

Članak 150.

(brisan)

članak 150.a

(brisan)

Članak 151.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), UPU-om grada Gline se preporučuje raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i/ili javni.

~~Za prostor uklonjenog Autobusnog kolodvora na kč.br. 1698, k.o. Glina propisuje se provedba javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja budući da se radi o urbanistički izuzetno važnoj poziciji u gradskom središtu te izravnom utjecaju potencijalne nove izgradnje na najvrijednije sastavnice povijesne urbane strukture u neposrednom okruženju (pojedinačne povijesne zgrade – hotel Casina i župni dvor te središnji povijesni park). Novogradnja svojom postavom, volumenom i arhitektonskim oblikovanjem ne smije narušiti povijesni ambijent parka i Trga bana J. Jelačića s okolnom povijesnom izgradnjom. Pri izgradnji na navedenom području potrebno je planirati arheološki nadzor zbog potvrđenih povijesnih slojeva vezanih uz radnije slojeve grada i utvrde Gline.~~

11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**Članak 152.**

Za sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om grada Gline ili nisu izgrađena u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdavati akti za provedbu Plana za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova
5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Članak 153.

(brisan)

1.4. (naslov brisan)

Članak 154.

(brisan)

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

Urbanistički plan uređenja grada Gline izrađen je 2003. godine, i od tada su izrađene četvore izmjene i dopune Plana: dvije izmjene 2012., jedna izmjena 2017. godine i jedna 2022. godine kada je objavljen i pročišćen tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a) navedeni su u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline koja je usvojena na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Gline održanoj 14. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom vjesniku" broj 101/23.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode KLASA: 351-03/23-05/35, URBROJ: 2176-09-03/1-23-2 od 6. prosinca 2023. god. nakon što je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Razlozi izrade Plana su:

- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja unutar građevinskog područja grada Gline u skladu sa stvarnim potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Gline,
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- revidiranje prometne i infrastrukturne mreže,
- eventualno usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Gline i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije te njihovim izmjenama i dopunama,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Glini sukladno čl. 85 Zakona,
- preispitivanje i revidiranje prostornih rješenja Novog gradskog groblja zbog nemogućnosti provedbe dosadašnjih planskih rješenja. Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Novog gradskog groblja u Glini („Službeni vjesnik“ broj 66/13 i 21/18) provoditi će se istovremeno s postupkom izrade i donošenja Plana,
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a istovjetna je važećem Urbanističkom planu uređenja Grada Gline.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU-a.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-A

U razdoblju od usvajanja Plana do danas za područje središta grada Gline pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, posebice mrežu javnih i društvenih sadržaja te na prometnu mrežu.

Grad Glina kontinuirano razvija projekte iz svoje nadležnosti te podupire inicijative na svom području koje utječu na razvoj Grada, a koje nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije te je odlučeno da se pristupi ovim Izmjenama i dopunama, odnosno usklađivanju važećeg UPU-a s novonastalom situacijom u prostoru.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna UPU-a zaprimljeno je nekoliko inicijativa za izmjene i dopune UPU-a. Inicijative koje su ocjenjene opravdane uvrštene su u ove Izmjene i dopune UPU-a.

1.4. USKLAĐENJA PLANA

Odlukom o izradi UPU-a definirano je da je potrebno izvršiti usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01 i 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst),
- usklađenje s Prostornim plana uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00 i "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13, 10/17, 54/17, 18/22 i 37/22 - pročišćeni tekst).

1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna UPU-a dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	HEP PDS d.o.o., Elektra Sisak od 17.1.2024. godine	Dostava podataka i smjernica.
2.	Hrvatske ceste d.o.o. od 19.1.2024. godine	Dostava podataka i smjernica.
3.	Vodovod Glina d.o.o. od 19.1.2024. godine	Dostava podataka
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti od 9.1.2024. godine	Smjernice za planiranje elektroničkih komunikacija.
5.	HOPS d.o.o. od 19.1.2024. godine	Dostava podataka i smjernica.
6.	HRVATSKE VODE VGI za mali sliv "Banovina" od 22.1.2024. godine	Dostava smjernica

7.	HZ Infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova od 9.1.2024. godine	Nema posebnih smjernica
8.	INA d.d., Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP od 18.1.2024. godine	Nema posebnih smjernica
9.	MUP, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije od 16.1.2024. godine	Dostava smjernica iz područja zaštite požara i eksplozija
10.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode od 11.1.2024. godine	Nema posebnih smjernica
11.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije od 17.1.2024. godine	Nema posebnih zahtjeva, podataka i smjernica
12.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Sisak, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma od 2.2.2024. godine	Dostava posebnih smjernica
13.	Plinacro d.o.o. od 9.1.2024. godine	Dostava smjernica

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih V. Izmjena i dopuna UPU-a je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja užeg središta grada Gline.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU UPU-A

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenih u Odluci o izradi
- prihvaćenih zahtjeva Nositelja izrade te pravnih i fizičkih osoba,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela), a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima te je usklađena s postojećim stanjem i okolnom izgradnjom,
- prometna mreža je usklađena s PP Sisačko-moslavačke županije, prihvaćenim zahtjevima Nositelja izrade te dostavljenim trasama planirane brze ceste i varijantnih trasa istočne obilaznice od strane Hrvatskih cesta d.o.o.
- namjena je korigirana prema zaštitnim koridorima i pojasevima infrastrukture
- prikaz površine Novog gradskog groblja u Glini razložen je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.A. PROMET

- usklađen je prikaz prometne mreže kako je navedeno za list 1.
- željeznički promet je usklađen s dostavljenim zahtjevima HŽ infrastrukture te PP Sisačko-moslavačke županije.

3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- prikaz vodoopskrbe i odvodnje usklađen je s podacima Vodovoda Glina d.o.o. i s PP Sisačko-moslavačke županije,
- sukladno PP Sisačko - moslavačke županije iz plana je brisan simbol za planiranu pretovarnu stanicu te trase radijskih koridora.

3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.C. ENERGETSKI SUSTAV

- usklađenje trasa i postrojenja elektroenergetske mreže usklađena je s podacima dobivenim od ovlaštenih distributera
- sukladno PP Sisačko - moslavačke županije iz plana je brisan simbol za planiranu mjerno redukcijsku stanicu
- prikazan je koridor planiranog produktovoda (sukladno PP Sisačko-moslavačke županije i PPUG Glina).

3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- osnovni sadržaj prikaza nije predmet izmjena i dopuna.

3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- korekcije sadržaja kartografskog prikaza prema izmjenama opisanim pod točkom 3.1.1. odnosno izmjenama namjene površina.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su i dopunjene na način:

- definirana je točna lokacija autobusnog kolodvora/stajališta
- uvjeti gradnje elektroenergetske mreže usklađeni su sa zahtjevima ovlaštenog distributera
- ukinuta je obveza izrade svih detaljnih planova uređenja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om grada Gline ostvareni su sljedeći odnosi površina:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)	%
Mješovita – pretežito stambena namjena – M1	212,99	26,7
Mješovita – pretežito poslovna namjena – M2	16,88	2,1
Javna i društvena namjena – D	16,64	2,1
Gospodarska – proizvodna namjena – I	49,63	6,2
Gospodarska – poslovna namjena – K	27,49	3,4
Gospodarska – poslovna – komunalno-servisna namjena – K3	4,30	0,5
Športsko-rekreacijska namjena – R	9,27	1,2
Javne zelene površine – Z1	2,83	0,4
Zaštitne zelene površine - Z	333,84	41,8
Vodne površine	13,12	1,6
Površine infrastrukturnih sustava – IS	101,98	12,7
Groblje - postojeće	5,98	0,7
Groblje - planirano	2,73	0,3
UKUPNO	797,68	100,00

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01 i 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00 i "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13, 10/17, 54/17, 18/22 i 37/22 - pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" broj 9/03 Službeni vjesnik broj 3/12, 50/12, 41/17, 18/22 i 37/22 - pročišćeni tekst)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. 110/15)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 115/18, 98/19, 57/22)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23 - odluka USRH)

Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)

Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)

Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)

Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)

Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

Tehnički popis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)

-
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21, 38/24)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 63/24)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15 i 10/21)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

- komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 10.01.2024T08:57:20 (UTC:2024-01-10T07:57:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cabb607-31a3-4ac0-8f49-12741ef7cb88

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 17. siječnja 2024. 19:16
To: Prostorni planovi
Subject: C4-74487613-24 - V. Izmjene i dopune UPU Grada Gline | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Glina_PROSTORNI.pdf; Grad_Glina_PROSTORNI.dwg; Grad_Glina_-_UPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev V. Izmjene i dopune UPU Grada Gline je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/821505>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD GLINA

Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Glina

OZNAKA C4-74487613-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 17.01.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u V. Izmjene i dopune UPU Grada Gline

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 10. siječnja 2024. 9:09
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/20

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: +385916104884
E: amela.tatarevic@A1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, January 9, 2024 10:55 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: FW: 350-05/24-01/20

Poštovani,

Molimo vaše izjave o pložaju EKI i mobilne mreže za V. Izmjene i dopune UPU Grada Gline.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



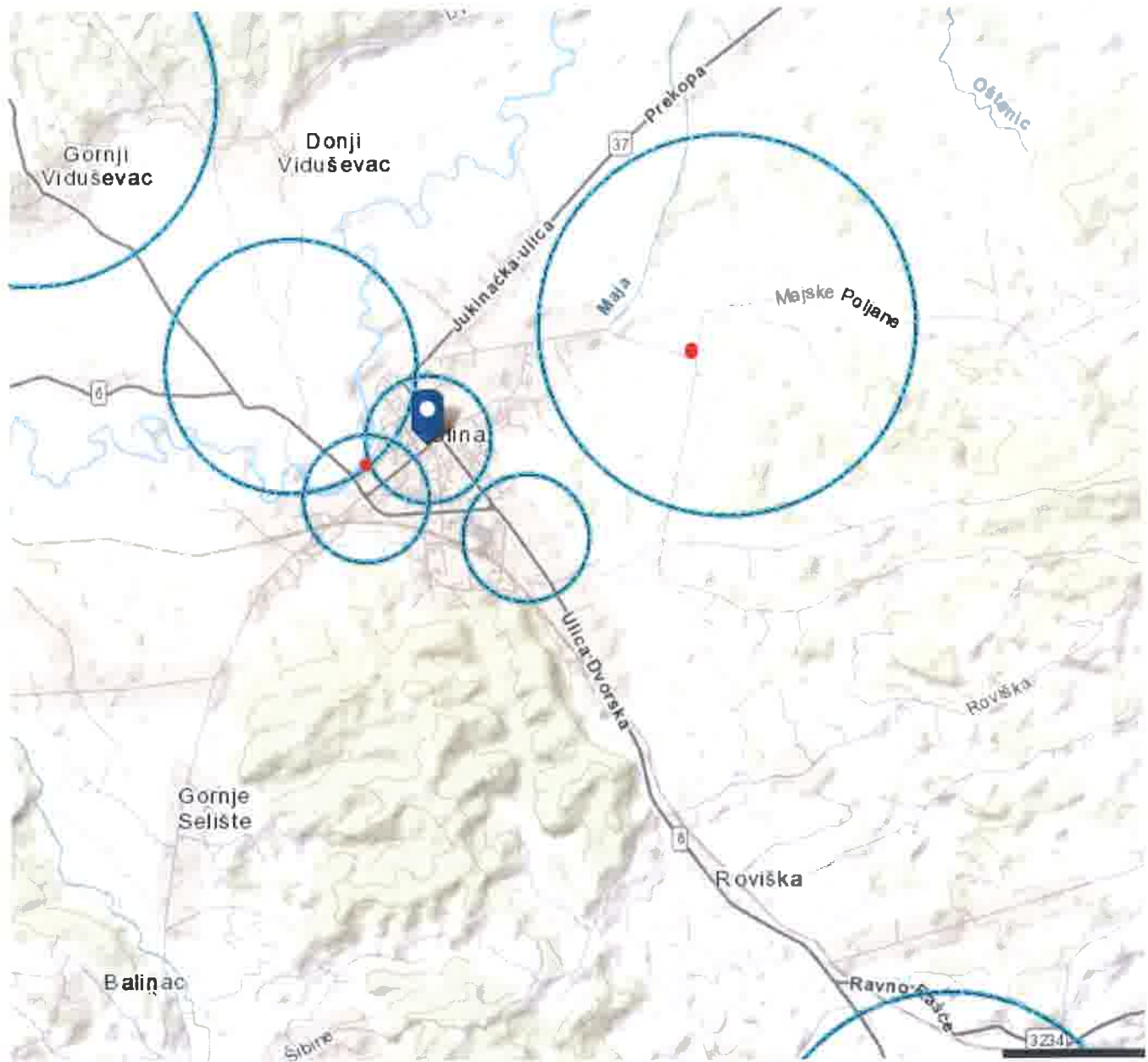
PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošilatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-07/49
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 19.01.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Primljeno:	29.1.2024.
Klasifikacijska oznaka:	550-02/23-01/7
Uredžbeni broj:	43

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti
i prostorno planiranje

P.P. 11
44 400 Glina

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/7, Ur.broj: 2176-20-3-3/1-23-25, zaprimljenog dana 05.01.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Gline, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Grada Gline "Službeni glasnik" Sisačko - moslavačke županije br. 09/03. i "Službeni vjesnik" broj 03/12., 50/12., 41/17., 18/22. i 37/22. - pročišćeni tekst), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2.C Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



(dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Gline nalaze postojeći elektroenergetski vodovi i postrojenja:

- **DV 110 kV Petrinja – Glina**
- **TS 110/20 kV Glina.**

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Gline nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda (DV):

- **PL DV 110 kV TS Glina – PL RP HE Vratečko**
- **PL DV 2x110 kV PL TS Pisarovina – TS Glina**
- **PL DV 110 kV TS Glina – PL TS Gvozd - PL TS Vojnić**
- **PL DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BIH)**
- **PL DV 110 kV PL TS Dvor - TS Glina.**

3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo neke nepravilnosti te je prilikom izrade plana potrebna kontrola i nadopuna smještaja postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja prema dostavljenim položajima planiranih visokonaponskih objekata i postojenja naponske razine 110 kV, u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS/96 TM koordinatnom sustavu; prilog 1.

4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno dodati vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 222. Mrežnih pravila prienosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20)

POSTOJEĆI DALEKOVODI

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

PLANIRANI DALEKOVODI

Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a).

Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prienosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-07/49.

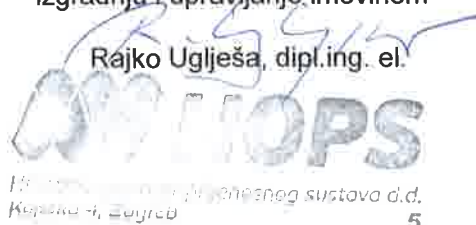


NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a, ukoliko se u prostoru nalaze objekti iz njihove nadležnosti.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Grada Gline iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA

ZA MALI SLIV „BANOVINA“

44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/19-01/0000013

URBROJ: 374-3110-1-24-12

Datum: 22.01.2024

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Primljeno:	29.01.2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/7	03 GRAD GLINA
Urudžbeni broj	Trg bana Josipa Jelačića 2 44 400 GLINA

PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline

- podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (Službeni vjesnik br. 101/23) dostavljamo slijedeće podatke i planske smjernice:

- Urbanistički plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN broj 66/19, 84/21 i 47/23) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20 i 39/22) te svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno uvrstiti ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, zabraniti kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa sukladno čl. 141 Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21).
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- U tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje stambenih, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina, koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20 i 39/22).

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:

Tatjana Dovrančić Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



079203578



e-mail: josip.prebezic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 92/24, 1.3.1. JP

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/7

URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-25

datum: 9. siječanj. 2024.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD GLINA

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje

Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Glina

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Primljeno:	15.01.2024.	
Klasifikacijski znak:	350-02/23-01/7	Org. jed. 03
Urudžbeni broj:	-29	Pril. Vrij.

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline
- Dostava očitovanja

Temeljem dopisa Grada Gline, u vezi dostave očitovanja za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline, dostavljamo Vam sljedeće:

Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17) ukinuta je željeznička pruga L217 Sisak Caprag – Petrinja – Karlovac, odnosno dionica Petrinja (isključivo) – Karlovac (isključivo) koja je stavljena izvan snage, te za istu nemamo razvojne planove. Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema posebnih zahtjeva na izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



zaštita **PRIRODE** smž

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Popovača, Trg grofova Erdödyja 17

KLASA 350-02/24-01/01
UR. BROJ 2176-134-24-2
Popovača, 17.01.2024.

REPUBLICA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Primljeno: 22.01.2024.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/23-01/7		03
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje

**PREDMET: Izrada V.izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada
Gline**
- podaci, dostavljaju se -

Poštovani,

temeljem vašeg poziva dostave podataka za izradu V.izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline klasa: 350-02/23-01/7 ur.broj:2176-20-3-3/1-23-25 od 23. prosinca 2023.godine izvješćujemo vas kako Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije nema zahtjeva, podataka i smjernica koje bi se odnosile na navedenu izmjenu i dopunu.

S poštovanjem,



RAVNAateljICA:

Dragica Vugić, dipl. ing.



B. N. B. 2



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Zagrebačka 44
HR-44000 Sisak
Tel.: 044 500040

KLASA: 350-04/24-01/02
URBROJ: 2176-09-03/4-24-2
Sisak, 11. siječnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Primljeno	15.01.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/7	Org. jed.	03
Dodatni broj:	30	Pril.	
		Vrij.	

GRAD GLINA

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje

PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline
- zahtjev za izradu – dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/23-01/7
URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-25 od 23. prosinca 2023. godine

Poštovani,
temeljem Vašeg poziva na dostavljanje zahtjeva iz veze o izradi V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline, na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), te obzirom na obuhvat i razloge izrade predmetnog plana, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Anita Sinjeri-Ibrišević, dr.med.vet.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. U predmet

ANITA SINJERI-IBRIŠEVIĆ
HR-97281037581



Elektronički potpisano: 11.01.2024T13:24:04 (UTC:2024-01-11T12:24:04Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 71fe4927-0bc4-4d82-b5d0-bd923b693bd6

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj,
zaštitu okoliša i prirode



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

M/M O

Primljeno:	11.01.2024
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/7 03
Uredžbeni broj:	-28



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Glina

plinacro d.o.o. Bavška 16 Zagreb
Klasa: PL/24-01/52
Datum: 09.01.2024.
UR. BR.: 251-803-T/LB1-24-02

PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/23-01/7; Ur.br.: 2176-20-3-3/1-23-25 od 23. prosinca 2023. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Gline je izrađen u skladu sa zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o. Budući da na području Grada Gline nema novonastalih promjena vezanih uz plinski transportni sustav, molimo da prilikom izrade predmetnih (V.) Izmjena i dopuna UPU Grada Gline koristite već dostavljene podatke o položaju plinovoda te pošaljete uvjete propisane važećim Planom.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-11/27
URBROJ: 511-01-364-24-2
Sisak, 16. siječnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Primljeno:	22. 01. 2024	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/F	Org. jed. 03
Trudžbeni broj:	55	

GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i
prostorno planiranje

Predmet: V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), dostavljamo am sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA


Ivica Skrlin

Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Primljeno: 24.01.2024.

Klasifikacijska oznaka:	Grp. jed.
350-02/23-01/7	03
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
	39

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 GLINA

Naš znak - Re: 001/50457184/18-01-24/094-019/AK

Datum - Date: 18. siječnja 2024.

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE
- dostava očitovanja vezano na zahtjeve za izradu Plana -

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (KLASA: 350-02/23-01/7, URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-25 od 23. prosinca 2023. godine) dostavljamo naše očitovanje.

INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području administrativnih granica Grada Gline nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te nema zahtjeva vezanih na izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

dr. sc. Zoran Čogelja
INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
Av. V. Holjevca 10, Zagreb

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.


INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon - Telephone: 08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raffelisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
BANCA POPOLARE DI SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO
Jurišičeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR)
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj - Reg. No. 3586243
OIB - 2775956025
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR2775956025

	VODOVOD GLINA d.o.o.	Poslovna Banka: HPB
	Petrinjska 4 44 400 Glina	Redovan račun: HR9723900011101019226 Račun voda: HR8823900011500126858
Mail: info@vodovod-glina.hr Tel: 044/556640		www.vodovod-glina.hr
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080998070, OIB:40154275091, Temeljni kapital Društva: 1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Uprava: Ivana Lamza, direktorica		

URBROJ: 03/2024-04/002

Glina, 19. siječanj 2024. godine
 REPUBLIKA HRVATSKA
 SISACKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD GLINA

Primljeno:	22. 01. 2024.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/7	OB
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
-31	

GRAD GLINA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 ODSJEK ZA GOSPODARSKE I KOMUNALNE
 DJELATNOSTI I PROSTORNO PLANIRANJE

Predmet: Zahtjev za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline
 - dostavlja se

Poštovani,

vezano na Vaš poziv za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline KLASA: 350-02/23-01/7, URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-25, a u skladu s člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam zahtjev za izradu V. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Grada Gline s potrebnim podacima kako slijedi :

Vodoopskrbni sustav -planirano:

- Izgradnja sustava vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Glina (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Izgradnja magistralnog cjevovoda Glina-Maja-Dragotina (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
Napomena: radovi na izgradnji magistralnog cjevovoda Glina-Maja-Dragotina završeni, nije još ishodaena uporabna dozvola (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
- Vodoopskrbni cjevovod VS Pogledić-pogon HiPP – izgradnja zamjenskog transportnog cjevovoda (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)
Napomena: u prilogu Pregledna situacija na digitalnoj ortofoto podlozi vidljiva trasa postojećeg cjevovoda

Vodoopskrbni sustav – postojeće:

- Lokacije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava (vodocrpilišta, vodospreme i precrpne stanice) (dostavljamo podatke u digitalno-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu)



VODOVOD GLINA d.o.o.

Petrinjska 4

44 400 Glina

Poslovna Banka: HPB

Redovan račun: HR9723900011101019226

Račun voda: HR8823900011500126858

Mail: info@vodovod-glina.hr Tel: 044/556640 www.vodovod-glina.hr

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080998070, OIB:40154275091, Temeljni kapital Društva:
1.000.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Uprava: Ivana Lamza, direktorica

Stojimo na raspolaganju za suradnju tijekom cjelokupnog postupke izrade V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

U prilogu: CD-R s podacima u digitalno-vektorskom obliku u HRTS96/TM sustavu

S poštovanjem,

Direktorica

Ivana Lamza
VODOVOD GLINA
d.o.o. za vodoopskrbu
i odvodnju

Ivana Lamza, direktorica, Petrinjska 4

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/24-01/13
URBROJ: 345-400-440/160-24-02
Zagreb, 19. 1. 2024.

Primljeno:	24.01.2024.		
Klasifikacijski oznaka:	350-02/23-01/7	Org. jed.	03
Uredžbeni broj:	- 38	Pril.	Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za gospodarske i komunalne
djelatnosti i prostorno planiranje
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 GLINA

Predmet: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline
- zahtjevi za izradu plana, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/7, URBROJ: 2176-20-3-3/1-23-25 od 23. prosinca 2023. godine, kojim ste nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) područjem obuhvata UPU grada Gline prolaze državne ceste:

- **DC 6** Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (DC3) – Brezova Glava (DC1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH)),
- **DC 37** Sisak (DC36) – Petrinja (DC30) – Petrinja (DC30) – Gora – Glina (DC6).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu UPU-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

U obuhvatu UPU grada Gline planirana je izgradnja Istočne obilaznice Gline.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo izvadak iz izrađene *Prostorno-prometno-građevinske studije cestovne mreže na širem području grada Gline* koji sadržava trasu planirane istočne obilaznice u dvije varijante, uz obrazloženje njihovog odabira.

Za planiranu brzu cestu potrebno je osigurati koridor u širini od 75 m.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing. građ.



U prilogu:

-kao u tekstu, u dwg-formatu na CD-u

Co:

-Pismohrana

- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.
- predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i manjih infrastrukturnih građevina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela, ta mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- dozvoliti izgradnju transformatorskih stanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, planom predvidjeti mogućnost gradnje unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuvata plana.
- u slučaju građenja objekta, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja.
- zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova.
- širina zaštićenog pojasa iznosi;
 - 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV,
 - 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
 - 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
 - 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
 - 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV
 - 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.
- za kabelske vodove, širina zaštićenog pojasa iz prethodnog stavka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u užem središtu grada Gline izvoditi u principu kao podzemne, kabelske mreže.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u prigradskim naseljima i ruralnim dijelovima u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kabelskim vodičima postavljenim na stupove

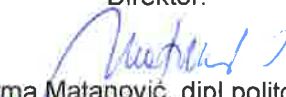
Obzirom na navedeno, detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

U prilogu dostavljamo u elektroničkom obliku položaje naših postojećih i novih 20 kV distribucijskih elektroenergetskih objekata i objekata koji su rekonstruirani ili izgrađeni (TS 20/0,4 kV Petra Krešimira IV. i TS 20/0,4 kV Dvorska) u svrhu otklanjanja štetnih posljedica ili sprječavanja posljedica serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine s kojima je potrebno uskladiti kartografski prikaz broj 2.C., Energetski sustav.

Prilog: podloga (CD)

S poštovanjem,

Direktor:


 Irma Matanović, dipl. politolog
 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTRA SISAČ

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži
- pismohrana

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Urbanistički plan uređenja grada Gline izrađen je 2003. godine, i od tada su izrađene četvore izmjene i dopune Plana: dvije izmjene 2012., jedna izmjena 2017. godine i jedna 2022. godine kada je objavljen i pročišćen tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a) navedeni su u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline koja je usvojena na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Gline održanoj 14. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom vjesniku" broj 101/23.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a istovjetna je važećem Urbanističkom planu uređenja Grafa Gline.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU-a.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja unutar građevinskog područja grada Gline u skladu sa stvarnim potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Gline,
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- revidiranje prometne i infrastrukturne mreže,
- eventualno usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Gline i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije te njihovim izmjenama i dopunama,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Glini sukladno čl. 85 Zakona,
- preispitivanje i revidiranje prostornih rješenja Novog gradskog groblja zbog nemogućnosti provedbe dosadašnjih planskih rješenja. Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Novog gradskog groblja u Glini („Službeni vjesnik“ broj 66/13 i 21/18) provoditi će se istovremeno s postupkom izrade i donošenja Plana,
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Cilj ovih V. Izmjena i dopuna UPU-a je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja užeg središta grada Gline

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenih u Odluci o izradi
- prihvaćenih zahtjeva Nositelja izrade te pravnih i fizičkih osoba,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela), a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

Odredbe za provedbu izmijenjene su i dopunjene na način:

- definirana je točna lokacija autobusnog kolodvora/stajališta
- uvjeti gradnje elektroenergetske mreže usklađeni su sa zahtjevima ovlaštenog distributera
- ukinuta je obveza izrade svih detaljnih planova uređenja.