



GRAD GLINA

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA GLINE**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA – srpanj 2026.

**SAŽETAK ZA JAVNOST
(PROSTORNOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU)**

UVOD

Urbanistički plan uređenja Grada Gline izrađen je 2003. godine (*Službeno glasilo 09/03*), i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana (*Službeni vjesnik 03/12, 50/12, 41/17, 18/22, 37/22 – pročišćeni tekst, 19/25*).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (Plan) navedeni su u Odluci o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline koja je objavljena je u *Službenom vjesniku 19/25* i odnose se na:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86.-113. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije te Prostornim planom uređenja Grada Gline.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada Izmjene i dopune Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Gline. Određivanje novih planskih rješenja definirano je sljedećom razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- stručna analiza prostorno planskih rješenja važećeg plana uz razmatranje mogućnosti njihove izmjene u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i Prostornim planom Grada Gline u skladu sa stvarnim potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Gline
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna
- izmjene u tekstualnom dijelu Plana u cilju jednostavnije provedbe i osiguranja ravnomjernog razvoja
- usklađenje sa zahtjevima i smjericama javnopravnih tijela

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U razdoblju od pokretanja zadnjih cjelovitih Izmjena i dopuna Plana zaprimljen je manji broj inicijativa za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Gline od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona, ali Grad Glina kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire inicijative na svom području koje utječu na razvoj Grada, a koje nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije.

Osnovni ciljevi te programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje Plana s važećim zakonima i podzakonskim aktima,
- osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj centra Grada Gline uz očuvanje i zaštitu kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti te zaštitu okoliša
- osuvremenjene, unifikacija i digitalizacija prostornog plana uređenja čime će pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu budući će se izmjena i dopuna Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Sva su dijelovi Plana preneseni u sustav ePlanovi editor uz nužne geometrijske prilagodbe novim podlogama. Ovaj način "digitalizacije" obuhvaća i nužne geometrijske prilagodbe ruba pojedinih namjena podlogama, odnosno obrisima katastarskih čestica, koje se ne smatraju izmjenama Plana. Rezultat ovih korekcija su i manje izmjene površina pojedinih namjena.

Svi prikazi u mjerilu 1: 2 000 preneseni su u sustav ePlanovi editor uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama. Svi slojevi grafičkog dijela važećeg plana transformirani su u slojeve predviđene Pravilnikom o prostornim planovima te su izvršene izmjene prema stvarnom stanju na terenu te ostalim dostupnim podacima. U Obrazloženju plana je detaljno prikazana transformacija pojedinih slojeva te su opisane izmjene po slojevima.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene oblika katastarskih čestica, odnosno razgraničenja namjena,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima.

Svi slojevi grafičkog dijela važećeg plana transformirani su u slojeve predviđene Pravilnikom o prostornim planovima te su izvršene izmjene i dopune prema ostaloj važećoj prostorno-planskoj dokumentacije više razine (PP SMŽ), pristiglim zahtjevima, stvarnom stanju na terenu te ostalim dostupnim podacima. U tablici u nastavku prikazana je transformacija pojedinih slojeva te su opisane izmjene po slojevima.

U skladu s definiranim primarnim namjenama transformiranog plana, kao novi sloj predviđen Pravilnikom o prostornim planovima, određena su pravila provedbe zahvata u prostoru. Pravila provedbe definirana su prema uvjetima gradnje za pojedine namjene te specifičnim uvjetima određenih površina u skladu s Odredbama za provedbu.

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline zaprimljeno je ukupno sedam (7) pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi nadležnih javnopravnih tijela te jedna (1) primjedba pravnih i fizičkih osoba, na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Kutnjački put 11.

Plan je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na prometnu mrežu, elektroničke komunikacije, temeljem zahtjeva izmijenjena je namjena površina, odnosno građevinsko područje naselja, a prema očitovanju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u javnoj raspravi (KLASA: 350-02/25-01/04, URBROJ: 2176-117-03-26-3 od 10. lipnja 2026.) izmijenjeni su prikazi: brisane su sunčane elektrane planirane ovim Izmjenama i dopunama jer mogućnost planiranja novih sunčanih elektrana nije bila predviđena Odlukom o izradi predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana, slijedom čega navedeni zahvati nisu bili obuhvaćeni ni postupkom ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno nisu razmatrani mogući utjecaji takvih zahvata na okoliš, prirodu i prostor u okviru postupka koji je prethodio izradi plana.

Odredbes za provedbu dopunjene su u dijelu koji je bio moguć s obzirom da se Plan izrađuje u sustavu ePlanovi editor sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Pregledna tablica – iskaz namjene površina

PRIMARNA NAMJENA		Površina	Udio
Naziv	Oznaka	(ha)	(%)
Mješovita namjena	M3	228,56	28,65%
Javna i društvena namjena - upravna	D1	1,51	0,19%
Javna i društvena namjena - socijalna / Javna i društvena namjena - zdravstvena	D2 D3	3,13	0,39%
Javna i društvena namjena - predškolska	D4	0,74	0,09%
Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska	D5	3,14	0,39%
Javna i društvena namjena - kulturna	D7	0,21	0,03%
Javna i društvena namjena - vjerska	D8	0,86	0,11%
Poslovna namjena - uslužna	K1	21,88 24,53	2,74% 3,07%
Poslovna namjena - veliki trgovački centar	K2	1,67	0,21%
Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	K3	1,01	0,13%
Komunalno-servisna namjena	KS1	3,34	0,42%
Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	KS2	49,43 6,54	6,20% 0,82%
Proizvodna namjena	I1	6,54 50,57	0,82% 6,34%
Sportsko-rekreacijska namjena - – sportski centri i građevine	R2	5,55	0,70%
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	3,65	0,46%
Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	346,57 341,02	43,45% 42,75%
Zaštitna zelena površina	Z5	2,63	0,33%
Groblje	Gr	8,70	1,09%
Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	9,64 3,52	1,21% 0,44%
Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	IS8	0,36	0,04%
Prometna površina		77,34 85,22	9,70% 10,68%

Parkirališna površina	Pp	0,11	0,01%
Autobusni kolodvor	Ak	0,28	0,04%
Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	Bp	0,13	0,02%
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	13,66	1,71%
Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo	Pno	7,04	0,88%
UKUPNO		797,68	100,00

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

NACRT PRIJEDLOGA PLANA, svibanj 2026.

NARUČITELJ: Grad Gline, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Kutnjački put 11, Zagreb, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., KOORDINATOR IZRADE OD STRANE NARUČITELJA: dr.sc. Damir Fabijanec, dipl.ing.agr. voditelj Odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje, ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: Damir Fabijanec, voditelj Odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje