

Naziv prostornog plana:

## Prostorni plan uređenja Grada Gline

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline (Službeni vjesnik broj 19/2025)

Javna rasprava:

Javna rasprava provođena je od 01.06.2026. do zaključno s danom 10.06.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 13.07.2026. do zaključno s danom 21.07.2026.

Javni uvid:

od 13.07.2026. godine do 21.07.2026. godine, na lokaciji: Gradska uprava Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina, 08,00-14,00 sati

Javno izlaganje:

dana 17.07.2026. godine, na lokaciji: Gradska uprava Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina, 10,00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Sisačko-moslavačka županija, Grad Glina  
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VODITELJ ODSJEKA  
dr.sc. Damir Fabijanac dipl.ing.agr.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Sisačko-moslavačka županija, Grad Glina  
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Goran Bakšić

Stručni izrađivač prostornog plana:

APE d.o.o.  
Zagreb, Kutnjački put 11  
OIB: 69581576028

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA  
Sandra Jakopec dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

Sandra Jakopec dipl.ing.arch.

Stručni tim:

Mirela Ćordaš, dipl. ing. arch.  
Marijana Zlodre Ujdur, mag. ing. arch.  
Vlatka Žunec, mag. ing. arch.  
Nikola Franić, mag. ing. arch.

Ardijan Karlo Gashi, mag. ing. arch.  
Marta Škvorc, mag. ing. arch.  
Ema Ćorak, univ. mag. ing. arch.

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

- (1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
  - Mješovita namjena (M4)
  - Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
  - Proizvodna namjena (I1)
  - Proizvodna namjena - farma (I3)
  - Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
  - Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
  - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
  - Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
  - Groblje (Gr)
  - Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
  - Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
  - Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
  - Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
  - Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
  - Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
  - Ostalo zemljište namijenjeno šumi
  - Ostalo zemljište
  - Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- (2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]
1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
  2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
  3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
    - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
    - b. zaštitne zelene površine,
    - c. građevine javne i društvene namjene,
    - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
    - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne

smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
  - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
  - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
  - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
  - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
  - e. zelene površine,
  - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
  - g. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. zelene površine,
  - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
  - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
  - d. infrastruktura za potrebe farme.

(7) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. reciklažnih centara,
  - b. sortirnica,
  - c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
  - d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
  - e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
  - f. odlagališta inertnog otpada,

g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- Slatina Pokupska I, Slatina Pokupska II

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Slatina Pokupska I, Slatina Pokupska II: Ugostiteljsko-turistička namjena

(10) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,

- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup>,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(12) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- Majske poljane, Ravno Rašće, Roviška

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

- Šibine

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- (14) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]
1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (15) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]
1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
  2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (16) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]
1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
  2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
    - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
  3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (17) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]
1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (18) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]
1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
    - a. infrastrukture,
    - b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
    - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
    - d. vidikovaca,
    - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
    - f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
    - g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (19) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]
1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
    - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

#### Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

#### Članak 4.

(1) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(2) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi u građevinskim područjima naselja samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

(4) Poslovna djelatnost koja je svrstana kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 5.

(1) U izdvojenom građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi u izdvojenim građevinskim područjima naselja samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

(3) Poslovna djelatnost koja je svrstana kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

### 1.3. Provedba prostornog plana

#### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 6.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- M4
- GO
- I1
- I3
- T2
- R2
- R4

- Gr
- IS7
- E
- P1
- P2
- PŠ
- Š1
- Š2

## Članak 7.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

#### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pri određivanju minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice.

b. Za gradnju slobodnostojećih prizemnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 12 m, dubina - 22 m, površina - 264 m<sup>2</sup>.

c. Za gradnju slobodnostojećih jednokatnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 16 m, dubina - 25 m, površina - 400 m<sup>2</sup>.

d. Za gradnju poluugrađenih prizemnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 10 m, dubina - 22 m, površina - 220 m<sup>2</sup>.

e. Za gradnju poluugrađenih jednokatnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 12 m, dubina - 25 m, površina - 300 m<sup>2</sup>.

f. Za gradnju ugrađenih prizemnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 5 m, dubina - 25 m, površina - 125 m<sup>2</sup>.

g. Za gradnju ugrađenih jednokatnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 6 m, dubina - 25 m, površina - 150 m<sup>2</sup>.

h. Izuzetno od prethodnih podtočaka ovog stavka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, minimalna veličina građevinske čestice mora biti takva da omogućuje minimalne udaljenosti građevina na čestici, te propisanu izgrađenost građevne čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

i. Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, granice građevne čestice i drugih građevina.

j. Najveća površina građevne čestice stambenih zgrada za gradnju slobodnostojećih građevina je 2.000 m<sup>2</sup>.

k. Najveća površina građevne čestice stambenih zgrada za gradnju poluugrađenih građevina je 1.350 m<sup>2</sup>.

l. Najveća površina građevne čestice stambenih zgrada za gradnju ugrađenih građevina je 900 m<sup>2</sup>.

m. Iznimno, građevna čestica može biti i veća od površina određenih prethodnom podtočkom, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 30%, kada se uz građevine za

stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu te kada se radi o višestambenim građevinama kod kojih maksimalna izgrađenost iznosi 40%.

n. Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

o. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za minimalnu veličinu (širinu, dubinu i površinu) građevne čestice.

p. Minimalna veličina čestice za objekte slijedeće namjene nisu ograničene: javne i društvene namjene, odgoj i obrazovanje, vjerske sadržaje, sport i rekreaciju.

r. Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

s. Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevne čestice.

t. Veličina građevnih čestica za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

u. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

c. Uz građevine iz prethodne podtočke mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

d. Za obavljanje djelatnosti iz prethodnih podtočaka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

e. U sklopu građevinskih područja naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopa mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 20 uvjetnih grla, te peradi i kunića do 10 uvjetnih grla.

f. Gradnja poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Glina, te u područjima posebnog režima zaštite.

g. Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dozvoljena je, u ostalim naseljima Grada Gline koji nisu obuhvaćeni prethodnim podtočkama ovog članka maksimalnog kapaciteta do 50 uvjetnih grla stoke.

h. Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje te da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

## 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen ovim člankom.

b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,0 m, osim kad se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih

(postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

c. Najmanja udaljenost stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske te lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

e. Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15,0 – 20,0 m izvan naselja

f. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji.

g. Građevine koje se izgrađuju kao slobodnostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice susjedne građevne čestice. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za minimalnu udaljenost od granice susjedne građevne čestice.

h. Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne granice građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u ovom smislu ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

i. Minimalne udaljenosti propisane ovom točkom se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje granica građevnih čestica ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje granica građevnih čestica nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).

j. Zgrada se može graditi na granici građevne čestice u slučaju: izgradnje zamjenske građevine, izgradnje zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na granici građevne čestice, dogradnje građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od granice građevne čestice (kad nije moguće poštivati princip paralelnosti), izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja.

k. Istaci krovišta, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne granice građevne čestice.

l. Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne granice građevne čestice, a provodi se postupak legalizacije građevine, građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz ovog Plana i ostalih posebnih propisa.

m. Kompleks građevina namijenjenih za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

n. Građevine javnih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje te da je udaljenost škola i predškolskih ustanova mogu se graditi na udaljenosti najmanje 10,0 m od stambenih i dugih građevina, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

o. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine

p. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost gradivog dijela čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

r. Međusobni razmak građevina, pri čemu udaljenost građevine od jedne granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, određuje se prema visini građevine te za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m, a za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m. Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ako se radi o već izgrađenim građevinskim građevnim česticama ili ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

s. U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako je prema susjednoj građevini izveden požarni zid na način propisan važećim propisima kojima se reguliraju otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Za gradnju slobodnostojećih građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

b. Za gradnju poluugrađenih građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.

c. Za gradnju ugrađenih građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

d. Kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

e. Za gradnju višestambenih građevina kod kojih maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za najveći dopušteni kig.

f. Postojeća ugrađena građevina (izgradnja između granica građevnih čestica) može se rekonstruirati ili zamijeniti novom na način da maksimalni koeficijent izgrađenosti svih objekata na katastarskoj čestici iznosi 0,5.

g. Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi 0,3.

h. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

i. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost izgradnje podruma i suterena (Po/S).

b. Maksimalna visina višestambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Glina i naselja Donje Selište iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje (P+4+Pk), uz mogućnost izgradnje podruma i suterena (Po/S).

c. Visina građevina javnih i društvenih djelatnosti nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem.

d. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

- e. Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- b. Gabariti, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovog Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- d. Zid između dvije građevine kod poluugrađenih, ugrađenih i dvojnih građevina mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- e. Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.
- f. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe), na građevinama poslovne namjene i na građevinama koje se koriste za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti izvan naselja Gline, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje. Izvan navedenih propisanih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- g. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- h. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za najmanji udio prirodnog terena.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane čestice, međutim ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Susjedski dio ograde izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ovako izvedena ograda mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.
- c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje: kod državne ceste - 10,0 m, kod županijske ceste - 8,0 m, kod lokalne ceste - 5,0 m, nerazvrstane ceste - 2,5 m.
- d. Najveća visina ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm. Iznimno, ograde mogu biti više od 2,00 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.
- e. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih građevnih čestica od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne građevne čestice.

f. Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

g. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna čestica mora se ograditi uz te granice čestice na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

h. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

i. Zabranjuje se podizanje ograda, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

j. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuje se posebnim propisom.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima neposredan pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).

b. Prometnom površinom iz prethodne podtočke smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

c. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, dozvoljen je posredni pristup na prometnu površinu.

d. U slučaju pristupa na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

e. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.

f. Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

g. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne institucije.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Iznimno u zoni parkovnih i zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

b. Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade omogućuju se: zahvati održavanja, prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno, zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj uporabnih jedinica, zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine te dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojnarnice dizala u slučaju ugradnje dizala.

c. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

d. Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim Planom. Ovakvom rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz stambenu građevinu se na istoj građevnoj čestici mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to: prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici ili na granici građevne čestice, uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka, te odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

b. Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

c. Najmanja udaljenost garaže u sklopu stambene građevine od regulacijske linije iznosi 3,0 m.

d. Najmanja udaljenost gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja od regulacijske linije iznosi 20,0 m.

e. Najmanja udaljenost pomoćne građevine na građevnoj čestici i svih drvenih građevina od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

f. Najmanja udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije iznosi 15,0 m.

g. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost gnojišta od granice građevne čestice može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

h. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, treba locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od granice građevne čestice.

i. Gospodarske građevine mogu se graditi kao poluugrađene ili ugrađene građevine na zajedničkoj međi pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi minimalne otpornosti dva sata.

j. Stacionirani pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od granice tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta najmanje 20 metara. Ako u stacioniranom pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a od granice tuđeg zemljišta najmanje 20 metara. -- Kada je udaljenost pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra. Ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane. Ostali uvjeti za pčelinjake propisani su Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

k. Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu s točkom 3. ovog pravila provedbe kada se pomoćna građevina gradi kao posebna dvorišna građevina.

l. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

m. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od: 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.), 20,0 m od ulične ograde te 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

n. Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukupna površina zatvorenih i natkrivenih manjih pratećih građevina kojima se uređuju parkovne i zaštitne zelene površine (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično) ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5

- Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice. Mogu se graditi kao složene građevine.

- Uvjetnim grlom (UG) podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata: krave i steone junice (1,0 UG/domaćoj životinji), bikovi (1,5 UG/domaćoj životinji), volovi (1,2 UG/domaćoj životinji), junad od 6- 12 mj (0,5 UG/domaćoj životinji), junad od 1 – 2 god. (0,7 UG/domaćoj životinji), telad (0,25 UG/domaćoj životinji), krmače i nazimice (0,35 UG/domaćoj životinji), prasad do 2 mj (0,02 UG/domaćoj životinji), prasad od 2 – 6 mj (0,13 UG/domaćoj životinji), tovne svinje (preko 6 mj) (0,25 UG/domaćoj životinji), teški konji (1,2 UG/domaćoj životinji), srednje teški konji (1,0 UG/domaćoj životinji), laki konji (0,8 UG/domaćoj životinji), ždrebac (0,75 UG/domaćoj životinji), ovce, ovnovi, koze i jarci (0,1 UG/domaćoj životinji), janjad i jarad (0,05 UG/domaćoj životinji), nojevi (0,25 UG/domaćoj životinji), kunići (0,02 UG/domaćoj životinji), pure (0,02 UG/domaćoj životinji), tovnja pilići (0,006 UG/domaćoj životinji), konzumne nesilice (0,004 UG/domaćoj životinji), rasplodne nesilice (0,008 UG/domaćoj životinji), sitni glodavci (0,01 UG/domaćoj životinji). Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

- Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;

2. u uređenom inundacijskom području:

a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

c. bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

d. kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

3. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

c. kopati i bušiti zdence,

d. bušiti tlo

4. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi),

5. obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

- Iznimno od prethodnog podstavka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pri određivanju minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice.

b. Za gradnju slobodnostojećih prizemnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 12 m, dubina - 22 m, površina - 264 m<sup>2</sup>.

c. Za gradnju slobodnostojećih jednokatnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 16 m, dubina - 25 m, površina - 400 m<sup>2</sup>.

d. Za gradnju poluugrađenih prizemnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 10 m, dubina - 22 m, površina - 220 m<sup>2</sup>.

e. Za gradnju poluugrađenih jednokatnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 12 m, dubina - 25 m, površina - 300 m<sup>2</sup>.

f. Za gradnju ugrađenih prizemnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 5 m, dubina - 25 m, površina - 125 m<sup>2</sup>.

g. Za gradnju ugrađenih jednokatnih građevina obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor, određuju se sljedeći najmanji prostorni pokazatelji za česticu: širina - 6 m, dubina - 25 m, površina - 150 m<sup>2</sup>.

h. Izuzetno od prethodnih podtočaka ovog stavka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, minimalna veličina građevinske čestice mora biti takva da omogućuje minimalne udaljenosti građevina na čestici, te propisanu izgrađenost građevne čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

i. Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, granice građevne čestice i drugih građevina.

j. Najveća površina građevne čestice stambenih zgrada za gradnju slobodnostojećih građevina je 2.000 m<sup>2</sup>.

k. Najveća površina građevne čestice stambenih zgrada za gradnju poluugrađenih građevina je 1.350 m<sup>2</sup>.

l. Najveća površina građevne čestice stambenih zgrada za gradnju ugrađenih građevina je 900 m<sup>2</sup>.

m. Iznimno, građevna čestica može biti i veća od površina određenih prethodnom podtočkom, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu te kada se radi o višestambenim građevinama kod kojih maksimalna izgrađenost iznosi 40%.

n. Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

o. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za minimalnu veličinu (širinu, dubinu i površinu) građevne čestice.

- p. Minimalna veličina čestice za objekte slijedeće namjene nisu ograničene: javne i društvene namjene, odgoj i obrazovanje, vjerske sadržaje, sport i rekreaciju.
- r. Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.
- s. Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevne čestice.
- t. Veličina građevnih čestica za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.
- u. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
- b. Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- c. Uz građevine iz prethodne podtočke mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.
- d. Za obavljanje djelatnosti iz prethodnih podtočaka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.
- e. Gradnja poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Glina, te u područjima posebnog režima zaštite.
- f. Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje te da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen ovim člankom.
- b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 5,0 m, osim kad se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.
- c. Najmanja udaljenost stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- d. Iznimno od prethodnih podtočaka, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske te lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.
- e. Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15,0 – 20,0 m izvan naselja
- f. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji.
- g. Građevine koje se izgrađuju kao slobodnostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice susjedne građevne čestice. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za minimalnu udaljenost od granice susjedne građevne

čestice.

h. Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne granice građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u ovom smislu ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

i. Minimalne udaljenosti propisane ovim člankom se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se građevinski pravac planirane zgrade prilagođava građevinskim pravcima izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje granica građevnih čestica ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje granica građevnih čestica nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).

j. Zgrada se može graditi na granici građevne čestice u slučaju: izgradnje zamjenske građevine, izgradnje zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na granici građevne čestice, dogradnje građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od granice građevne čestice (kad nije moguće poštivati princip paralelnosti), izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja.

k. Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne granice građevne čestice.

l. Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne granice građevne čestice, a provodi se postupak legalizacije građevine, građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz ovog Plana i ostalih posebnih propisa.

m. Kompleks građevina namijenjenih za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

n. Građevine javnih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje te da je udaljenost škola i predškolskih ustanova mogu se graditi na udaljenosti najmanje 10,0 m od stambenih i dugih građevina, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

o. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

p. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost gradivog dijela čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

r. Međusobni razmak građevina, pri čemu udaljenost građevine od jedne granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, određuje se prema visini građevine te za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m, a za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m. Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ako se radi o već izgrađenim građevinskim građevnim česticama ili ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

s. U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako je prema susjednoj građevini izveden požarni zid na način propisan važećim propisima kojima se reguliraju otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Za gradnju slobodnostojećih građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

b. Za gradnju poluugrađenih građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.

c. Za gradnju ugrađenih građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

- d. Kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
- e. Za gradnju višestambenih građevina kod kojih maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za najveći dopušteni kig.
- f. Postojeća ugrađena građevina (izgradnja između granica građevnih čestica) može se rekonstruirati ili zamijeniti novom na način da maksimalni koeficijent izgrađenosti svih objekata na katastarskoj čestici iznosi 0,5.
- g. Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi 0,3.
- h. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.
- i. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost izgradnje podruma i suterena (Po/S).
- b. Maksimalna visina višestambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Glina i naselja Donje Selište iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje (P+4+Pk), uz mogućnost izgradnje podruma i suterena (Po/S).
- c. Visina građevina javnih i društvenih djelatnosti nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem.
- d. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.
- e. Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- b. Gabariti, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovog Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- c. Građevine koje se izgrađuju na poluugađeni ili ugrađeni način moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

d. Zid između dvije građevine kod poluugrađenih, ugrađenih i dvojnih građevina mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

e. Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

f. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe), na građevinama poslovne namjene i na građevinama koje se koriste za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti izvan naselja Gline, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje. Izvan navedenih propisanih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

g. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

h. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, ne primjenjuju se uvjeti za najmanji udio prirodnog terena.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane čestice, međutim ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Susjedski dio ograde izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ovako izvedena ograda mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje: kod državne ceste - 10,0 m, kod županijske ceste - 8,0 m, kod lokalne ceste - 5,0 m, nerazvrstane ceste - 2,5 m.

d. Najveća visina ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm. Iznimno, ograde mogu biti više od 2,00 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

e. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih građevnih čestica od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne građevne čestice.

f. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna čestica mora se ograditi uz te granice čestice na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

g. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

h. Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

i. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuje se posebnim propisom.

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima neposredan pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).
- b. Prometnom površinom iz prethodne podtočke smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- c. Iznimno, u slučajevima postojećih višestambenih zgrada kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade, dozvoljen je posredni pristup na prometnu površinu.
- d. U slučaju pristupa na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.
- e. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.
- f. Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.
- g. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne institucije.

## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Iznimno u zoni parkovnih i zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.
- b. Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade omogućuju se: zahvati održavanja, prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno, zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj uporabnih jedinica, zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine te dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarne dizala u slučaju ugradnje dizala.
- c. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- d. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim Planom. Ovakvom rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Uz stambenu građevinu se na istoj građevnoj čestici mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to: prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici ili na granici građevne čestice, uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka, te odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.
- b. Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.
- c. Najmanja udaljenost garaže u sklopu stambene građevine od regulacijske linije iznosi 3,0 m.
- d. Najmanja udaljenost gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja od regulacijske linije iznosi 20,0 m.

- e. Najmanja udaljenost pomoćne građevine na građevnoj čestici i svih drvenih građevina od regulacijske linije iznosi 10,0 m.
- f. Najmanja udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije iznosi 15,0 m.
- g. Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, ako se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.
- h. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, treba locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od granice građevne čestice.
- i. Gospodarske građevine mogu se graditi kao poluugrađene ili ugrađene građevine na zajedničkoj međi pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi minimalne otpornosti dva sata.
- j. Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu s točkom 3. ovog pravila provedbe kada se pomoćna građevina gradi kao posebna dvorišna građevina.
- k. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.
- l. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od: 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.), 20,0 m od ulične ograde te 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ukupna površina zatvorenih i natkrivenih manjih pratećih građevina kojima se uređuju parkovne i zaštitne zelene površine (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično) ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4

- Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice. Mogu se graditi kao složene građevine.
- Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:
  1. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;
  2. u uređenom inundacijskom području:
    - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
    - c. bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
    - d. kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  3. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
    - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
    - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

- c. kopati i bušiti zdence,
  - d. bušiti tlo
4. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi),
5. obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.
- Iznimno od prethodnog podstavka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
- 1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
  - 2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
  - 3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a na istoj lokaciji planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namjene gospodarenja otpadom područnog značaja sa mogućnošću izgradnje reciklažnog dvorišta i kazete za azbest i komunalno-servisne namjene reciklažnog dvorišta za prihvat građevnog otpada.
  - c. Na području namjene gospodarenja otpadom područnog značaja dozvoljena je samo izgradnja reciklažnog dvorišta i/ili kazete za azbest. Nisu dozvoljene ostale građevine za obradu otpada.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijske linije u pravilu je 5 m, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 4 m.
  - b. Ukoliko se lokacija studijom pokaže pogodnom za kazetu za azbest, istu nije moguće smjestiti na udaljenosti manjoj od 100 m od ruba građevinskog područja naselja.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) (GBP) površine 250 m<sup>2</sup>.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može imati etažnu visinu P (prizemlje) i ukupnu visinu (Huk) 4,5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
  - b. Na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva.
  - c. Sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada.
  - d. Građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. Određuje se posebnim propisom.
  12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - a. Prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila.
    - b. Sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima.
  13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. Ne određuje se.
  14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    - a. Ne određuje se.
  15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    - a. Ne određuje se.

#### Članak 10.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Ne dozvoljava se izgradnja građevina koje su Pravilnikom određene u komunalno-servisnim namjenama KS3 i KS4, kao niti građevina određenih namjenom GO - gospodarenje otpadom.
  - c. Na površinama namjene I1 koje se nalaze u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja, na udaljenosti manjoj od 100 m, ne dozvoljava se izgradnja bioplinskih postrojenja i postrojenja za kogeneraciju koje imaju neposredni negativni učinak na građevinsko područje naselja u pogledu buke, mirisa i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.
  - b. Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30,0 m i odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično. Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.
  - c. Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7 (70 %).
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveću ukupnu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.
  - b. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Građevine iz ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
  - b. Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.
  - c. Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.
  - d. Drvoredima, grmoredima i slično moguće je prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
  - e. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima.
  - f. Uz obodnu granicu zahvata, tamo gdje na granici čestice nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
  - g. Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
  - h. Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
  - i. Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama. Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim uvjetima - do 100 m<sup>2</sup> i na svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirnih mjesta: za industriju i skladišta - 1 parkirno mjesto/100 m<sup>2</sup>, za trgovine - 1 do-1,5 parkirnih mjesta/100 m<sup>2</sup>, za ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirna mjesta/100 m<sup>2</sup>.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

b. Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1

- U svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 5000 m<sup>2</sup> površine. Veličina građevne čestice se određuje idejnim projektom pri čemu se poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može dijeliti na manje čestice.

b. Veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. Sklopom gospodarskih građevina – farmom (tovilišta - farme za uzgoj životinja) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

b. Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30,0 m i odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično. Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

c. Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7 (70 %).

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveću ukupnu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

b. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

c. Farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine iz ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

b. Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

c. Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

d. Drvoredima, grmoredima i slično moguće je prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

e. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima.

f. Uz obodnu granicu zahvata, tamo gdje na granici čestice nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

g. Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

h. Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

i. Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama. Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima - do 100 m<sup>2</sup> i na svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirnih mjesta: za industriju i skladišta - 1 parkirno mjesto/100 m<sup>2</sup>, za trgovine - 1 do-1,5 parkirnih mjesta/100 m<sup>2</sup>, za ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirna mjesta/100 m<sup>2</sup>.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuje se posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

b. Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I3

- Uvjetnim grlom (UG) podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata: krave i steone junice (1,0 UG/domaćoj životinji), bikovi (1,5 UG/domaćoj životinji), volovi (1,2 UG/domaćoj životinji), junad od 6- 12 mj (0,5 UG/domaćoj životinji), junad od 1 – 2 god. (0,7 UG/domaćoj životinji), telad (0,25 UG/domaćoj životinji), krmače i nazimice (0,35 UG/domaćoj životinji), prasad do 2 mj (0,02 UG/domaćoj životinji), prasad od 2 – 6 mj (0,13 UG/domaćoj životinji), tovne svinje (preko 6 mj) (0,25 UG/domaćoj životinji), teški konji (1,2 UG/domaćoj životinji), srednje teški konji (1,0 UG/domaćoj životinji), laki konji (0,8 UG/domaćoj životinji), ždrebad (0,75 UG/domaćoj životinji), ovce, ovnovi, koze i jarci (0,1 UG/domaćoj životinji), janjad i jarad (0,05 UG/domaćoj životinji), nojevi (0,25 UG/domaćoj životinji), kunići (0,02 UG/domaćoj životinji), pure (0,02 UG/domaćoj životinji), tovna pilići (0,006 UG/domaćoj životinji), konzumne nesilice (0,004 UG/domaćoj životinji), rasplodne nesilice (0,008 UG/domaćoj životinji), sitni glodavci (0,01 UG/domaćoj životinji). Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

- U svim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. Pružanje ugostiteljskih usluga moguće je i u obliku objekata za robinzonski smještaj prema uvjetima iz posebnog propisa o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Objekt za robinzonski smještaj je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima (prirodne mogućnosti smještaja, šatori tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>, postojeće prostorije od lokalnog i prirodnog materijala, prostorije na stablu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>, prostorije od drveta ili drugih lakih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup> i slično).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

b. Udaljenost građevina od granice čestice iznosi najmanje 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenost pojedine čestice ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine čestice).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. U pogledu uvjeta gradnje primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambene građevine (kuće), odnosno pravilo provedbe S5.
  - b. Za zonu Pogledić obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležne područne konzervatorske službe.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Za zonu Pogledić obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležne područne konzervatorske službe te zadržavanje i obnova pristupnih staza uz spomenik.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar zone turističke namjene ili u neposrednoj blizini.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Uz osnovne građevine moguće je graditi i pomoćne građevine koje funkcionalno služe osnovnoj građevini (spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl.).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu kao što su adrenalinski park, ugostiteljski sadržaji kao dodatni sadržaj uz osnovnu namjenu i sl.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2
- Najveći ukupni broj turističkih ležajeva je 50.
  - U diferenciranju turističke ponude Grada Gline planira se razvoj:
    1. izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
    2. ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeke, krajolik Zrinske Gore, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
    3. uspostava Zelenog puta – Hrvatske ekološke magistrale koja povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku i prolazi područjem Grada Gline sa sportsko rekreativnim i turističko ugostiteljskim sadržajima skloništa, odmorišta, prenoćišta i sl.);
    4. posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
    5. obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
    6. turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
    7. obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
    8. uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
    9. kampova i kampirališta.
  - Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:
    1. izgradnja smještajnih kapaciteta;
    2. podizanje razine ugostiteljske usluge;
    3. uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
    4. uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

### Članak 13.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja nije ograničena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Planom je označena planirana zona za sport i rekreaciju Slatina Pokupska kao golf vježbalište; na lokalitetu "Slatina Pokupska" (iz 2 dijela) ukupne površine 10,02 ha.
  - c. U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti, kampovi i kampirališta
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2 (20%).
  - b. Koeficijent izgrađenosti čestice sportskim terenima iznosi 0,5 (50%).
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanje 30 % površine svake građevne čestice mora biti prirodni teren.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 14.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina unutar sportsko rekreacijske namjene R4 nije ograničena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Smještaj pratećih građevina unutar namjene R4 moguć je isključivo izvan koridora planirane infrastrukture.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 15.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na građevnim česticama groblja moguće je graditi jednu ili više građevina.
  - b. Minimalna udaljenost građevina u funkciji groblja od granica građevne čestice iznosi h/2 visine građevine, izuzev kod rekonstrukcije postojećih građevina.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).
  - b. Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.
  - c. Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

## Članak 16.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
  - b. Gradnja sunčanih elektrana, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene kao površine namjene za izgradnju elektrana na obnovljive izvore.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi. Na području ovog pravila provedbe ne dozvoljava se izgradnja: skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata, skladišta ukapljenog naftnog plina i kogeneracijskih postrojenja.
  - b. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača,

- trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Ne određuje se.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Ne određuje se.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Ne određuje se.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Ne određuje se.
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležne područne konzervatorske službe.
    - b. U slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”.
    - c. Prilikom postavljanja solarnih panela izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtača.
    - d. Prilikom podjele čestice na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).
    - e. Na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje idejnim projektom sunčane elektrane nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane.
    - f. Predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.) koje se nalaze u obuhvatu planiranih površina za gradnju sunčanih elektrana (SE), a na kojima se neće graditi sunčana elektrana.
    - g. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska.
    - h. Kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl. Prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.
  11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. Određuje se posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nositelj zahvata obavezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

#### Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na novo utvrđenim eksploatacijskim poljima ne smiju biti udaljene manje od 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada, odnosno manje od 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 18.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: P1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Građevine što se, u skladu s odredbama posebnih propisa mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
  - c. Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Udaljenost staklenika i plastenika od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Pri gradnji staklenika i postavljanju plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća treba riješiti problem odvodnje oborinskih voda na način da iste svojim djelovanjem ne utječu na susjedne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 19.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: P2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Veličina građevne čestice određuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina. Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine.
  - b. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 2000 m<sup>2</sup> površine. Veličina građevne čestice se određuje idejnim projektom pri čemu se poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može dijeliti na manje čestice.
  - c. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu Odredbi za provedbu ovog Plana ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvije gospodarske građevine, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.
  - d. Klijet se može graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m<sup>2</sup>, i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.
  - e. Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 1000,0 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.
  - c. Gradnja poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.
  - d. Sklopom građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan građevinskog područja naselja.
  - e. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne, pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično), građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, stambene

građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika (ne podrazumijeva građevine povremenog stanovanja tj. "vikendice") te građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

f. Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Također je moguće graditi objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10MW), te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Prije izgradnje malih hidroelektrana potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površina i raspored građevina iz ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu akta za provedbu plana, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
  - b. Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne granice građevne čestice do susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te granice građevne čestice ne može biti manja od srednje visine pročelja u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost klijeti/spremišta voća, od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 1,0 m.
  - c. Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijet/spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na granici građevne čestice.
  - d. Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Za građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 (40%).
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ukupna razvijena neto površina klijeti (ukupna površina svih etaža) ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradima minimalne površine od 500 m<sup>2</sup>. Razvijena površina može se uvećati za 10 m<sup>2</sup>, za svakih daljih 400 m<sup>2</sup> vinograda. Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od 500 m<sup>2</sup>, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.
  - b. Ukupna razvijena neto površina spremišta za voće (ukupna površina svih etaža) ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kada se gradi u voćnjacima minimalne površine od 1000 m<sup>2</sup>. Razvijena površina može se uvećati za 10,0 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,0 m<sup>2</sup> voćnjaka. Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka manja od 1000 m<sup>2</sup>, može se odobriti u voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za pravilo provedbe S5.
  - b. Etažna visina pojedinačnih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja. Iznimno, visina građevina može biti i veća od propisanih ako je to neophodno zbog funkcije ili tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
  - b. Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Na svim lokacijama na kojima su evidentirani postojeći mlinovi ili njihovi ostaci u naseljima Grada Gline, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te platenici.
  - b. Udaljenost ostava za alat, staklenika i platenika od granica građevne čestice treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.
  - c. Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m<sup>2</sup> i visine isključivo prizemlja.
  - d. Ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. mogu biti visine isključivo prizemlja.
  - e. Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

## Članak 20.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Veličina građevne čestice određuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina. Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.
  - b. Farme i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici površine najmanje 5000 m<sup>2</sup>. Veličina građevne čestice se određuje idejnim projektom pri čemu se poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može dijeliti na manje čestice.
  - c. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 2000 m<sup>2</sup> površine. Veličina građevne čestice se određuje idejnim projektom pri čemu se poljoprivredno zemljište koje služi kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može dijeliti na manje čestice.
  - d. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu Odredbi za provedbu ovog Plana ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvije gospodarske građevine, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

- e. Klijet se može graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m<sup>2</sup>, i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.
- f. Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 1000,0 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
- b. Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.
- c. Gradnja poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.
- d. Farmom i građevinom u funkciji poljoprivredne proizvodnje se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.
- e. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično), građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika (ne podrazumijeva građevine povremenog stanovanja tj. "vikendice") te građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.
- f. Sklopom građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan građevinskog područja naselja.
- g. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne, pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično), građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika (ne podrazumijeva građevine povremenog stanovanja tj. "vikendice") te građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.
- h. Dozvoljava se gradnja farmi (za stoku i perad) od najmanje 15 uvjetnih grla.
- i. Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Također je moguće graditi objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10MW), te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Prije izgradnje malih hidroelektrana potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površina i raspored građevina iz ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu akta za provedbu plana, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- b. Najmanje udaljenosti farme od građevinskog područja naselja, groblja, zdravstvenih i turističkih kompleksa, kao i zona sporta i rekreacije iznosi: za farme s brojem uvjetnih grla od 15 do 50 - 100 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 51 do 100 - 150 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 101 do 200 - 200 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 201 do 400 - 300 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 401 do 800 - 400 m; za farme s brojem uvjetnih grla većim

od 801 propisuje se - 500 m.

c. Udaljenosti gospodarske građevine za uzgoj životinja od cesta iznosi: za farme s brojem uvjetnih grla od 15 do 50 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 40 m, od županijskih cesta 20 m, te od lokalnih cesta 10 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 51 do 100 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 50 m, od županijskih cesta 25 m, te od lokalnih cesta 15 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 101 do 200 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 60 m, od županijskih cesta 30 m, te od lokalnih cesta 20 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 201 do 400 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 80 m, od županijskih cesta 40 m, te od lokalnih cesta 30 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 401 do 800 propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 100 m, od županijskih cesta 60 m, te od lokalnih cesta 40 m; za farme s brojem uvjetnih grla od 801 i više propisuje se najmanja udaljenost od državnih cesta 120 m, od županijskih cesta 80 m, te od lokalnih cesta 50 m.

d. Iznimno, udaljenost farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

e. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguća je gradnja farme do najviše 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih prethodnim podtočkama ako su s tim suglasni svi susjedi čije se građevne čestice nalaze unutar granica minimalnih udaljenosti. U tom slučaju ukupni broj životinja utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

f. Za farme, što će se graditi na građevinskoj građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ovim člankom.

g. Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne granice građevne čestice do susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te granice građevne čestice ne može biti manja od srednje visine pročelja u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost klijeti/spremišta voća, od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 1,0 m.

h. Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijet/spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na granici građevne čestice.

i. Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Za farme i građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 (40%).

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna razvijena neto površina klijeti (ukupna površina svih etaža) ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradima minimalne površine od 500 m<sup>2</sup>. Razvijena površina može se uvećati za 10 m<sup>2</sup>, za svakih daljih 400 m<sup>2</sup> vinograda. Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od 500 m<sup>2</sup>, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

b. Ukupna razvijena neto površina spremišta za voće (ukupna površina svih etaža) ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kada se gradi u voćnjacima minimalne površine od 1000 m<sup>2</sup>. Razvijena površina može se uvećati za 10,0 m<sup>2</sup> za svakih daljih 400,0 m<sup>2</sup> voćnjaka. Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka manja od 1000 m<sup>2</sup>, može se odobriti u voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

c. Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m<sup>2</sup>.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za pravilo provedbe S5.

b. Farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.)

c. Etažna visina pojedinačnih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja. Iznimno, visina građevina može biti i veća od propisanih ako je to neophodno zbog funkcije ili tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

b. Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuje se posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Na svim lokacijama na kojima su evidentirani postojeći mlinovi ili njihovi ostaci u naseljima Grada Gline, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

b. Udaljenost ostava za alat, staklenika i plastenika od granica građevne čestice treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

c. Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m<sup>2</sup>.

d. Ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. mogu biti visine isključivo prizemlja.

e. Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

- Uvjetnim grlom (UG) podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata: krave i steone junice (1,0 UG/domaćoj životinji), bikovi (1,5 UG/domaćoj životinji), volovi (1,2 UG/domaćoj životinji), junad od 6- 12 mj (0,5 UG/domaćoj životinji), junad od 1 – 2 god. (0,7 UG/domaćoj životinji), telad (0,25 UG/domaćoj životinji), krmače i nazimice (0,35 UG/domaćoj životinji), prasad do 2 mj (0,02 UG/domaćoj životinji), prasad od 2 – 6 mj (0,13 UG/domaćoj životinji), tovne svinje (preko 6 mj) (0,25 UG/domaćoj životinji), teški konji (1,2 UG/domaćoj životinji), srednje teški konji (1,0 UG/domaćoj životinji), laki konji (0,8 UG/domaćoj životinji), ždrebad (0,75 UG/domaćoj životinji), ovce, ovnovi, koze i jarci (0,1 UG/domaćoj životinji), janjad i jarad (0,05 UG/domaćoj životinji), nojevi (0,25 UG/domaćoj životinji), kunići (0,02 UG/domaćoj životinji), pure (0,02 UG/domaćoj životinji), tovna pilići (0,006 UG/domaćoj životinji), konzumne nesilice (0,004 UG/domaćoj životinji), rasplodne nesilice (0,008 UG/domaćoj životinji), sitni glodavci (0,01 UG/domaćoj životinji). Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

- Za građevine koje služe kao farme u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 22.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
  - b. Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.
  - c. Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Također je moguće graditi objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10MW), te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Prije izgradnje malih hidroelektrana potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Određuje se posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Na svim lokacijama na kojima su evidentirani postojeći mlinovi ili njihovi ostaci u naseljima Grada Gline, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

### 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

#### Članak 23.

- (1) Na području obuhvata izrađen je Urbanistički plan uređenja grada Gline.
- (2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena je grafički u kartografskom prikazu br. 1.3. Provedba prostornog plana.
- (3) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.
- (4) Urbanističkim planom uređenja mogu se planirati i namjene koje nisu planirane ovim Planom odnosno sve namjene namjene omogućene Pravilnikom o prostornim planovima.

### 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

#### Članak 24.

- (1) Ne određuje se.

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Izgradnja izvan građevinskog područja

#### Članak 25.

- (1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (2) Više manjih površina planiranih za razvoj i uređenje, koje su međusobno odvojene prometnicom, vodnim kanalom, zelenom površinom ili sličnim elementima, smatraju se jedinstvenom cjelinom (pri čemu se površine zbrajaju) ako se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m.
- (3) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, osim građevina za koje je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje propisana površina građevnih čestica, može se odobravati na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha samo ukoliko je predviđena kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora ovog Plana.
- (4) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma; očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju; očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici; osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevinskih cjelina; osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom

na organiziran i siguran način.

(5) Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.

#### 1.4.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### Članak 26.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu ili nisu izgrađena u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
4. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom;
5. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

- građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
3. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
4. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
5. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
7. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

#### 1.4.3. Postupanje s otpadom

##### Članak 27.

(1) Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije odlagat će se na dva CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) izvan granica Sisačko-moslavačke županije – Babina Gora i Šagulje, putem pretovarnih stanica Kutina, Novska i Sisak. Za Grad Glinu predviđeno je da zajedno sa Općinama Gvozd i Topusko otpad odlaže u Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora u Karlovačkoj županiji.

(2) Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za jedinice lokalne samouprave predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

(3) Do uspostave CGO-a otpad će se zbrinjavati sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Gline te Planovima gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Sisačko-moslavačke županije. Izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad te skladištenje neopasnog komunalnog otpada ili reciklabilnog otpada te uporaba otpada provodi se sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom te spomenutim Planovima gospodarenja otpadom.

(4) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se u reciklažnom dvorištu sukladno dozvoljenim količinama i reciklažnom dvorištu za građevni otpad nakon izgradnje, na postojećoj lokaciji usklađenog odlagališta komunalnog otpada "Gmajna" do uspostave reciklažnog dvorišta.

(5) Kazete za azbest:

- U gradu Glina uz postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada "Gmajna" planirana je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta.
- Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za prihvata građevnog otpada i uređenje površine za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova te lokacija za istraživanje kazete za zbrinjavanje azbesta.
- Konačni odabir najpovoljnije lokacije za smještaj kazete za zbrinjavanje azbesta ovisi o rezultatima daljnjih Studija izvedivosti.

(6) Reciklažna dvorišta:

- Reciklažna dvorišta planirana su i na lokacijama "Gmajna", "Željezara", "Jukinac" i "Sv. Križ".
- Dodatna reciklažna dvorišta moguće je uspostaviti u građevinskim područjima naselja temeljem odluke jedinice lokalne samouprave.
- U naseljima grada u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište moguć je smještaj mobilne jedinice prema posebnim propisima.

(7) S otpadom se može postupati na sljedeće načine:

- na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad
- kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta
- za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(8) Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvata, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

(9) Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi, a mogućnost njihovog smještaja u Gradu Glina odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom a lokacija će se odrediti Odlukom Gradskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 28.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i više nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(5) Prikazani smještaj planiranih građevina u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(6) U slučaju izdavanja lokacijske dozvole za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. - kad se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste - ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

#### Članak 29.

(1) Planom su definirani koridori za istraživanje planiranih prometnica te trasa planirane brze ceste "Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1)".

(2) Zaštitni koridori planiranih prometnica iznose:

- za brzu cestu: u neizgrađenom području 150 metara, a kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara,
- za državnu cestu 75 metara,
- za županijsku cestu 70 metara.

(3) Zaštitni koridori mogu biti i uži, a određeni su Idejnim projektom prometnice.

(4) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaja prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

(5) Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrditi uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(6) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste - 40,0 m
- državne ceste - 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m.

(7) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od preporučenih, ali ne mogu biti manji od širine određene za slučaj kada postoji idejni projekt.

(8) Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima.

(9) Na svim postojećim prometnicama moguće je planirati rekonstrukciju i poboljšanja sigurnosti u prometu.

#### Članak 30.

(1) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(3) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(4) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 31.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:

1. preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibalište,
2. u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom,
3. u jednosmjernim ulicama.

(5) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

(6) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

(7) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(8) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(9) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

#### 2.1.1.1. Promet u mirovanju

#### Članak 32.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedećeg:

1. industrija i skladišta: 0,15 - 0,45 PGM na 1 zaposlenog
2. uredski prostori: 7 - 20 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> korisnog prostora
3. trgovina: 20-30 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> korisnog prostora

4. banka, pošta, usluge: 30-40 PGM na 1.000 m<sup>2</sup> korisnog prostora
5. ugostiteljstvo: 15 - 25 PGM 1.000 m<sup>2</sup> korisnog prostora
6. višenamjenske dvorane: 0,15 PGM na 1 gledatelja
7. sportske građevine: 0,20 - 0,30 PGM na 1 gledatelja
8. odgoj i obrazovanje: 0,5 PGM na 1 zaposlenog
9. zdravstvo: 20 PGM na 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora
10. vjerske ustanove: 0,10 PGM na 1 sjedalo
11. višestambene građevine: 1 PGM na 1 stan

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže, odnosno iznimno na već izvedenim javnim parkiralištima.

(4) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- unutar UPU-a grada Gline,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

#### 2.1.1.2. Biciklistički i javni promet

##### Članak 33.

- (1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.
- (2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude minimalno 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

#### 2.1.1.3. Pješački promet

##### Članak 34.

(1) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

#### 2.1.2. Željeznički promet

##### Članak 35.

- (1) Područjem Grada Gline prolazi koridor bivše željezničke pruge Karlovac-Sisak.
- (2) Postojeći željeznički koridor sačuvati će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

#### 2.1.3. Pomorski promet

##### Članak 36.

- (1) Ne određuje se.

#### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

##### Članak 37.

(1) Za potrebe razvoja turizma, odnosno plovidbe turističkih, manjih brodova Kupom planirana je izgradnja drvenih pristaništa u svim naseljima na obalama Kupe.

(2) U koridoru riječnog plovnog puta moguća je izgradnja pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prijelaza u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 38.

(1) Ne određuje se.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 39.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

#### Članak 40.

(1) Poštanski ured, raspored telefonskih vodova i uređaja, javni sustavi pokretnih komunikacija prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav. Budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(2) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(3) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova unutar i izvan građevinskih područja naselja n, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(4) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.2. Komunikacijski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(8) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(9) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja moraju se poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, te karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(10) Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...),
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa,
- izbjegavati mjesta okupljanja,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada,
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem,
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.,
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta,
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra,
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenski stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu

kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asphaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.“

(24) Smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova:

- u Gradu Glini potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan tog koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(25) Prilikom dogradnje odnosno rekonstrukcije izgrađene elektroničko komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(26) Kućne instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 41.

(1) U razvoju sustava veza, odašiljača i radara te povezane opreme, a kako bi se postigla optimalna pokrivenost planirana je izgradnja novih odašiljačkih i pretvaračkih građevina. Lokacije su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav prikazane šematski.

(2) Detaljno određivanje pozicija infrastrukture iz prethodnog stavka, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 42.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

### 2.3.1.1. Plinska mreža

#### Članak 43.

(1) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(3) Prateća infrastruktura u sklopu zahvata „LNG Terminal“ od strateške važnosti: Magistralni plinovodni sustav na pravcu Omišalj – Zlobin – Bosiljevo – Sisak – Kozarac – Slobodnica planiran je u koridoru postojećeg JANAF-a uz obvezu sukladnosti s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom ne zahtijevaju izmjene i dopune ovoga Plana.

#### Članak 44.

(1) Za magistralne plinovode (postojeće i planirane) zona opasnost, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata za stanovanje i boravak ljudi iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

### 2.3.1.2. Naftovod i produktovod

#### Članak 45.

(1) Planirani cjevovodi graditi će se unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a.

(2) U sklopu izgradnje produktovoda planirana se i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

(3) Ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- u pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 46.

(1) Unutar Planom utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(2) Planirani koridori smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Grada Gline i povećanjem potreba za električnom energijom.

### 2.3.2.1. Opći uvjeti

#### Članak 47.

(1) Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustavi prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV i više. Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Grada Gline:

- Postojeća EE infrastruktura

1. DV 110 kV Petrinja – Glina,
2. TS 110/20 kV Glina.

- Planirana EE infrastruktura

1. DV 2 x 400 kV TE Sisak – Bihać (BiH),
2. DV 110 kV TS Glina – pl. RP HE Vratečko,
3. DV 2x110 kV pl. TS Pisarovina – TS Glina,
4. DV 110 kV TS Glina – pl. TS Gvozd – pl. TS Vojnić,
5. DV 110 kV TS Glina – TS Vrnograč (BiH),
6. DV 110 kV pl. TS Dvor – TS Glina.

(2) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda iznose:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 80 metara (40+40 od osi DV-a).

(3) Zaštitni koridori planiranih dalekovoda iznose:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 80 metara (40+40 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara (50+50 od osi DV-a).

(4) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(5) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(6) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(7) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i

rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(8) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

### 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 48.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

(2) Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustavi šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na vodotocima na mjestima postojećih mlinova, a također je moguće planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.

(3) Korištenje energije deponijskog bioplina moguće je planirati u sklopu postojećih odlagališta otpada ili u njihovoj neposrednoj blizini.

#### Članak 49.

(1) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju.

(2) Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Postavljanje nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina niti na arheološkim nalazištima koji su upisani u registar kulturnih dobara RH.

(3) Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

### 2.3.2.3. Sunčane elektrane

#### Članak 50.

(1) Gradnja sunčanih elektrana, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama:

- koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana (SE). Na tim površinama snaga sunčane elektrane nije ograničena. Površine su:

1. SE Šibine (prema PP SMŽ) - 30,58 ha
2. SE Roviška - 16,10 ha
3. SE Ravno Rašće - 8,03 ha
4. SE Majske poljane - 5,22 ha

- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (I),

- jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom,

- saniranih odlagališta otpada,

- eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo,

- koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova,
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene,
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ukoliko se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja,
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

(3) Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).

(4) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”,
- prilikom postavljanja solarnih panela izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtača,
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),
- na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje idejnim projektom sunčane elektrane nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane,
- predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.) koje se nalaze u obuhvatu planiranih površina za gradnju sunčanih elektrana (SE), a na kojima se neće graditi sunčana elektrana,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>,
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom,
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.,

- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije,

- nositelj zahvata obvezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

(5) U fazi projektiranja pojedinačnih zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene, primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području te izraditi elaborat krajobraznog uređenja sunčanih elektrana s ciljem očuvanja postojećih vrijednih vizura i uklapanja u prirodni krajobraz.

(6) Za sve zahvate elektrana, energana i energetskih postrojenja potrebno je napraviti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(7) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

#### 2.3.2.4. Agrosunčane elektrane

##### Članak 51.

(1) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na površinama koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(2) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane,

- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih 12 kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi”,

- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine,

- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija,

- minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi,

- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.,

- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta,
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava,
- unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati,
- trasirati razvode kabela uz unutarnje ceste i ispod redova panela kako bi se omogućila što veća površina za poljoprivrednu proizvodnju. Srednjenaponske kablove potrebno je zbog sigurnosti postavljati na rovove dubine od min 1 m.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 52.

- (1) Unutar Planom utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.
- (2) Planirani koridori smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.
- (3) Detaljno određivanje trasa vodnogospodarske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

#### Članak 53.

- (1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

#### Članak 54.

- (1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 55.

- (1) Unutar Planom utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.
- (2) Planirani koridori smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.
- (3) Detaljno određivanje trasa vodnogospodarske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

#### Članak 56.

- (1) Na Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav ucrtane su trase postojećih i planiranih kolektorskih cjevovoda te zone gravitacijske odvodnje sanitarno upotrijebljenih voda za naselja.
- (2) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

- (3) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (4) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.
- (5) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.
- (6) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (7) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (8) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 57.

- (1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- (2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.
- (3) Građevine oborinske odvodnje stambenih, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.
- (4) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno važećem Zakona o vodama.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 58.

- (1) Na Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav ucrtana je shematska oznaka za lokaciju akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.
  - Naziv lokaliteta: Gelina
  - Vodotok: Gelina-Velika Petrinjčica
  - prema Studiji navodnjavana površina u ha za bruto normu od 2400 m<sup>3</sup>/ha: 130

#### 2.4.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine, obrana od poplava

#### Članak 59.

- (1) Na području Grada Gline unutar sustava obrane od poplava planira se:
  - izgradnja zaštitnih nasipa koji štite područje od poplavnih voda,
  - izgradnja lateralnih kanala,
  - izgradnja brana na vodotocima,
  - kišno rasterećenje.

#### Članak 60.

- (1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav i 3.2. Posebna ograničenja.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

(3) Nije dozvoljeno podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju. Zabranjuje se kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 61.

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 62.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih vrijednosti, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Članak 63.

(1) Na području Grada Gline nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Grada Gline nalaze se slijedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu:

- Od međunarodnog značaja:

1. Značajni krajobraz

a. Dolina rijeke Kupe - površine 9.813 ha (na području gradova/općina - Gvozd, Lekenik, Glina, Petrinja, Sisak)

- Od nacionalnog značaja:

1. Značajni krajobraz

a. Zrinska gora - površine 34.236 ha (na području gradova/općina - Dvor, Petrinja, Glina, Donji Kukuruzari, Hrvatska Kostajnica)

2. Posebni rezervat šumske vegetacije

a. Petrinjčica - površine 175 ha (na području gradova/općina Glina, Petrinja)

3. Posebni rezervat - botanički

a. Plavnice - površine 84,46 ha (na području gradova/općina Glina, Topusko)

b. Šaševa - površine 13,75 ha (na području gradova/općina Glina)

- Od lokalnog značaja:

1. Spomenik parkovne arhitekture

a. Park u središtu grada Gline

(2) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije do proglašenja zaštite.

##### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 64.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

#### Članak 65.

(1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Grada Gline, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja.

(2) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Gline obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

#### Članak 66.

(1) Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) tj. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove građevne čestice,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima,
- tradicijskim građevinama s pripadnim građevnim česticama,
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(5) U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole).

- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

#### Članak 67.

(1) Povijesne gradska cjelina grada Gline i seoske cjeline predviđene za zaštitu i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne mjere. Veliki broj evidentiranih primjera povijesnih građevina koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

(2) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(3) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PP, PZ, ZPP).

(4) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PP, PZ).

(5) Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

(6) Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

(7) Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

#### Članak 68.

(1) Obnova graditeljske baštine nakon potresa uključuje sljedeće aktivnosti:

- Pregled, popis i procjena šteta, dokumentiranje postojećeg stanja građevina,
- Poduzimanje hitnih mjera zaštite i odgovarajućih privremenih zahvata za osiguranje stabilnosti oštećenih konstrukcija radi smanjenja šteta od naknadnih seizmičkih djelovanja te utjecaja atmosferilija, prometa teških vozila i dr.,
- Istraživanja materijala i konstrukcija, analiza vrsta oštećenja i ponašanja konstrukcija zgrada u potresu te dijagnostika uzroka oštećenja, uzimajući u obzir izvornu arhitektonsku realizaciju, povijesne i recentne promjene,
- Konzervatorsko restauratorska istraživanja i izrada konzervatorskih elaborata, Izrada projektne dokumentacije prema načelu poboljšanja, uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, energetske učinkovitosti i dr.

(2) Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

- Model A - cjelovita sanacija zgrade. Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije.
- Model B - rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura. Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne

vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje sanaciju i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja.

- Model C - faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade. Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura, a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija, predviđaju se obnoviti faksimilskom rekonstrukcijom. Rekonstrukcija se provodi uz korištenje izvornih, odnosno istovrsnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog ojačanja.

- Model C1 - djelomična faksimilska rekonstrukcija. Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine.

- Model D - zamjenska gradnja. Za teško oštećene zgrade koje nemaju arhitektonsku ili kulturno-povijesnu vrijednost, odnosno nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje. Zamjenska gradnja mora uvažavati arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja.

#### Članak 69.

(1) Sastavni dio odredbi za provedbu je Popis kulturnih dobara.

(2) Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne mjere u sloju ZK - Područje kulturnog dobra označene su kulturno-povijesne cjeline (zaštićena cjelina grada Gline i granice zaštite seoskih naselja) i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

(3) Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne mjere u sloju Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.

(4) Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja.

(5) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadržale svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(6) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(7) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

#### Članak 70.

(1) Za područje kulturno-povijesne cjeline Gline uvjetuje se izrada konzervatorske studije za: povijesnu jezgru grada Gline.

(2) U periodu do izrade planova navedenih u stavku 1. ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog Plana.

#### Članak 71.

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina prikazane na kartografskim prikazima izdiferencirane su kao:

- zona potpune zaštite (A): obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, tradicijskog graditeljstva, prateće gospodarske i komunalne opreme naselja;

- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je na postojećoj matrici zastupljena novija gradnja ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja;
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama.

(2) Za zonu potpune zaštite (A) propisuje se potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita funkcije i sadržaja, u potpunosti očuvanje povijesne matrice, ulica i javnih prostora te parcelacije bez izmjene njihove geometrije, zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica, predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

(3) Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(5) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

(7) U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

## Članak 72.

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem slijedećih uvjeta:

- Općenito

- Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

1. povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
2. predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,
3. građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,
4. u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,
5. sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,

6. treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, t.j. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

- Crkve i kapele

- Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Građevine javne namjene

- Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

- Tradicijske građevine

- Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja. S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštene i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

Članak 73.

(1) Na području Grada Gline postoji veliki broj spomen obilježja NOB-a. Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koja memoriraju ovi spomenici izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

(2) Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

Članak 74.

(1) U grafičkom dijelu Plana arheološki lokaliteti koji nisu zaštićeni kao kulturna dobra, smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje.

(2) U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(3) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

1. posebne uvjete
2. prethodno odobrenje.

(4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza in situ;
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu i promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku;
- ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej;
- na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta;
- prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku;
- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provedbu arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH;
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja;
- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

#### Članak 75.

(1) Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem;
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja/prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici, na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj građevnoj čestici, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim

graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

- sve nove građevine treba smjestiti na čestici u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje;
- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

#### Članak 76.

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja;
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti;
- čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik;
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.;
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu;
- za bilokakve zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležne područne konzervatorske službe;
- antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležne područne konzervatorske službe.

(2) Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.

(3) Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.

(4) U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose. Također treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja. Na terenu nije primijećeno veće narušavanje krajolika novom, stihijskom izgradnjom. Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije. Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete.

(5) Za spomenik parkovne arhitekture: park i ulični drvoredi u gradu Glini propisuje se:

- Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog Plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje:

1. Izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:
2. Osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
3. Zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
4. Mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
5. Režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.

(6) Sve elemente pojedinog objekta parkovne arhitekture potrebno je očuvati, a obnovu provoditi na temelju posebno izrađene Konzervatorske studije i smjernica.

#### Članak 77.

(1) Zaštićena kulturna dobra na području Grada Gline su:

- Arheološka kulturna dobra

- Kopnena arheološka zona/nalazište

1. Arheološko nalazište Brekinjova Kosa, Bojna (Z-6929)

- Kulturno-povijesne cjeline

- Urbane cjeline

1. Kulturno - povijesna cjelina grada Gline (Z-2919)

- Pojedinačna kulturna dobra

- Javne građevine

1. Zgrada bivše gimnazije, Glina (Z-2917)
2. Hotel Casina, Glina (Z-4399)

- Stambene građevine

1. Tradicijska kuća, Majske Poljane (Z-3387)
2. Tradicijska kuća kbr. 19, Donje Selište (Z-5538)

- Sakralne građevine

1. Crkva sv. Antuna Padovanskog, Gornja Bučica (Z-1591)
2. Crkva sv. Ilije Proroka, Maja (Z-1592)
3. Crkva Hristovog Vaskrsenja, Majske Poljane (Z-4397)
4. Crkva sv. Franje Ksaverskog, Gornji Viduševac (Z-4398)
5. Kapela Presvetog Trojstva, Slatina Pokupska (Z-6032)
6. Kapela Svetog Arhangela Mihaila na pravoslavnom groblju, Donje Selište (Z-6868)

- Memorijalna (cjeline - područja, građevine, mjesta i obilježja)

- Memorijalna obilježja i mjesta

1. Memorijalno mjesto pravoslavne parohijske crkve sv. Ilije, Buzeta (Z-4394)
2. Memorijalno mjesto crkve sv. Ivana Nepomuka, Glina (Z-4400)
3. Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića, Glina (Z-7077)
4. Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske; Donje Jame, Glina, Glinska Poljana, Gornja Bučica, Gornje Taborište, Gornji Viduševac, Mala Solina, Novo Selo Glinsko, Velika Solina (Z-7838)

(2) Kulturna baština na području Grada Gline zaštićena mjerama prostornog plana:

- Arheološka kulturna dobra

- Kopnena arheološka zona/nalazište

1. Lokalitet „Crkvina“ u šumi - ostaci, Brestik
2. Ostaci antičke arhitekture - pravac ceste Siscia Senia, Dabrina
3. Kameni stećak, Dragotina
4. Miljokaz - pravac antičke ceste Siscia Senia - lokalitet na položaju crkve Sv. Gospe, Dragotina
5. Prapovijest, lokalitet u vinogradu I. Caskovića, Gornji (?) Viduševac
6. Lokalitet „Gradište“ - „Selište“, Gračanica Šišinečka
7. Lokalitet „Gradina“, Joševica prema Svračici
8. Prapovijesno naselje, Mali Gradac
9. Ostaci antičkog građevinskog materijala - pravac antičke ceste, Mali Gradac
10. Prapovijest - lokalitet na obali Kupe, Slatina Pokupska
11. Lokalitet „Gradina“, Stankovac
12. Gradina Banićevac, Stankovac – Gračanica Šišinečka
13. Gradina Debelo brdo (Grčki grad), Trnovac Glinski
14. Prapovijesni lokalitet - gradina, Martinovići
15. Prapovijesno naselje, Maja

- Kulturno-povijesne cjeline

- Ruralne cjeline

1. Naselje BALINAC
2. Zaselak ČUČKOVIĆI, Balinac
3. Naselje BATURI
4. Naselje BIJELE VODE - Zaselci: Donji Jelići, Gornji Jelići, Brankovići, Demići, Metkoši
5. Naselje BIŠĆANOVO
6. Naselje BOJNA
7. Naselje BOROVIĆI
8. Naselje BRESTIK
9. Zaselak LALIĆI, Brestik
10. Zaselak SAMCI, Brestik
11. Zaselak SANKOVIĆI, Brestik
12. Naselje BREZOVO POLJE
13. Zaselak DANGUBA, Brezovo Polje
14. Zaselak BRNJEUŠKA, Brnjeuška
15. Naselje BRUBNO
16. Naselje BUZETA
17. Naselje DABRINA
18. Naselje DESNI DEGOJ
19. Naselje DOLNJAKI
20. Naselje DONJA BUČICA
21. Naselje DONJA TRSTENICA

22. Naselje DONJE JAME
23. Zaselak SREDNJE JAME, Donje Jame
24. Naselje DONJE SELIŠTE
25. Zaselak BALTIĆI, Donje Selište
26. Naselje DONJE TABORIŠTE
27. Naselje DONJI KLASNIĆ
28. Naselje DONJI SELKOVAC
29. Naselje DONJI VIDUŠEVAC
30. Naselje DRAGOTINA
31. Zaselak MILJEVIĆI, Dragotina
32. Naselje DRENOVAC BANSKI
33. Naselje DVORIŠĆE
34. Naselje GORNJA BUČICA
35. Naselje GORNJE JAME
36. Naselje GORNJE SELIŠTE
37. Naselje GORNJE TABORIŠTE
38. Naselje GORNJI KLASNIĆ
39. Zaselak SARAPE, Donji Klasnić
40. Naselje GORNJI SELKOVAC
41. Naselje GORNJI VIDUŠEVAC
42. Naselje GRAČANICA ŠIŠINEČKA
43. Zaselak LINIJA, Gračanica Šišinečka
44. Naselje HAĐER
45. Naselje HAJTIĆ
46. Naselje ILOVAČAK
47. Naselje JOŠEVICA
48. Naselje KIHALAC
49. Naselje KOZAPEROVICA
50. Naselje MAJA
51. Naselje MAJSKE POLJANE
52. Zaselak DABIĆI, Majske Poljane
53. Zaselak MEANDŽIJE, Majske Poljane
54. Zaselak CRNI LUG, Majske Poljane
55. Naselje MAJSKI TRTNIK
56. Naselje MALA SOLINA
57. Naselje MALI GRADAC
58. Naselje MALI OBLJAJ
59. Zaselak TAVANI, Mali Oblja
60. Naselje MARINBROD
61. Naselje MARTINOVIĆI
62. Naselje MOMČILOVIĆA KOSA
63. Naselje NOVO SELO GLINSKO

64. Naselje PREKOPA
65. Naselje PRIJEKA
66. Naselje RAVNO RAŠĆE
67. Zaselak JOVIĆI, Ravno Rašće
68. Zaselak DOBRIĆI, Ravno Rašće
69. Zaselak ARBUTINE, Roviška
70. Naselje SKELA
71. Naselje SLATINA POKUPSKA
72. Naselje STANKOVAC
73. Naselje SVRAČICA
74. Naselje ŠAŠEVA
75. Naselje ŠATORNJA
76. Naselje ŠIBINE
77. Zaselak BIRAČI, Trnovac Glinski
78. Zaselak ŠUKUNDE, Trnovac Glinski
79. Zaselak TINTORI, Trnovac Glinski
80. Zaselak VUČKOVIĆI, Trnovac Glinski
81. Naselje TRTNIK GLINSKI
82. Zaselak ĆORIĆI, Trtnik Glinski
83. Naselje TURČENICA
84. Naselje VELIKA SOLINA
85. Naselje VELIKI GRADAC
86. Naselje VELIKI OBLJAJ
87. Naselje VLAHOVIĆ
88. Naselje ZALLOJ

- Uređene zelene površine

1. Središnji gradski park, hortikulturni spomenik, Glina

- Pojedinačna kulturna dobra

- Javne građevine

1. Škola, Bojna
2. Društveni dom, Brestik
3. Građevina javne namjene, Brezovo Polje
4. Zgrada stare škole, krajem 19.st. u klasicističkom stilu, Buzeta
5. Osnovna škola, Buzeta
6. Dućan, Buzeta
7. Škola, Dabrina
8. Stara pučka škola, Dolnjaki
9. Škola, Donje Jame
10. Svrtište, Dragotina
11. Trgovina, Dragotina
12. Društveni dom, Dragotina
13. Društveni dom, Drenovac Banski

14. Škola, Drenovac Banski
15. Zgrada bivše općine, Glina
16. Škola , Glina
17. Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845.g, Trg bana Josipa Jelačića br. 3, Glina
18. Stambena kuća (izvorno vojne namjene) 18./poč.19.st., Trg bana Josipa Jelačića br. 19/20, Glina
19. Samostojeća jednokatnica, Trg bana Josipa Jelačića br. 22, Glina
20. Stambena uglovna prizemnica iz 19. st., Ulica kneza Branimira br. 8, Glina
21. Kuća hrvatske himne, Ulica kneza Branimira br.11, Glina
22. Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske graničarske arhitekture 19.st., Ulica kneza Branimira br. 18, Glina
23. Stambena jednokatnica, Ulica kneza Branimira br. 19, Glina
24. Drvena stambena uglovnica, Ulica kneza Branimira br. 21, Glina
25. Gradska palača s početka 19.st., arhitekta B. Felbingera, Hrvatska ulica br. 22, Glina
26. Gradska uglovnica poč. 20.st., Hrvatska ulica br. 26, Glina
27. Gradska kuća, Trg hrvatskih branitelja br. 1, Glina
28. Visoka prizemnica, Trg hrvatskih branitelja br. 9 - Frankopanska ul.br.1, Glina
29. Katna uglovnica, Ulica kralja Tomislava br. 9, Glina
30. Katna uglovnica krajem 19.st., Ulica kralja Tomislava br. 11, Glina
31. Prizemnica građena početkom 20.st., Ulica kralja Tomislava br. 58, Glina
32. Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19.st, Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7, Glina
33. Prizemnica građena 1906.g., Ulica .žrtava Domovinskog rata br.1, Glina
34. Gradska jednokatnica s kraja 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.4, Glina
35. Gradska jednokatnica građena krajem 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.6, Glina
36. Gradska jednokatnica tridesetih godina 20.st. u stilu art-deco, Ulica žrtava Domovinskog rata br.8, Glina
37. Prizemnica s kraja 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.15, Glina
38. Gradska jednokatnica građena krajem 19.st., Ulica žrtava Domovinskog rata br.17, Glina
39. Gradska jednokatnica trećem desetljeću 20.st. u stilu art-deco, Ulica žrtava Domovinskog rata br.23 a, Glina
40. Gradska jednokatnica, Ulica žrtava Domovinskog rata br.25, Glina
41. Drvena jednokatnica, prve pol.19.st., Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31, Glina
42. Drvena poluurbana kuća, Ulica Ante Kovačića br. 2, Glina
43. Zgrada sr. 19.st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20.st. zgrada književnika Ante Kovačića, Ulica Ante Kovačića br. 90, Glina
44. Škola, Gornja Bučica
45. Vatrogasni dom, Gornja Bučica
46. Stara škola, Gornji Klasnić
47. Nova škola, Gornji Klasnić
48. Poljoprivredna zadruha, Gornji Viduševac
49. Društveni dom, Hajtić
50. Stara pučka škola, Ilovačak

51. Osnovna škola, Ilovačak
  52. Zavičajni klub, ranije škola, Joševica
  53. Lovački dom, Majske Poljane
  54. Građevina javne namjene, Mala Solina
  55. Škola, Mali Gradac
  56. Škola, Mali Obljaj
  57. Društveni dom, Mali Obljaj
  58. Stražarnica(18-19.st.)/ Pučka škola (1898/1950.g.)/ Društveni dom (1950/1991.g.), Marinbrod br.24, Marinbrod
  59. Učiteljski stan, Marinbrod
  60. DVD, Novo Selo Glinsko
  61. Društveni dom, nekada trgovina, Stankovac
  62. Lovački dom, ranije matični ured i pošta, Stankovac
  63. Stara drvena škola, Stankovac
  64. Osnovna škola, Stankovac
  65. Društveni dom, Šaševa
  66. Stara škola, Šatornja
  67. Nova škola, Šatornja
  68. Vatrogasni dom, Šatornja
  69. Škola, Šibine
  70. Društveni dom, Šibine
- Stambene i stambeno-gospodarske građevine
1. BRESTIK
    - a. Tradicijske okućnice 18, 43, 45, 46
    - b. Tradicijske okućnice, bez broja
    - c. Tradicijska kuća, 20, 33, 47, 66, 70, 35, 24, 25, 125
    - d. Povijesna zidanica, br. 50, (bila trgovina)
  2. BALINAC
    - a. Tradicijske okućnice, 21, 22, 44, 46, 48, 52
    - b. Tradicijske okućnice, bez broja
    - c. Tradicijske kuće, 15, 23, 24, 41
    - d. Tradicijske kuće, bez broja
    - e. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
  3. BIJELE VODE
    - a. Tradicijska kuća, 178, 145, 136, 140, 133, 141
    - b. Tradicijske kuće, bez broja
    - c. Tradicijske okućnice, bez broja
    - d. Tradicijska okućnica 149, 156, 157, 158, 159,
  4. BOJNA
    - a. Tradicijske okućnice, bez broja
    - b. Tradicijska okućnica, 51 (99), 109
  5. BREZOVO POLJE

- a. Tradicijska kuća, 10, 30
  - b. Tradicijske okućnice, bez broja
  - c. Zaselak Dangube: Tradicijske okućnice, bez broja
6. BRNJEUŠKA
- a. Tradicijska okućnica, 4, 65,
  - b. Tradicijska kuća 82, 175
  - c. Tradicijske kuće, bez broja
7. BRUBNO
- a. Tradicijska kuća 48
  - b. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
  - c. Tradicijske kuće, bez broja
8. BUZETA
- a. Tradicijske okućnice, bez broja
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
  - c. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
  - d. Tradicijska okućnica, 19, 27, 45, 87, 94, 95, 96, 111
  - e. Tradicijska kuća, 14, 15, 20, 98
  - f. Parohijski dom
9. DABRINA
- a. Tradicijska kuća 5,6,7,19,20,23,25, 27,32,34,35,36,37, 91
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
  - c. Tradicijske okućnice, bez broja
10. DOLNJAKI
- a. Tradicijske okućnice, 14,15,17, 63, 66, 67, 69
11. DONJE JAME
- a. Tradicijske kuće, bez broja
12. DONJE SELIŠTE
- a. Tradicijske kuće, 13, 14, 15, 23, 26, 31, 33, 34, 35, 51, 50, 24, ,30, 47,49
  - b. Tradicijske okućnice 25, 39, 40, 41, 42, 47, 49,
  - c. Tradicijske gospodarske građevine, 26
  - d. Tradicijske kuće, bez broja
13. DONJI KLASNIĆ
- a. Tradicijske kuće, 3, 6, 7, 10, 12, 17, 19, 20,113, 115,116,117, 118
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
14. DRAGOTINA
- a. Tradicijske kuće, 69, 161, 163, 168, 159,
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
  - c. Tradicijska okućnica, 21, 72, 141,158,159, 161, 165,165a,166,177
  - d. Tradicijske okućnice, bez broja
  - e. Župni dvor
15. DRENOVAC BANSKI
- a. Tradicijske kuće, 46, 61, 59, 63, 73, 72

- b. Tradicijske kuće, bez broja
  - c. Tradicijska okućnica
16. DVORIŠĆE
- a. Crkvena kuća na groblju
17. GLINA
- a. Parohijski dom, Hrvatska ulica br. 18
  - b. Župni dvor, Trg bana Josipa Jelačića br. 24
18. GLINA, Jukinac
- a. Tradicijska kuća, 139, 119, 123, 90, 33
  - b. Tradicijska okućnica, 67, 73
  - c. Povijesna zidanica, 81, 69, 49, 41
19. GORNJA BUČICA
- a. Župni dvor
20. GORNJE SELIŠTE
- a. Tradicijska okućnica 54
  - b. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
  - c. Povijesna zidanica, bez broja
  - d. Tradicijske kuće, bez broja
21. GORNJI KLASNIĆ
- a. Tradicijska okućnica 22, 81
  - b. Tradicijske okućnice, bez broja
  - c. Tradicijske kuće, bez broja
  - d. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
22. GORNJI VIDUŠEVAC
- a. Župni dvor
23. GRAČANICA ŠIŠINEČKA
- a. Tradicijska kuća, 22, 74
  - b. Tradicijska kuća bez broja
  - c. Tradicijska okućnica 23
  - d. Tradicijska okućnica bez broja
24. HAJTIĆ
- a. Tradicijska okućnica: 20, 23, 33
  - b. Tradicijske kuće, bez broja\*
  - c. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
  - d. Parohijski dvor
25. KOZAPEROVICA
- a. Tradicijske kuće, bez broja
  - b. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
  - c. Tradicijske okućnice bez broja
26. MAJA
- a. Župni dvor
27. MAJSKE POLJANE

- a. Tradicijske kuće, 29
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
  - c. Tradicijska okućnica, 31a,
  - d. Tradicijske gospodarske građevine, drvene, 31, 29,
  - e. Tradicijske gospodarske građevine, zidane, 181, 179
  - f. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
  - g. Povijesna zidanica, bez broja
28. MAJSKI TRTNIK
- a. Tradicijske kuće, bez broja
29. MALA SOLINA
- a. Župni dvor
30. MALI GRADAC
- a. Tradicijska okućnica 42
  - b. Tradicijska kuća, 32, 40, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 66, 87, 89, 113, 133, 179
  - c. Tradicijske kuće, bez broja
  - d. Tradicijske okućnice, bez broja
  - e. Povijesna zidanica, 99
31. MALI OBLJAJ
- a. Tradicijska kuća, 43
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
32. MARTINOVIĆI
- a. Tradicijska okućnica, 38, 39, 54
  - b. Tradicijska kuća 30, 32
  - c. Tradicijske kuće, bez broja
33. MOMČILOVIĆA KOSA
- a. Tradicijske okućnice, bez broja
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
34. PRIJEKA
- a. Tradicijska okućnica 15, 16, 17, 37, 55
  - b. Tradicijska kuća 30, 32
  - c. Tradicijske kuće, bez broja
  - d. Tradicijske okućnice, bez broja
35. RAVNO RAŠĆE
- a. Tradicijske kuće, bez broja
  - b. Tradicijska kuća, 1929. godina (b.b.), zaselak Pločići
  - c. Tradicijske okućnice, bez broja
36. ROVIŠKA
- a. Tradicijska kuća 26
  - b. Tradicijske kuće, bez broja
  - c. Tradicijska okućnice, bez broja
37. STANKOVAC
- a. Tradicijska kuća, 19

b. Tradicijske kuće, bez broja

38. ŠAŠEVA

a. Tradicijska okućnica, 32, 30

b. Tradicijska kuća, 34

c. Tradicijske kuće, bez broja

39. TRNOVAC GLINSKI

a. Zaselak Birači - Tradicijska okućnica 9,10,12,14,15

b. Zaselak Tintori - Tradicijske okućnice, bez broja

c. Zaselak Šukunde - Tradicijske okućnice, bez broja

d. Zaselak Vučkovići - Tradicijske okućnice, bez broja

40. TRTNIK GLINSKI

a. Tradicijske kuće 39, 42, 78, 32a, 38, 78

b. Tradicijske kuće, bez broja

c. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja

d. Tradicijske okućnice, 1, 32, 41

e. Tradicijske okućnice bez broja

41. VLAHOVIĆ

a. Tradicijske kuće, bez broja

b. Tradicijske gospodarske građevine, bez broja

- Sakralne građevine

1. Rkt. crkva, Gračanica Šišinečka

2. Rkt. župna crkva Ranjenog Isusa , Mala Solina

3. Parohijska crkva sv. Velemučenika Georgija, Bojna

4. Parohijska crkva Rođenstva sv. Jovana, Brezovo Polje

5. Parohijska crkva Sošestvija sv. Duha, Donji Klasnić

6. Parohijska crkva Uspenja Bogorodice, Dragotina

7. Parohijska crkva Rođenstva Presvete Bogorodice, Glina

8. Parohijska crkva sv. Georgija, Glina

9. Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole, Hajtić

10. Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole, Mali Gradac

11. Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg, Mali Obljaj

12. Parohijska crkva sv. Apostola Petra i Pavla, Veliki Gradac

13. Parohijska crkva sv. Ilije, Vlahović

14. Pravoslavna kapela sv. Petke, Dabrina / Gornji Klasnić

15. Rkt. kapela sv. Vida, Desni Degoj

16. Rkt. kapela sv. Marije Magdalene, Donja Trstenica

17. Rkt. kapela Ranjenog Isusa, Donje Taborište

18. Rkt. kapela Presvetog Srca Isusovog, Donji Viduševac

19. Rkt. kapela sv. Ante Padovanskog, Dvorišće

20. Rkt. kapela sv. Petra i Pavla, Glina

21. Rkt. kapela sv. Križa, Glina, Jukinečka bb

22. Pravoslavna kapela sv. Petke, Gornje Jame  
Pravoslavna kapela Sv. Katarine, Gornje Selište
  23. Rkt kapela sv. Antuna, Gračanica Šišinečka
  24. Rkt. kapela Majke Božje Lurdske, Hađer
  25. Rkt. kapela sv. Petra i Pavla, Ilovačak
  26. Rkt. kapela Majke Božje Lurdske, Joševica
  27. Rkt. kapela sv. Križa, Jukinac - Glina
  28. Rkt. kapela blaženoga kardinala Alojzija Stepinca, Marinbrod
  29. Rkt. grobna kapela sv. Blaža i sv. Benedikta, Novo Selo Glinsko
  30. Rkt. kapela sv. Križa, Prekopa
  31. Rkt. kapela Gospe Žalosne, Prijeka
  32. Rkt. kapela sv. Nikole, Skela
  33. Rkt. kapela Presvetog Trojstva, Slatina Pokupska
  34. Rkt. kapela -Bišćanovo, Bišćanovo - Viduševac
  35. Kapela poklonac, Glina
  36. Kapela poklonac, Hađer
  37. Kapela poklonac kod crkve sv. Ilije Proroka, Maja
  38. Kapela poklonac, Mala Solina
  39. Kapela poklonac, Ravno Rašće
  40. Kapela poklonac, Stankovac
  41. Kapela poklonac, Zaloj
  42. Raspelo, na raskrižju puta prema Gornjoj i Donjoj Bučici, Bučica
  43. Raspelo, Desni Degoj
  44. Raspelo, Dolnjaki
  45. Raspelo, Donje Jame
  46. Raspelo, Donji Viduševac
  47. Raspelo, Gračanica Šišinečka
  48. Raspelo, Joševica
  49. Raspelo, Mala Solina
  50. Raspelo, Prekopa
  51. Raspelo, Prijeka
  52. Raspelo na groblju, Skela
  53. Raspelo, Stankovac
  54. Raspelo, Velika Solina
  55. Oltarna slika sv. Antuna Padovanskog (crkveni inventar), Dvorišće
  56. Crkva sv. Franje Ksaverskog – Slike Pieta, Anđeo čuvar i sv. Mihovil (crkveni inventar), Glina
  57. Raspelo iz crkve sv. Ilije Proroka (crkveni inventar), Maja
- Industrijske građevine
1. BALINAC - 4 Mlina: Roksandića, Balinac 50, Mrđenovića, Prnjkovac, Mamuzić
  2. BRESTIK - Mlinovi: Boroviski, Keleuska, Vladušić, Bulatski
  3. BUZETA - 7 mlinova: Novak, Tujnica, Barnjak, Vladić, Prodanića, Mlinčić
  4. DABRINA - 3 mlina

5. DONJA BUČICA - Mlin
  6. DONJE JAME - 2 Mlina
  7. DONJE SELIŠTE - Mlin
  8. DONJE TABORIŠTE - Mlin
  9. DRAGOTINA - Mlin na potoku Kozaperovica
  10. GORNJE SELIŠTE - Mlin
  11. GORNJI VIDUŠEVAC - Mlin
  12. GRAČANICA ŠIŠINEČKA - Zaselak Linija, mlin na rječici Gračanici
  13. HAJTIĆ - 2 mlina
  14. JOŠEVICA - Mlin
  15. MALI GRADAC - Zaselak Drekići, 2 mlina na Bručini
  16. MALI OBLJAJ - 4 mlina
  17. MARTINOVIĆI - Mlin na potoku Golinji
  18. NOVO SELO GLINSKO - Mlin
  19. POKUPSKA SLATINA - Mlin
  20. STANKOVAC - Mlin (na paru)
  21. STANKOVAC - 2 mlina: Čenlićev, Arambajs
  22. ŠAŠEVA - 4 mlina: Jajića, Novak, Kneževac, Štrkalj
  23. ŠATORNJA - 3 mlina: Prkos, Žugajski
  24. TRNOVAC GLINSKI - Mlin na potoku Bručini
  25. VELIKI GRADAC - Mlin na potoku Bručini
  26. VELIKI OBLJAJ - 5 Mlinova : Jošić, Jabukovac, Čučković, Novak
- Vojne i obrambene građevine:
1. BOJNA - Kaštel Bojna
  2. BRUBNO - Utvrda Brubno i položaj župne crkve sv. Nikole
  3. DESNI DEGOJ - Utvrda Degoj
  4. DRAGOTINA - Kula (vjerojatno dolje kamena, gore drvena, nestala)
  5. GLINA - Utvrda, 18 stoljeće
  6. HAJTIĆ - Utvrda Hajtić
  7. MALI GRADAC - Utvrda Mali (gornji) Gradac
  8. STANKOVAC
    - a. Utvrda Stankovac – Gračenička Gradina
    - b. Položaj Jandrovac (grandža sv. Andrije) – kružna kula i crkva na udaljenosti od oko 200 m
  9. MAJA - Utvrda Sračica
  10. VELIKI GRADAC - Utvrda Veliki (srednji) Gradac
- Memorijalna (cjeline - područja, građevine, mjesta i obilježja)
- Memorijalna obilježja i mjesta
1. BALINAC
    - a. Spomen česma, vrelo Balinac, prije II. sv.rata
    - b. Spomen dom ILIJA MIĆO OPAČIĆ
  2. BOJNA

- a. Spomenik, autor: M. Krković, 1961.
- b. Mjesto formiranja partizanskog odreda 1941.
3. BRESTIK
  - a. Spomeničko mjesto osnivanja Prve proleterske čete na Banovini, Spomen ploča
4. BREZOVO POLJE
  - a. Spomen ploča palim borcima, 1958.
5. BRUBNO
  - a. Zgrada u kojoj je poginuo narodni heroj Vasilij Gaćeša
  - b. Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora, 1959.
6. BUZETA
  - a. Zgrada, spomeničko mjesto, zgrada osnovne škole u kojoj je 1944 organizirana proizvodnja lijekova
  - b. Spomen ploča na školi
7. DONJI KLASNIĆ
  - a. Spomeničko mjesto formiranja 7. banijske divizije NOVJ
  - b. Spomenik
8. DRAGOTINA
  - a. Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma
9. DVORIŠĆE
  - a. Mrtvačnica , 19. stoljeće
10. GLINA
  - a. Spomeničko mjesto
  - b. Spomen ploča - kongres pravnika 1944. na zgradi Casina
  - c. Spomen ploča- kongres liječnika 1944. na zgradi Casina
  - d. Spomen ploča na zgradi Casina osnivanje Prosvjete
  - e. Spomen ploča za nadšumarkinju Teodoru Basari na zgradi Šumarije
  - f. Spomenik NR u čast 20 godišnjice ustanka, 1961.
  - g. Spomen kosturnica, 1951.
  - h. Spomenik NR, grobnica Despot Đure palog borca
  - i. Spomenik A. Augustinčića, ispred Hrvatskog doma
  - j. Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića
  - k. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
11. GORNJA BUČICA
  - a. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
12. GORNJE SELIŠTE
  - a. Spomen ploča na groblju
13. GORNJE TABORIŠTE
  - a. Spomenik NR
  - b. Spomen grobnica
  - c. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
14. GORNJI KLASNIĆ
  - a. Mjesto formiranja XVI hrvatske NO brigade (XV) Banijska

- b. Spomen česma partizansko vrelo, 1960.
  - c. Spomen ploča na zgradi u kojoj se održao I i II okružna konferencija AFŽ za Baniju 1974
  - d. Zgrada spomeničko mjesto
15. GORNJI VIDUŠEVAC
- a. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
16. HAJTIĆ
- a. Spomen ploča NOB
17. JOŠEVICA
- a. Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma, 1961.
18. KOZAPEROVICA
- a. Spomen ploča, 1960.
19. MAJA
- a. Spomeničko mjesto, zgrada komande područja
20. MAJSKE POLJANE
- a. Spomenik NR
21. MALI GRADAC
- a. Spomenik, autor M. Krković, 1985.
22. MALI OBLJAJ
- a. Spomen ploča
  - b. Mjesto formiranja VIII hrvatske NO brigade
  - c. Spomenik NR
23. MARTINOVIĆI
- a. Spomenik, autor: V. Mučkatina, 1959.
24. NOVO SELIŠTE
- a. Spomen česma, autor J. Prpić
25. NOVO SELO GLINSKO
- a. Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata
  - b. Spomen obilježje pobjede hrvatskih oružanih snaga u operaciji Oluja
26. POGLEDIĆ
- a. Spomenik NR palim šumskim stručnjacima sudionicima NOB, 1960.
27. RAVNO RAŠĆE
- a. Spomenik NR-u čast palih boraca i žrtvama
28. ŠAŠEVA
- a. Spomen ploča na Društvenom domu
29. ŠIBINE
- a. Spomenik
30. TABORIŠTE - SLATINA
- a. Spomenik NR , autor J. Prnić
31. TRNOVAC GLINSKI
- a. Spomenik, 1963.
32. VELIKA SOLINA

a. Spomen grobnica, autor J. Prnić

b. Spomenik

### 33. VELIKI GRADAC

a. Spomen dom podignut u čast palih boraca i žrtava fašizma, 1959.

### 34. VLAHOVIĆ

a. Spomeničko mjesto, kuća Vasilija Gaćeše Etnološka baština

- Krajobrazne cjeline (osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici)

1. Vrijedne prostorne vizure, Bijele Vode
2. Vrijedne prostorne vizure, Brezovo Polje
3. Vrijedne prostorne vizure, Desni Degoj
4. Vrijedne prostorne vizure, Dolina Grozne
5. Kulturni krajolik, Donje Jame
6. Kulturni krajolik, Donje Selište
7. Kulturni krajolik, Donji Selkovac
8. Kulturni krajolik, Dragotina
9. Kulturni krajolik, Dvorišće
10. Kulturni krajolik, Gornja Bučica
11. Kulturni krajolik, Gornji Viduševac
12. Vrijedne prostorne vizure, Hajtić
13. Vrijedne prostorne vizure, Ilovačak
14. Vrijedne prostorne vizure, Joševica
15. Kulturni krajolik, Majske Poljane
16. Vrijedne prostorne vizure, Mala Solina
17. Vrijedne prostorne vizure, Mali Gradac
18. Vrijedne prostorne vizure, Mali Obljaj
19. Kulturni krajolik, Martinovići
20. Kulturni krajolik, Momčilovića Kosa
21. Vrijedne prostorne vizure, Novo Selo Glinsko
22. Vrijedne prostorne vizure, Obalni pojas rijeke Kupe
23. Kulturni krajolik, Prijeka
24. Vrijedne prostorne vizure, Slatina Pokupska
25. Vrijedne prostorne vizure, Stankovac
26. Vrijedne prostorne vizure, Šatornja
27. Vrijedne prostorne vizure, Šibine
28. Vrijedne prostorne vizure, Veliki Gradac
29. Vrijedne prostorne vizure, Veliki Obljaj
30. Kulturni krajolik, Vlahović

(3) Izbor fotografija obrađenih kulturnih dobara, navedenih u tablici, prikazan je u Katalogu koji je sastavni dio Konzervatorske podloge.

### 3.1.3. Krajobraz

## Članak 78.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

(5) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provedbu prostornog plana.

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Gline treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, važećom Uredbom o ekološkoj mreži i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore te EU Direktivi o očuvanju divljih ptica.

(7) Prema nacionalnoj klasifikaciji staništa na području Grada Gline nalaze se slijedeća ugrožena i rijetka staništa:

- C.2.2. Vlažne livade srednje Europe
- C.2.3. Mezofilne livade srednje Europe
- D.1.1. Vrbici na sprudovima
- E.1.1. Poplavne šume vrba
- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.4.2. Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume

(8) Mjere zaštite ekološki značajnih područja:

- Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne članka te vrhove uzvisina i obalu.
- Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Izgradnju izvan granice građevinskog područja potrebno je kontrolirati po veličini i gabaritu i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente.
- Planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(9) U Studiji „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Gline“ propisane su slijedeće mjere zaštite za ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Gline:

1. mjere zaštite flore:

a. onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta,

b. na detaljno utvrđenim lokacijama nalazišta (i u njihovoj neposrednoj blizini) na lokalitetima obronci Zrinske gore (uz potok Maja i Kamešnica) te okolica Gline, nije prihvatljivo planirati građevinska područja za gospodarsku namjenu i prateću infrastrukturu, planirati elektrane (uključivo i na obnovljive izvore energije, melioraciju zemljišta, golf, antenske stupeve, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

2. mjere zaštite sisavaca:

a. u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,

b. obnovu zgrada u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebalo bi obavljati u razdoblju kad u tim objektima nije porodiljna i/ili zimujuća kolonija šišmiša

c. detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,

d. u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa ( vidra, dabar , močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, a u slučaju planiranja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije ovakvih površina potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu,

e. u cilju zaštite vuka, a ukoliko se planira izgradnja novih i preinaka postojećih cesti potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica.

3. mjere zaštite ptica:

a. u cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati ta staništa na kojim ase ne preporučuje regulacija vodotoka, vađenje šljunka niti melioracija.

b. u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama i /ili programa gospodarenja šumama,

c. u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima potrebno je izvesti tehničko rješenje da se ptice zaštite od strujnog udara.

4. mjere zaštite vodozemaca:

a. potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa.

5. mjere zaštite gmazova:

a. potrebno je očuvati vlažna, vodena, travnjačka i stjenovita staništa.

6. mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

a. u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,

b. zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

7. mjere zaštite leptira:

a. potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa, o leptirima naročitu brigu voditi prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 79.

(1) Na području Grada Gline nalazi se 5 područja ekološke mreže RH (Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS):

1. HR 2000459 - Petrinjčica

2. HR 2000642 - Kupa
3. HR 2001331 - Šaševa-cret
4. HR 2001356 - Zrinska gora
5. HR 2001387 - Područje uz Maju i Brućinu

(2) Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu, svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, naročito planirani zahvati u cilju regulacije vodotoka, eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnje akumulacija, hidroelektrana, golf igrališta/vježbališta, solarnih elektrana, centara za gospodarenje otpadom, infrastrukturni koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati, iskorištavanje geotermalnih voda i razvoj turističkih zona.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

##### Članak 80.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana, osim za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina na površinama predviđenim za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina za koje je izdano odobrenje i/ili koncesija od strane nadležnog tijela.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

(3) Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima.

##### Članak 81.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

#### 3.2.1.1. 2

##### Članak 82.

#### 3.2.1.2. Zaštita od potresa

##### Članak 83.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90), pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br. 29/83., 36/85. i 42/86.).

#### Članak 84.

(1) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) i izrađene su karte podločnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na Kartografskim prikazima 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ (3.C., 3.D. i 3.E.) te propisane mjere. Studija je dostupna u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u modulu eKatalog, s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.

(2) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(3) Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) obavezno je provesti analizu terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podločnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podločnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače) i daju upute projektantima kako bi se izbjegla nepotrebna istraživanja, a da se pri tome osigura odgovarajuće protupotresno projektiranje.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 85.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda izgrađena je kanalizacija, te odvodnja i obrada otpadnih voda grada Gline, te se planira i u drugim naseljima.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(5) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 86.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje otpadnih voda u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

#### Članak 87.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine i izvorišta, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(3) Svi zahvati na području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

#### Članak 88.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

### 3.2.2.1. Zaštita od poplava i suša

#### Članak 89.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Gline, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 90.

(1) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(2) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(3) Detaljno određivanje zaštitnih koridora pojedinih infrastrukturnih građevina određeno je u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, dijelovima 2.1. Prometni sustav i 2.3. Energetski sustav.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 91.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka.

## 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### 3.3.1.1. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

##### Članak 92.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina moguća je jedino na lokacijama predviđenim ovim Planom u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

(2) Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora prikazana su postojeća eksploatacijska polja:

- "SLATINA"

1. naselje: Brubno
2. mineralna sirovina: T-G kamen
3. površina: 5,70 ha

- "KREČANE"

1. naselje: Buzeta
2. mineralna sirovina: T-G kamen
3. površina: 16,50 ha

- "BOJNA"

1. naselje: Bojna
2. mineralna sirovina: T-G kamen
3. površina: 22,50 ha

(3) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazane su zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina:

- "KLUPCA"

1. naselje: Bojna
2. mineralna sirovina: T-G kamen
3. površina: 44,72 ha

- "ŠAŠEVA"

1. naselje: Šaševa
2. mineralna sirovina: T-G kamen
3. površina: 3,27 ha

- "KAMARE"

1. naselje: Brezovo Polje
2. mineralna sirovina: T-G kamen
3. površina: <25 ha (shematska oznaka)

- "KREČANE"

1. naselje: Buzeta
2. mineralna sirovina: T-G kamen
3. površina: 182,39 ha

(4) Ukoliko se prilikom istražnih radova na prostorima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (prikazanog na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj Zakonskoj obavezi procjene utjecaja na okoliš.

(5) Iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je na utvrđenim eksploatacijskim poljima na kojima su potvrđene bilančne rezerve, proveden postupak procjene utjecaja na okoliš, ishodueno rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, a temeljem provjerenog rudarskog projekta i ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno sukladno važećim Zakonskim odrednicama.

(6) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na novo utvrđenim eksploatacijskim poljima ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija

(7) Prostor za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika blok „Sava-12“ nalazi se na cjelokupnom prostoru Grada Gline, te je na cjelokupnom području Grada Gline moguće vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje ugljikovodika.

#### Članak 93.

(1) Osim člankom 92. navedenih lokaliteta prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, u Gradu Glini postoje nalazišta geotermalnih voda na lokalitetima Kihalac, Marinbrod i Desni Degoj koji su obrađivani u Studiji obnovljivih izvora energije. Na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda na svim prostorima na kojima za to u prostornom planu ne postoji zapreka.

(2) Unutar površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja i površine za razvoj i uređenje unutar građevinskih područja, za korištenje obnovljivih izvora energije iz geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje navedenog izvora energije snage do 10 MW.

#### Članak 94.

(1) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

(2) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

#### Članak 95.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni. Iznimno, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### 3.3.2.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 96.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Gradu Glini. Također je potrebno

preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićene dijelove prirode.

(3) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

#### Članak 97.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

#### Članak 98.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

#### Članak 99.

(1) Prilikom izrade predmetnog plana korištene su odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(15) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(16) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(17) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 100.

(1) Prilikom projektiranja objekata poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97.), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br.29/83., 36/85. i 42/86.).

#### Članak 101.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

(4) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(5) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(6) Na području općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(7) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, Grad Gline neće graditi javna skloništa.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočice

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.