

Obrazloženje Nacrta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2027.

Važeća vrijednost boda komunalne naknade na području Grada Gline utvrđena je 2018. i od tada nije mijenjana te iznosi 0,80 eura po četvornom metru obračunske površine godišnje.

U proteklih osam godina došlo je do značajnih promjena gospodarskih okolnosti, osobito u pogledu povećanja cijena energenata, građevinskog materijala, opreme, usluga i troškova rada. Navedena povećanja neposredno se odražavaju na troškove održavanja komunalne infrastrukture, dok je vrijednost boda komunalne naknade tijekom cijelog navedenog razdoblja ostala nepromijenjena.

Istodobno, Grad Gline kontinuirano ulaže u obnovu, izgradnju i unapređenje komunalne infrastrukture. Uređenjem javnih površina, obnovom prometnica, izgradnjom nove javne rasvjete, uređenjem parkova i drugih javnih prostora povećava se i opseg infrastrukture koju je potrebno redovito održavati. Time rastu i trajne financijske obveze Grada, neovisno o početnim ulaganjima u izgradnju i obnovu.

Postojeći prihodi od komunalne naknade nisu dostatni za financiranje ukupnih potreba održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Gline.

Grad Gline godišnje naplati približno 550.000 eura komunalne naknade, dok su ukupna sredstva potrebna za provedbu Programa održavanja komunalne infrastrukture znatno veća. Zbog toga se značajan dio Programa već godinama financira iz drugih prihoda gradskog proračuna, prvenstveno prihoda od poreza na dohodak.

Takav način financiranja predstavlja dodatno opterećenje za opće prihode proračuna, koji su istodobno potrebni za financiranje drugih javnih potreba i djelatnosti iz samoupravnog djelokruga Grada, uključujući predškolski odgoj, obrazovanje, socijalnu skrb, kulturu, sport i druge programe važne za kvalitetu života građana.

Dodatni izazov u planiranju gradskog proračuna za 2027. predstavljaju najavljene izmjene poreznog sustava, odnosno ukidanje poreza na dohodak od mirovina od 1. siječnja 2027. Takva promjena mogla bi dovesti do smanjenja poreznih prihoda Grada Gline, čime bi se dodatno smanjila raspoloživa sredstva za financiranje komunalnih i drugih javnih potreba.

Iako komunalna naknada predstavlja namjenski prihod proračuna i ne može se promatrati kao izravna zamjena za prihode od poreza na dohodak, u okolnostima očekivanog smanjenja općih prihoda osobito je važno osigurati stabilnije financiranje održavanja komunalne infrastrukture iz prihoda koji su za tu svrhu zakonom predviđeni.

Slijedom navedenoga, predlaže se povećanje vrijednosti boda komunalne naknade s dosadašnjih 0,80 eura na ****1,20 eura po četvornom metru obračunske površine godišnje****, s primjenom od 1. siječnja 2027.

Predloženo povećanje iznosi 50,0 % u odnosu na dosadašnju vrijednost boda. Međutim, pritom je potrebno naglasiti da se radi o prvom povećanju nakon osam godina, tijekom kojih su troškovi održavanja komunalne infrastrukture značajno porasli.

Prema dosadašnjim podacima o naplati, Grad Gline godišnje ostvaruje približno 550.000 eura prihoda od komunalne naknade. Uz pretpostavku nepromijenjene obračunske osnove,

koeficijenta i razine naplate, predložena vrijednost boda omogućila bi godišnju naplatu od približno 825.000 eura, odnosno povećanje prihoda za oko 275.000 eura.

Navedena dodatna sredstva koristila bi se za financiranje održavanja komunalne infrastrukture, osobito nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, javnih zelenih površina, javnih prometnih površina i drugih površina javne namjene, sukladno zakonskim odredbama.

Povećanjem prihoda od komunalne naknade smanjila bi se potreba za financiranjem Programa održavanja komunalne infrastrukture iz općih prihoda proračuna, čime bi se omogućilo stabilnije planiranje komunalnih aktivnosti, ali i očuvala mogućnost financiranja drugih javnih potreba.

Prilikom utvrđivanja predložene vrijednosti boda vodilo se računa i o financijskom opterećenju obveznika komunalne naknade.

Primjerice, za stambeni prostor površine 100 m², uz koeficijent zone 1,00 i koeficijent namjene 1,00, godišnja obveza komunalne naknade povećala bi se s dosadašnjih 80,00 eura na 120,00 eura, odnosno za 40,00 eura godišnje, što predstavlja povećanje od približno 3,33 eura mjesečno.

Grad Glina svjestan je da svako povećanje financijskih obveza predstavlja dodatno opterećenje za građane i poslovne subjekte. Međutim, redovito i kvalitetno održavanje komunalne infrastrukture jedan je od temeljnih preduvjeta sigurnosti, funkcionalnosti i kvalitete života na području Grada.

Dugoročno održavanje postojeće i novoizgrađene infrastrukture zahtijeva odgovorno planiranje i osiguravanje dostatnih financijskih sredstava. Odgađanje usklađivanja vrijednosti boda, uz kontinuirani rast troškova, dodatno bi povećavalo razliku između raspoloživih namjenskih prihoda i stvarnih potreba održavanja.

****Predloženo povećanje stoga nije usmjereno na stvaranje dodatnog financijskog opterećenja kao cilja samog po sebi, već na osiguravanje održivog sustava financiranja komunalne infrastrukture i očuvanje dostignute razine komunalnog standarda.****

Uzimajući u obzir osmogodišnje razdoblje bez promjene vrijednosti boda, povećanje troškova održavanja, proširenje komunalne infrastrukture, nedostatnost postojećih namjenskih prihoda te očekivane promjene u sustavu financiranja jedinica lokalne samouprave, predloženo usklađivanje vrijednosti boda ocjenjuje se opravdanim i potrebnim.

****Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u iznosu od 1,20 eura po četvornom metru obračunske površine godišnje, s primjenom od 1. siječnja 2027.****