



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK
KLASA: 364-01/25-01/3
URBROJ: 2176-20-1-25-14
Glina, 04. kolovoza 2025.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 32. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23), članka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Gline (Službeni vjesnik 82/24) i članka 2. Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Gline k.č. broj 1112/4, k.č. broj 1112/7 i k.č. broj 3681/6 u k.o. Glina, Gradonačelnik Grada Gline objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gline
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je skupna prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Gline, i to:

Redni broj	k.č.br.	zk. ul.	Opis	Katastarska općina	Površina	Početna tržišna vrijednost (EUR)
1.	1112/4	2628	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Glina	12 951 m ²	110.150,00
2.	1112/7	2631	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Glina	150 m ²	1.530,00
3.	3681/6	4712	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Glina	846 m ²	7.740,00

UKUPNA POČETNA CIJENA (EUR):	119.420,00
JAMČEVINA (EUR):	11.942,00

2. Nekretnine se mogu prodati isključivo skupno, odnosno sve nekretnine se prodaju zajedno, jednom kupoprodajom s jednim kupcem.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 119.420,00 EUR.

4. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost za obilazak nekretnina mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Odsjeku za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Gline, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 2, svakim radnim danom do 8,00 sati do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 044/551-609.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

6. Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu i na internetskim stranicama Grada Gline.

7. Javno otvaranje ponuda održat će se 1. rujna 2025. u 10,00 sati, u prostorijama Grada Gline na adresi Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

8. Prilikom podnošenja ponude, svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene za prodaju nekretnina označenu pod točkom 1. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Grada Gline, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj računa: HR1823900011812100003, uz naznaku „*Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina*“, model plaćanja HR68: , poziv na broj: 7757-OIB. Jamčevina mora biti evidentirana na bankovnom računu Grada najkasnije na dan predaje ponude, a u protivnome će se ponuda smatrati neurednom. Jamčevina koju su uplatili ponuditelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim, vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od okončanja postupka natječaja. Najpovoljnijem ponuditelju položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

9. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, MBS, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci
- iznos ponuđene cijene u eurima
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Gline te trgovačkim društvima u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada Gline i to Komunalac Glina d.o.o., i ustanovama u vlasništvu Grada Gline
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

10. Pisana ponuda sastavlja se i podnosi na hrvatskom jeziku zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini i dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI**“, na adresu: Grad Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina. Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane.

11. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena kupoprodajna cijena, koja je viša od ukupne početne cijene, a koja ponuda sadrži sve tražene podatke i svu potrebnu dokumentaciju te koja je pravovremeno dostavljena i udovoljava svim uvjetima iz natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, svi takvi ponuditelji bit će pozvani da dostave novu ponudu u ostavljenom roku. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

12. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Gline Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obavješteni. Protiv Odluke gradonačelnika Grada Gline o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor gradonačelniku Grada Gline u roku od 8 dana od dana od dana prijema obavijesti tijelu koje je donijelo odluku o izboru. Odluka nadležnog tijela po prigovoru dostavlja se zainteresiranim strankama i taj je akt konačan.

13. Ugovor o kupoprodaji nekretnina s odabranim ponuditeljem sklapa gradonačelnik Grada Gline u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti Odluke.

14. Ugovor o kupoprodaji mora sadržavati sljedeće uvjete i obveze kupca:


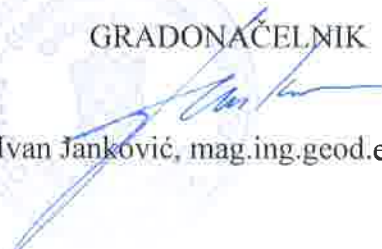
- a) kupac će se obvezati na nekretninama izgraditi poslovnu zgradu s parkiralištem namijenjenu za obavljanje trgovine i srodnih gospodarskih djelatnosti (kao što su primjerice, trgovački centar ili retail park ili druga odgovarajuća građevina)
- b) kupac će se obvezati u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora ishoditi sve projekte, isprave i ostalu dokumentaciju potrebnu za početak gradnje
- c) prije početka gradnje, Grad Glina mora odobriti sve projekte, isprave i ostalu dokumentaciju potrebnu za početak gradnje, a posebno glavni projekt
- d) kupac će se obvezati završiti izgradnju u roku od 2 (dvije) godine od ishoda dokumentacije potrebne za početak gradnje
- e) kupac neće imati pravo bez pisanog pristanka Grada Gline, u korist bilo koje treće osobe opteretiti nekretninu, otuđiti nekretninu, zasnovati pravo građenja, niti davati u zakup, najam ili na bilo kojoj drugoj pravnoj osnovi opteretiti, prenijeti pravo vlasništva ili predati u posjed i na korištenje nekretninu trećoj osobi
- f) u korist Grada Gline, bit će ugovoreno pravo prvokupa temeljem kojega će kupac biti dužan pisanim dopisom izvijestiti Grad o namjeravanoj prodaji određenoj osobi s naznačenim općim podacima zainteresirane osobe i uvjetima prodaje te priložiti pismo namjere treće osobe s bitnim sastojcima kupoprodaje i ponuditi Gradu da u roku od mjesec dana, izjavi da nekretninu kupuje po istim uvjetima po kojima ju je Kupcu prodao na javnom natječaju
- g) ako se kupac ne bude pridržavao uvjeta i rokova iz ugovora, Grad Glina ima pravo raskinuti ugovor i zadržati 50,0 % (pedeset posto) kupoprodajne cijene
- h) Grad Glina će ukloniti rasvjetna tijela i opločnike s prodanih čestica, u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

15. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji, kao i porez na promet nekretninama snosi kupac u cijelosti.

16. Ponuditelj koji je uspio u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Gline cjelokupan iznos postignute cijene, u protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Isto tako ako uopće ne sklopi svojom krivnjom ugovor o kupnji nekretnine za koju je dobio natječaj, također nema pravo na povrat jamčevine.

17. Grad Glina zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od prodaje nekretnina u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju odustanka od prodaje nekretnina prije zaključenja ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te u tom slučaju Grad Glina ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.

18. Grad Glina uskladio je svoje poslovanje sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.


GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.