



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-05/26-01/6
URBROJ: 2176-20-1-26-2
Glina, 30. srpnja 2026.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 32. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23), članka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Gline (Službeni vjesnik 82/24) Gradonačelnik Grada Gline objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gline
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Gline, i to:
 - 1.1. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini, Petrinjska ulica 10 ukupne površine 347 m² k.č. br. 1849 upisano u zk.ul. broj 4049 u k.o. Glina (oznaka zemljišta: dvorište)
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 4.660,00 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
 - 1.2. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini, Žrtava domovinskog rata 44 koja je evidentirana u zk.ulošku 3690 kao k.č. 2267 u katastarskoj općini Glina ukupne površine 651 m², (oznaka zemljišta: dvorište).
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 7.260,00 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
 - 1.3. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini, Ulica Ružićnjak površine 527 m² katastarska čestica 2268 upisana u zk.ul. broj 3691 u k.o. Glina (dvorište površine 349 m² i pomoćna zgrada 32 m²).
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 5.960,00 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
 - 1.4. Nekretnina na adresi Glina, Kihalac 4 koja je evidentirana na k.č. 42 u katastarskoj općini Kihalac Nova ukupne površine 3.513 m², a koja se sastoji od: dvorišta površine 1359 m², livade površine 1356 m², kanala površine 32 m², oranice 161 m², kuće, Kihalac, Kihalac 4 površine 117 m², gospodarske zgrade površine 87 m², garaže 50 m², garaže 31 m² i pomoćne zgrade 21 m².
U zemljišnim knjigama je vidljiva ZABILJEŽBA, zabilježuje se da za kuću br. 4 od 117 m², gospodarsku zgradu od 87 m², garažu od 50 m², garažu od 30 m² i pomoćnu zgradu od 21 m² nisu priložene uporabne dozvole.
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 57.680,00 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
2. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost za obilazak nekretnina mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Odsjeku za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Gline, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 2, svakim radnim danom do 8,00 sati do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 044/551-609.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.
4. Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu i na internetskim stranicama Grada Gline.
5. Javno otvaranje ponuda održat će se 27. kolovoza 2026. u 10,00 sati, u prostorijama Grada Gline na adresi Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Gline. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
6. Prilikom podnošenja ponude, svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu u visini 10,0 % od početne cijene za prodaju nekretnina označenu pod točkom 1. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Grada Gline, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj računa: HR1823900011812100003, uz naznaku „Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina“, model plaćanja HR68; , poziv na broj: 7757-OIB. Jamčevina mora biti evidentirana na bankovnom računu Grada najkasnije na dan predaje ponude, a u protivnome će se ponuda smatrati neurednom. Jamčevina koju su uplatili ponuditelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim, vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od okončanja postupka natječaja. Najpovoljnijem ponuditelju položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, MBS, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje
 - za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci
 - iznos ponuđene cijene u eurima
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Grada Gline te trgovačkim društvima u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada Gline i to Komunalac Gline d.o.o., i ustanovama u vlasništvu Grada Gline
 - naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
8. Pisana ponuda sastavlja se i podnosi na hrvatskom jeziku zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini i dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI“, na adresu: Grad Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Gline, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Gline. Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane.
9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponudena kupoprodajna cijena, koja je viša od ukupne početne cijene, a koja ponuda sadrži sve tražene podatke i svu potrebnu dokumentaciju te koja je pravovremeno dostavljena i udovoljava svim uvjetima iz natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, svi takvi ponuditelji bit će pozvani da dostave novu ponudu u ostavljenom roku. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.

10. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Gline Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obavješteni. Protiv Odluke gradonačelnika Grada Gline o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor gradonačelniku Grada Gline u roku od 8 dana od dana od prijema obavijesti tijelu koje je donijelo odluku o izboru. Odluka nadležnog tijela po prigovoru dostavlja se zainteresiranim strankama i taj je akt konačan.
11. Ugovor o kupoprodaji nekretnina s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Gline u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti Odluke.
12. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji, kao i porez na promet nekretninama snosi kupac u cijelosti.
13. Ponuditelj koji je uspio u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Gline cjelokupan iznos postignute cijene, u protivnom smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Isto tako ako uopće ne sklopi svojom krivnjom ugovor o kupnji nekretnine za koju je dobio natječaj, također nema pravo na povrat jamčevine.
14. Grad Glina zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od prodaje nekretnina u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju odustanka od prodaje nekretnina prije zaključenja ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te u tom slučaju Grad Glina ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.
15. Grad Glina uskladio je svoje poslovanje sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.