REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-05/26-01/8
URBROJ: 2176-20-1-26-3
Glina, 05.11.2026.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak pročišćenog teksta i 52/25), članka 32. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23 i 56/25), članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Gline (Službeni vjesnik 82/24) Gradonačelnik Grada Gline objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gline

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Gline, i to:

1. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini, Vukovarska ulica (kod broja 35) ukupne površine 502 m² k.č. br. 2677/1 upisano u zk.ul. broj 3784 u k.o. Glina, oznaka zemljišta: livada.
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 5.870,00 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

2. Građevinsko zemljište s pripadajućom građevinom u devastiranom stanju s konstruktivnim oštećenjima u Glini, Vlahović k.č. 39 ukupne površine 360 m² upisano u zk.ul. broj 1015 u k.o. Vlahović, oznaka zemljišta: kuća i dvorište površine 360 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 1.102,00 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

3. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini, Vlahović k.č. br. 719/1 upisano u zk.ul. broj 1608 u k.o. Vlahović ukupne površine 813 m² oznaka zemljišta: funduš: dvorište površine 453 m² i oranica površine 360 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 1.675,00 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

4. Poljoprivredno zemljište u Glini, Vlahović k.č. br. 718/3 upisano u zk.ul. broj 1608 u k.o. Vlahović ukupne površine 1147 m² oznaka zemljišta: oranica površine 1147 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 796,25 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

5. Poljoprivredno zemljište u Glini, Vlahović k.č. br. 718/1A (katastarska oznaka k.č. 718/1) upisano u zk.ul. broj 34 u k.o. Vlahović ukupne površine 180 m² oznaka zemljišta: oranica pašnjaci površine 180 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 370,25 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

6. Poljoprivredno zemljište u Glini, Vlahović k.č. br. 718/1B (katastarska oznaka 718/6) upisano u zk.ul. broj 34 u k.o. Vlahović ukupne površine 317 m² oznaka zemljišta: vrt mjestno površine 317 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 430,25 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

7. Poljoprivredno zemljište u Glini, Vlahović k.č. br. 720/28 upisano u zk.ul. 1305 u k.o. Vlahović ukupne površine 1762 m² oznaka zemljišta: oranica površine 1762 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 1.066,25 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

8. Nekretnina na adresi Glina, Obronak 10 koja je evidentirana u zk.ulošku 266 kao k.č. 3125/9 u katastarskoj općini Glina ukupne površine 432 m², a koja se sastoji od: dvorišta površine 340 m², kuće Glina, Obronak 10 površine 92 m². Grad Glina vlasnik je ¾ dijela predmetne nekretnine što je i predmet prodaje.
   Na predmetnoj nekretnini pokrenut je postupak zemljišnoknjižnog ispravka koji je u tijeku. Kupac stječe suvlasnički dio u stanju upisa u zemljišnoj knjizi i snosi rizik ishoda ispravnog postupka.
   Početna cijena za kupoprodaju ¾ suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 43.080,00 EUR.
   Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

2. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Kupac kupuje nekretninu uz znanje o okolnostima navedenima u njezinu opisu u točki 1. ovog natječaja. Informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost za obilazak nekretnina mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Odsjeku za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Gline, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 2, svakim radnim danom od 8,00 sati do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 044/551-609.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske. Ponudu za nekretnine i dijelove nekretnina koji se prema članku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu smatraju poljoprivrednim zemljištem (nekretnine pod rednim brojevima 4. do 7. te dijelovi nekretnina pod rednim brojevima 1., 3. i 9. koji su u katastru upisani kao livada ili oranica) mogu podnijeti samo osobe koje prema važećim propisima mogu stjecati vlasništvo poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj.

4. Rok za dostavu pisanih ponuda je 24. studenoga 2026. do 24.00 sati. Obavijest o objavi Javnog natječaja se objavljuje u dnevnom listu a cijeloviti tekst natječaj biti će objavljen na oglasnoj ploči i na internetskim stranicama Grada Gline. Ponuda je pravodobna ako je do isteka roka zaprimljena u pisarnici Grada Gline, neovisno o načinu dostave.

5. Javno otvaranje ponuda održat će se 27. studenog 2026. u 10,00 sati, u prostorijama Grada Gline na adresi Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

6. Prilikom podnošenja ponude, svaki ponuditelj obvezan je uplatiti jamčevinu u visini 10,0 % od početne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu. Za svaku nekretninu podnosi se posebna ponuda i uplaćuje posebna jamčevina. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Grada Gline, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj računa: HR1823900011812100003 , uz naznaku „*Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina*“, model plaćanja HR68, poziv na broj: 7757-OIB ponuditelja. Jamčevina mora biti evidentirana na bankovnom računu

Grada najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda, a u protivnome će se ponuda smatrati neurednom. Jamčevina koju su uplatili ponuditelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim, vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od okončanja postupka natječaja. Najpovoljnijem ponuditelju položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

7. Ponuda mora sadržavati:
- redni broj i opis nekretnine iz točke 1. na koju se ponuda odnosi
- za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, MBS, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci
- iznos ponuđene cijene u eurima
- dokaz o uplaćenoj jamčevini
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Glini te trgovačkim društvima u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada Gline i to Komunalac Glina d.o.o., i ustanovama u vlasništvu Grada Gline, ne stariju od 30 (trideset) dana
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

8. Pisana ponuda sastavlja se i podnosi na hrvatskom jeziku zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenoj jamčevini i dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI“, na adresu: Grad Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina. Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane.

9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za pojedinu nekretninu, koja nije niža od njezine početne cijene, a koja ponuda sadrži sve tražene podatke i svu potrebnu dokumentaciju te koja je pravovremeno dostavljena i udovoljava svim uvjetima iz natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, svi takvi ponuditelji bit će pozvani da dostave novu ponudu u ostavljenom roku. Nepravodobne ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju. Nepotpune ponude i ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja neće se razmatrati.

10. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Gline Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obavješteni. Protiv Odluke gradonačelnika Grada Gline o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor gradonačelniku Grada Gline u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti tijelu koje je donijelo odluku o izboru. Odluka nadležnog tijela po prigovoru dostavlja se zainteresiranim strankama i taj je akt konačan.

11. Ugovor o kupoprodaji nekretnina s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Gline u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti Odluke. Tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca izdaje se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

12. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji, kao i porez na promet nekretninama snosi kupac u cijelosti.

13. Ponuditelj koji je uspio u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Gline cjelokupan iznos postignute cijene, u protivnom smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Isto tako ako uopće ne sklopi svojom krivnjom ugovor o kupnji nekretnine za koju je dobio natječaj, također nema pravo na povrat jamčevine. Ako kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, Grad Glina ima pravo raskinuti ugovor te nekretninu ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

14. Grad Glina zadržava pravo da poništi ovaj natječaj, da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da odustane od prodaje nekretnina u svako doba, bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima. U slučaju odustanka od prodaje nekretnina prije zaključenja ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te u tom slučaju Grad Glina ne snosi materijalnu ni bilo kakvu drugu odgovornost prema ponuditeljima.

15. Grad Glina uskladio je svoje poslovanje sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, a osobni podaci iz ponude obrađuju se isključivo u svrhu provedbe ovog natječaja i sklapanja ugovora, na temelju članka 6. stavka 1. točaka b) i c) Uredbe.

GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.