



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 364-01/25-01/3
URBROJ: 2176-20-2-25-12
Glina, 30. srpnja 2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 32. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23), članka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Gline (Službeni vjesnik 82/24), Gradsko vijeće Grada Gline na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2025. donijelo je

O D L U K U
o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Gline
k.č. broj 1112/4, k.č. broj 1112/7 i k.č. broj 3681/6 u k.o. Glina

Članak 1.

Odobrava se skupna prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Gline označenih kao:

1. Katastarske čestice broj 1112/4, upisane u zk.ul. broj 2628 u k.o. Glina, površine 12.951 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište
2. Katastarske čestice broj 1112/7, upisane u zk.ul. broj 2631 u k.o. Glina, površine 150 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište
3. Katastarske čestice broj 3681/6, upisane u zk.ul. broj 4712 u k.o. Glina, površine 846 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Glina.

Početna tržišna vrijednost za nekretnine iz stavka 1. ove Odluke određena je sukladno članku 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Gline (Službeni vjesnik 82/24) i odnosi se na procijenjenu vrijednost prema elaboratima sudskog vještaka građevinske struke Dražena Trdine, ing. građ., koji elaborati su sastavni dio ove Odluke, uvećanu za trošak izrade procjembenog elaborata i trošak objave natječaja.

Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Sisačko-moslavačke županije izdalo je suglasnosti na procjembene elaborate za nekretnine iz stavka 1. ove Odluke.

Početna tržišna vrijednost za:

1. Katastarsku česticu broj 1112/4 iznosi 110.150,00 EUR
 2. Katastarsku česticu broj 1112/7 iznosi 1.530,00 EUR
 3. Katastarsku česticu broj 3681/6 iznosi 7.740,00 EUR;
- odnosno ukupno za sve nekretnine zajedno iznosi 119.420,00 EUR.

Na temelju ove Odluke nekretnine se mogu prodati isključivo skupno, odnosno sve nekretnine prodaju se zajedno, jednom kupoprodajom s jednim kupcem.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju.

Članak 2.

Prodaja nekretnina izvršit će se na temelju javnog natječaja provedenog sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Gline (Službeni vjesnik 82/24).

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisuje Gradonačelnik Grada Gline, a tekst javnog natječaja objavit će se na web stranicama Grada Gline te u drugim sredstvima javnog priopćavanja.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Gline koje imenuje Gradonačelnik Grada Gline.

Javni natječaj provest će se putem javnog prikupljanja pismenih ponuda. Osobe zainteresirane za kupnju, moći će razgledati nekretninu uz najavu, sukladno uvjetima natječaja.

Članak 3.

Osobe koje se javljaju na natječaj dužne su uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene za prodaju nekretnine za koju se natječu. Jamčevina mora biti evidentirana na bankovnom računu Grada najkasnije na dan predaje ponude, a u protivnome će se ponuda smatrati neurednom.

Članak 4.

Javnim natječajem bit će propisano da kupoprodajni ugovor koji se sklopi na temelju Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude za nekretnine iz članka 1. ove Odluke mora sadržavati (uključujući, ali ne ograničavajući se na) sljedeće uvjete i obveze kupca:

1. kupac će se obvezati na nekretninama izgraditi poslovnu zgradu s parkiralištem namijenjenu za obavljanje trgovine i srodnih gospodarskih djelatnosti (kao što su primjerice, trgovački centar ili retail park ili druga odgovarajuća građevina);
2. kupac će se obvezati u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora ishoditi sve projekte, isprave i ostalu dokumentaciju potrebnu za početak gradnje;
3. prije početka gradnje, Grad Gline mora odobriti sve projekte, isprave i ostalu dokumentaciju potrebnu za početak gradnje, a posebno glavni projekt;
4. kupac će se obvezati završiti izgradnju u roku od 2 (dvije) godine od ishođenja dokumentacije potrebne za početak gradnje;
5. kupac neće imati pravo bez pisanog pristanka Grada Gline, u korist bilo koje treće osobe opteretiti nekretninu, otuđiti nekretninu, zasnovati pravo građenja, niti davati u zakup, najam ili na bilo kojoj drugoj pravnoj osnovi opteretiti, prenijeti pravo vlasništva ili predati u posjed i na korištenje nekretninu trećoj osobi;
6. u korist Grada Gline, bit će ugovoreno pravo prvokupa temeljem kojega će kupac biti dužan pisanim dopisom izvijestiti Grad o namjeravanoj prodaji određenoj osobi s naznačenim općim podacima zainteresirane osobe i uvjetima prodaje te priložiti pismo namjere treće osobe s bitnim sastojcima kupoprodaje i ponuditi Gradu da u roku od mjesec dana, izjavi da nekretninu kupuje po istim uvjetima po kojima ju je Kupcu prodao na javnom natječaju.
7. ako se kupac ne bude pridržavao uvjeta i rokova iz ugovora, Grad Gline ima pravo raskinuti ugovor i zadržati 50% (pedeset posto) kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Grad Glina zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno ne odabrati niti jednog ponuditelja.

U slučaju da nitko ne podnese prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju, odnosno ne dostavi ponudu u postupku javnog prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu tržišnu cijenu, Grad može još jednom ponoviti natječaj s istom početnom cijenom.

Ako se niti u sljedećem javnom natječaju nekretnina ne proda, Gradsko vijeće može:

1. donijeti odluku o sniženju početne cijene za najviše 10,00 %, i/ili
2. donijeti odluku o raspisivanju novog javnog natječaja s tako utvrđenom početnom cijenom i načinom, odnosno produženim rokovima plaćanja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Goran Bakšić, v.r.