



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIİK
KLASA: 944-05/24-01/11
URBROJ: 2176-20-1-24-2
Glina, 14. svibanj 2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 50. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23) i članka 19. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 18/10 i Službeni vjesnik 47/14 i 11/16), gradonačelnik, Grada Gline raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gline**

1. Predmet natječaja su:
 - 1.1. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Ulici Hrvatskog proljeća površine 450 m² k.č. br. 2075/7 upisanoj u zk.ul. broj 1147 u k.o. Glina.
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 4.721,25 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
 - 1.2. Izgrađeno građevinsko zemljište koje se sastoji od dvorišta površine 202 m², kuća površine 36 m² i kuća Glina, Obronak 12 (započeta gradnja) površine 122 m ukupne neto korisne površine 360 m². Nekretnina je evidentirana u zk. ul. broj 2404 kao katastarska čestica broj 3125/10 u k.o. Glina.
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 2.818,00 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
 - 1.3. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini, Ulica Zatišje površine 606 m² katastarska čestica 1873/35 u k.o. Glina upisanoj u zk.ul. broj 2454 u k.o. Glina.
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 5,731,25 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
 - 1.4. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini u Ulici Źrtava domovinskog rata površine 790 m² odnosno livada na k.č. broj 2442/1 upisana u zk.ul broj 1665 u k.o. Glina.
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 6.499,00 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.
 - 1.5. Neizgrađeno građevinsko zemljište u Glini u Ulici Źrtava domovinskog rata površine 1276 m² odnosno livada na k.č. broj 2442/3 upisana u zk.ul. broj 1666 u k.o. Glina.
Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 10.089,00 EUR.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

- 1.6. Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Gračanica Šišinečka površine 723 m² odnosno kuća i dvorište na k.č. broj 10/1 upisana u zk.ul. broj 789 u k.o. Gračenica Šišinečka

Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 1.126,50 EUR.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

- 1.7. Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Gračanica Šišinečka površine 762 m² odnosno voćnjak na k.č. broj 273 upisana u zk.ul. broj 789 u k.o. Gračenica Šišinečka. Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 1.153,50 EUR.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

2. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Gline cjelokupan iznos postignute cijene u protivnom smatrati će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

3. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva u Republici Hrvatskoj.

4. Ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime s naznakom prebivališta (za fizičke osobe) odnosno naziv ponuditelja i sjedište (za pravne osobe),
- b) iznos ponuđene cijene,
- c) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe) odnosno Rješenje o upisu u sudski ili drugi javni registar (za trgovačka društva i druge pravne osobe te obrtnike),
- c) dokaz o uplaćenju jamčevini,
- e) potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Grada Gline te trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Gline (Vodovod Glina d.o.o. i Komunalac Glina d.o.o.) i ustanovama u vlasništvu Grada Gline.

5. Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Grada Gline IBAN: HR1823900011812100003, model plaćanja HR68 za pravne osobe i fizičke osobe, poziv na broj 7757 - OIB za pravne osobe i fizičke osobe koje se natječu u postupku.

6. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene cijene.

7. Ponude na javni natječaj podnose se na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici s naznakom

«Za natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARATI» na adresu: Grad Glina, 44 400 Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2.

Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane.

8. Nekretnine se mogu vidjeti radnim danom od 09 - 13 sati uz prethodnu najavu na telefonski broj 044/551-609.

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **07. lipnja 2024. u 9,00 sati u prostorijama** Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove Povjerenstva i svi ponuditelji koji su dostavili ponude za kupnju nekretnine iz ovoga Javnog natječaja kao i punomoćnici ponuditelja (uz prethodni dokaz o ovlaštenju za zastupanje ponuditelja).

11. Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.

12. Ugovor o prodaji nekretnina koje su predmet natječaja sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

13. Grad Glina zadržava pravo poništiti natječaj ili bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno ne odabrati niti jednog ponuditelja.

14. Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja. U slučaju da natjecatelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude kao i od zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine gubi pravo na povrat jamčevine.



GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.