REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
G R A D G L I N A
GRADONAČELNIK
Klasa: 406-06/24-01/1
URBROJ: 2176-20-1-23-1
Glina, 30. studeni 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 50. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23), a u skladu s odredbama članka 19. stavka 1. i članka 73. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18 i 155/23), Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 24/14) i Strategijom upravljanja imovinom Grada Gline (Službeni vjesnik 09/20), gradonačelnik Grada Gline donosi

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2024 .

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2024. obuhvatiti će se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom.
Plan sadrži provedbene mjere za:
-upravljanje i raspolaganje nekretninama
-upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Gline
-naplatu potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama
-savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Članak 2.

I. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

REDNI BROJ	PORTFELJ	STRATEŠKA MJERA	AKTIVNOSTI	KRAJNJI REZULTAT	IZVRŠITELJ AKTIVNOSTI	ROK	PRAĆENJE IZVRŠENJA
1.	01. stanovi (kuće)	završetak inventure (sređivanje evidencije)	ažurirati popis stanova (kuća) iz svih dostupnih evidencija.	ažurni i cjeloviti podaci	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		procjena tržišne vrijednosti	izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	mogućnosti ocjene financijskog rezultata imovine i saniranje problematičnih jedinica provođenjem određenih mjera	Povjerenstvo za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada Gline	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
2.	02. Poslovni prostori	osiguranje sredstava i uređenje objekata – obnova zgrada stradalih u potresu	izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrada oštećenih u potresu na slijedećim adresama: 1.Zgrada u Glini Trg bana Josipa Jelačića 2 2.Zgrada u Glini, Petrinjska 4 3.Zgrada u Glini, S. i A. Radića 11 4. Zgrada u Glini, Trg dr. Franje Tuđmana 16 i Frankopanska 1 5. Zgrada u Glini, Trg dr. Franje Tuđmana 6 6. Zgrada u Glini, Trg dr. Franje Tuđmana 7 7. Zgrada u Glini, Jukinačka 104	Obnovljene zgrade stradale u potresu	Jedinstveni upravni odjel	do kraja 2025.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
3.	03. zemljišta	ažuriranje podataka u Registru imovine	ažurirati popis zemljišta iz svih dostupnih evidencija	ažurni i cjeloviti podaci	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		interna procjena tržišne vrijednosti	izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	lakše i brže raspolaganje zemljištem	Povjerenstvo za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada Gline	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

		ulaganje u poslovnu infrastrukturu	pribavljanje projektno-tehničke dokumentacije za zgradu Poduzetničkog inkubatora u Glini, Hrvatskog proljeća 14	pribavljanje projektno-tehničke za Poduzetnički inkubator koji će služiti u svrhu razvoja obrta, malog i srednjeg poduzetništva.	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
4.	04. Sportski i odgojno obrazovni objekti	Ulaganje u sportsku infrastrukturu	Obnova i opremanje sportskog igrališta u Gornjem Viduševcu	Poboljšanje uvjeta za bavljenje sportom	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Ulaganje u predškolsku ustanovu	Dogradnja predškolske ustanove u Glini	Bolji uvjeti za smještaj djece predškolskog uzrasta	Jedinstveni upravni odjel	2024/2025	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		izvođenje radova složene građevine - Športsko rekreacijski centar Banovac,	Izvedba projekta i osiguranje financijskih sredstava, provođenje postupka javne nabave za odabir izvođača radova i stručnog nadzora sukladno Zakonu o javnoj nabavi i izvođenje radova	bolji uvjeti rada i korištenja športsko rekreacijskog centra Banovac	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2026.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
5.	05. kulturni i društveni objekti i spomenici	završetak inventure (sređivanje evidencije)	ažurirati popis kulturnih i društvenih objekata i spomenika iz svih dostupnih evidencija	ažurni i cjeloviti podaci i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		zgrada Stare ljekarne	izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade stradale od potresa	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Referentni centar Vojne krajine	izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade stradale od potresa	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Kuća himne	izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade stradale od potresa	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Braniteljski dom	Osiguranje financijskih sredstava za izvođenje radova	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2024.	

		Hrvatski dom u Glini	Unaprjeđenje javne kulturne infrastrukture Grada Gline. Obnova i opremanje zgrade Hrvatskog doma u Glini	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i poboljšanje uvjeta korištenja	Jedinstveni upravni odjel	2024/2026	
6. komunalna infrastruktura	6.1. Javne prometne površine	završetak inventure (sređivanje evidencije) i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	nastavak upisa u katastarski operat i zemljišne knjige nerazvrstanih cesta i gradskih ulica	ažurirani i cjeloviti podaci u Registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		izgradnja i obnova nerazvrstanih cesta i gradskih ulica te pribavljanje projektno tehničke dokumentacije	Izgradnja Ulice Petra Preradovića	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i vraćanje komunalne infrastrukture u funkcionalno stanje	Jedinstveni upravni odjel	2024/2025	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
			izvlaštenje i izrada projektne dokumentacije za Rekonstrukciju infrastrukture u Novom naselju	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture stradale u potresu	Jedinstveni upravni odjel	31.12. 2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
			Uređenje pješačkih površina i komunalno opremanje na Trgu bana Josipa Jelačića 1	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture stradale u potresu	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
			Uređenje autobusnog stajališta sa pratećim sadržajima	Kupnja nekretnine i pribavljanje projektno-tehničke dokumentacije u cilju ishođenja akata o pravu gradnje	Jedinstveni upravni odjel	2024/2026	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
			izvođenje dijela radova na izgradnji zamjenskog mosta na rijeci Maji u Donjem Klasniću (zaselak Milakare)	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	6.2. Javne površine	završetak inventure i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	kontinuirani rad na ustrojavanju evidencije javnih površina	ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

		Revitalizacija javnih površina	Biciklističko-pješačke staze s pratećom infrastrukturom	Povećanje kvalitete života stanovnika Gline	Jedinstveni upravni odjel	Ovisno o izvorima financiranja	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	6.3. Ostala komunalna infrastruktura	završetak inventure, upis svih jedinica komunalne infrastrukture u registar nekretnina i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	kontinuirani rad na ustrojavanju evidencije komunalne infrastrukture	ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		osiguranje sredstava za održavanje i upravljanje komunalne infrastrukture	izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024.	zadovoljavanje javne potrebe i obnova komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		učinkovitiji utrošak električne energije	Ugradnja fotonaponskih elektrana na objekte u vlasništvu Grada Gline	Ušteda na potrošnji električne energije odnosno ekonomično upravljanje prihodima i rashodima	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2024.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Sanacija odlagališta komunalnog otpada u Glini	1.Ispust oborinskih voda, 2.završni radovi na uređenju pokosa, 3. proširenje i osiguranje dodatnog kapaciteta za odlaganje ostatnog otpada nakon obrade građevinskog otpada od rušenja zgrada na lokaciji obuhvata postojećeg odlagališta otpada „Gmajna" u Glini na k.č. 2055 u k.o. Glina	Briga o ekološkom zbrinjavanju	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2025.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

Članak 3.

II. UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA GLINE

		naziv društva	udio Grada Gline	Aktivnost	krajnji rezultat	rok	praćenje izvršenja
	trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline	Komunalac Glina d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2024.	skupština društva
		Vodovod Glina d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2024.	skupština društva
		Agencija za razvoj Grada Gline d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem Nadzornog odbora	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2024.	skupština društva

Članak 4

III. NAPLATA POTRAŽIVANJA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA

Grad Glina ima dospjela i nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama. Dospjela nenaplaćena potraživanja Grad će naplatiti putem sudskih i ovršnih postupaka te prisilnom naplatom ovršnih isprava.

Članak 5.

IV. SAVJETOVANJE S ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Grad Glina će preko vlastite internetske stranice provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Gline, kada se tim općim aktima utječe na interese građana, a sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na mrežnim stranicama Grada Gline, a primjenjuje se od 01. siječnja 2024.

Republika Hrvatska – Sisačko-moslavačka županija – Grad Glina – Gradonačelnik

GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.