REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK
KLASA: 406-07/23-01/4
URBROJ: 2176-20-1-23-3
Glina, 11. prosinca 2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 I 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 50. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23) i članka 19. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Glina (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 18/10 i Službeni vjesnik 47/14 i 11/16) gradonačelnik, Grada Gline raspisuje

# JAVNI NATJEČAJ
## za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gline

1. Predmet natječaja su:

1. Katastarska čestica 161/16 upisana k.o. Glina u zk.ul. 1769 na adresi Glina, Lanišće 0 koja u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 664 m² sa neposrednim pristupom na javno prometnu površinu.
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 6.260,00 EUR.
   **Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.**

2. Katastarska čestica 1729/2 upisana k.o. Glina u zk.ul. 2888 na adresi Glina, Trg Petra Krešimira 0 koja u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 276 m² sa neposrednim pristupom na javno prometnu površinu.
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 2.900,00 EUR.
   **Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.**

3. Katastarska čestica 1873/35 u k.o. Glina u zk.ul. 2454 koja se nalazi u Ulici Zatišje u Glini koja je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište površine 606 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 5.751,25 EUR
   **Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.**

4. Katastarska čestica 143 u k.o. Viduševac Nova (stara izmjera 854/3 k.o. Viduševac) površine 674 m² upisana uz zk.ul. 193, a koja se sastoji od dvorišta površine 571 m² i javne zgrade, Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 44 površine 103 m².
   Početna cijena za kupoprodaju nekretnine iznosi 70.880,00 EUR.
   **Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.**

2. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Gline cjelokupan iznos postignute cijene u protivnom smatrati će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

3. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva u Republici Hrvatskoj.

4. Ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime s naznakom prebivališta (za fizičke osobe) odnosno naziv ponuditelja i sjedište (za pravne osobe),

b) iznos ponuđene cijene,

c) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe) odnosno Rješenje o upisu u sudski ili drugi javni registar (za trgovačka društva i druge pravne osobe te obrtnike),

c) dokaz o uplaćenoj jamčevini,

e) potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Grada Gline te trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Gline (Vodovod Glina d.o.o. i Komunalac Glina d.o.o.) i ustanovama u vlasništvu Grada Gline.

5. Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro-račun Grada Gline IBAN: HR1823900011812100003, model plaćanja HR68 za pravne osobe i fizičke osobe, poziv na broj 7757 - OIB za pravne osobe i fizičke osobe koje se natječu u postupku.

6. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene cijene.

7. Ponude na javni natječaj podnose se na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici s naznakom

**«Za natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARATI»** na adresu: **Grad Glina, 44 400 Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2.**

Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane.

8. Nekretnina se može vidjeti radnim danom od 09 - 13 sati uz prethodnu najavu na telefonski broj 044/551-609.
9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.
10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **29. prosinca 2023. u 9,00 sati u** prostorijama Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove Povjerenstva i svi ponuditelji koji su dostavili ponude za kupnju nekretnine iz ovoga Javnog natječaja kao i punomoćnici ponuditelja (uz prethodni dokaz o ovlaštenju za zastupanje ponuditelja).
11. Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.
12. Ugovor o prodaji nekretnina koje su predmet natječaja sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Grad Glina zadržava pravo poništiti natječaj ili bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno ne odabrati niti jednog ponuditelja.
14. Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamč evina će biti vraćena u roku 15. dana od okončanja postupka natječaja. U slučaju da natjecatelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude kao i od zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine gubi pravo na povrat jamčevine.

GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.