REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
G R A D G L I N A
GRADONAČELNIK
Klasa: 406-06/22-01/3
URBROJ: 2176-20-1-22-1
Glina, 30. studenog 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18-pročišćeni tekst, 9/20 i 5/21), a u skladu s odredbama članka 19. stavka 1. i članka 73. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 24/14) i Strategijom upravljanja imovinom Grada Gline (Službeni vjesnik 09/20) gradonačelnik Grada Gline donosi

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2023.

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2023. obuhvatiti će se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom.
Plan sadrži provedbene mjere za:
-upravljanje i raspolaganje nekretninama
-upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Gline
-naplate potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama
-savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Članak 2.

I. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

REDNI BROJ	PORTFELJ	STRATEŠKA MJERA	AKTIVNOSTI	KRAJNJI REZULTAT	IZVRŠITELJ AKTIVNOSTI	ROK	PRAĆENJE IZVRŠENJA
1.	01. stanovi (kuće)	završetak inventure (sređivanje evidencije)	ažurirati popis stanova (kuća) iz svih dostupnih evidencija.	ažurni i cjeloviti podaci	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		procjena tržišne vrijednosti	izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	mogućnosti ocjene financijskog rezultata imovine i saniranje problematičnih jedinica provođenjem određenih mjera	Povjerenstvo za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada Gline	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
2.	02. Poslovni prostori	osiguranje sredstava i uređenje objekata – obnova zgrada stradalih u potresu	izvođenje radova na obnovi zgrada oštećenih u potresu na slijedećim adresama: 1.Zgrada u Glini Trg bana Josipa Jelačića 2 2.Zgrada u Glini, Petrinjska 4 3.Zgrada u Glini, S. i A. Radića 11 4. Zgrada u Glini, Trg dr. Franje Tuđmana 16 i Frankopanska 1	Obnovljene zgrade stradale u potresu	Jedinstveni upravni odjel	do kraja 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
3.	03. zemljišta	ažuriranje podataka u Registru imovine	ažurirati popis zemljišta iz svih dostupnih evidencija	ažurni i cjeloviti podaci	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		interna procjena tržišne vrijednosti	izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	lakše i brže raspolaganje zemljištem	Povjerenstvo za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada Gline	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		ulaganje u poslovnu infrastrukturu	pribavljanje projektno-tehničke dokumentacije za zgradu Poduzetničkog inkubatora u Glini, Trg bana Josipa Jelačića 1	pribavljanje projektno-tehničke dokumentacije u cilju ishođenja akata o pravu gradnje Poduzetničkog inkubatora koji će služiti u svrhu razvoja obrta, malog i srednjeg poduzetništva.	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

4.	04. Sportski i odgojno obrazovni objekti	rješavanje imovinskog pravnih odnosa	rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi rekonstrukcije igrališta u Gornjem Viduševcu	ažurni i cjeloviti podaci i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		osigurati financijska sredstva za nastavak izrade projektno-tehničke dokumentacije i za izvođenje radova složene građevine - Športsko rekreacijski centar Banovac,	izrada projektne dokumentacije za projekt uređenja objekata ŠRC "Banovac" – izrada glavnog projekta u fazama. Po osiguranju financijskih sredstava provođenje postupka javne nabave za odabir izvođača radova i stručnog nadzora sukladno Zakonu o javnoj nabavi i izvođenje radova	bolji uvjeti rada i korišten ja	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
5.	05. kulturni i društveni objekti i spomenici	završetak inventure (sređivanje evidencije)	ažurirati popis kulturnih i društvenih objekata i spomenika iz svih dostupnih evidencija	ažurni i cjeloviti podaci i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		zgrada Stare ljekarne	izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade stradale od potresa	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Jedinstveni upravni odjel	Ovisno o mogućnostima financiranja obnove zgrada stradalih od potresa	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Referentni centar Vojne krajine	izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade stradale od potresa	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Jedinstveni upravni odjel	Ovisno o mogućnostima financiranja obnove zgrada stradalih od potresa	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Kuća himne	izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade stradale od potresa	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Jedinstveni upravni odjel	Ovisno o mogućnostima financiranja obnove zgrada stradalih od potresa	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
6. komunalna infrastruktura	6.1. Javne prometne površine	završetak inventure (sređivanje evidencije) i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	nastavak upisa u katastarski operat i zemljišne knjige nerazvrstanih cesta i gradskih ulica	ažurirani i cjeloviti podaci u Registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

		izgradnja i obnova nerazvrstanih cesta i gradskih ulica te pribavljanje projektno tehničke dokumentacije	Sanacija nerazvrstanih cesta oštećenih potresom: 1.Ulica Nikole Tesle 2.Radničke ulice i Ulice kralja Zvonimira 3.Ulica Glinište 4. Ulica Hrvatskog proljeća	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i vraćanje komunalne infrastrukture u funkcionalno stanje	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
			izvlaštenje i izrada projektne dokumentacije za Rekonstrukciju infrastrukture u Novom naselju	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture stradale u potresu	Jedinstveni upravni odjel	31.12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
			sanacija klizišta u: - Gornjem Viduševcu (k.č. 51*, 32 3246/2) -Gornjem Viduševcu (3246, 3 3259) -Trnovcu Glinskom (k.č. 2483 i 200 Mali Gradac -Trnovcu Glinskom (k.č.2787, 1988 i 1987 k.o. Mali Gradac) -Glini, Ulica Jurja Pogledića (k.č. 3 3218 k.o. Glina) - Trtniku Glinskom (k.č.328, 127 Glina)	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnavljanje područja stradalih u potresu (sanacija nastalih klizišta)	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
			izvođenje radova na izgradnji zamjenskog mosta na rijeci Maji u Donjem Klasniću (zaselak Milakare)	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
6.2. Javne površine		završetak inventure i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	kontinuirani rad na ustrojavanju evidencije javnih površina	ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		Revitalizacija javnih površina	Biciklističko-pješačke staze s pratećom infrastrukturom	Povećanje kvalitete života stanovnika Gline	Jedinstveni upravni odjel	Ovisno o izvorima financiranja	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

	6.3. Ostala komunalna infrastruktura	završetak inventure, upis svih jedinica komunalne infrastrukture u registar nekretnina i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	kontinuirani rad na ustrojavanju evidencije komunalne infrastrukture	ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		osiguranje sredstava za održavanje i upravljanje komunalne infrastrukture	izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu	zadovoljavanje javne potrebe i obnova komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
		učinkovitiji utrošak električne energije	sanacija javne rasvjete oštećene potresom u Hrvatskoj ulici i Ulici Žrtava Domovinskog rata	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i vraćanje komunalne infrastrukture u funkcionalno stanje	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

II. UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA GLINE

		naziv društva	udio Grada Gline	Aktivnost	krajnji rezultat	rok	praćenje izvršenja
	trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline	Komunalac Glina d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2023.	skupština društva
		Vodovod Glina d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2023.	skupština društva
		Agencija za razvoj Grada Gline d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem Nadzornog odbora	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2023.	skupština društva

Članak 4

III. NAPLATA POTRAŽIVANJA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA

Grad Glina ima dospjela i nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama. Dospjela nenaplaćena potraživanja Grad će naplatiti putem sudskih ovršnih postupaka te prisilnom naplatom ovršnih isprava.

Članak 5.

IV. SAVJETOVANJE S ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Grad Glina će preko vlastite internetske stranice provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Gline, kada se tim općim aktima utječe na interese građana, a sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na mrežnim stranicama Grada Gline i u "Službenom vjesniku", a primjenjuje se od 01. siječnja 2023.

GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.