



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

KLASA: 372-01/22-01/24
URBROJ: 541-07-02/1-22-8
Zagreb, 02. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Priloga:	10.05.2022.		
Klasifik. oznaka:	542-01/22-01/1	Org. jed.	03
Uredni broj:	541-22-3	Pril.	Vrij.

GRAD GLINA
Trg bana Josipa Jelačića 22
44 400
n/r Gradonačelnika

PREDMET: Glina, Centar za konverziju podataka Sporazum
- dopuna, daje se

Poštovani,

Državna geodetska uprava i Grad Glina su sklopili Sporazuma o nenaplatnom korištenju zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 22, KLASA: 650-03/07-01/05, URBROJ:541-01/1-08/09 dana 7.5.2008. godine.

S obzirom da je zgrada nastradala u razornom potresu 29.12.2020. godine i ima crvenu naljepnicu nije ju moguće više koristiti. Do razornog potresa Državna geodetska uprava koristila je predmetni poslovni prostor kao Centar za konverziju podataka.

Državna geodetska uprava želi obnoviti zgradu i nastaviti ju koristiti na način kako ju je koristila prije potresa. Iz razloga visine ulaganja Državna geodetska uprava traži da Sporazum o korištenju bude na 30 godina. Trenutno je Državna geodetska uprava uložila u obnovu zgrade 2.600.000,00 kn (dvamilionašestotisuća kuna) te će sigurno biti i još dodatnih ulaganja. Kako se već sad radi o vrlo visokoj svoti tražili bi da i Sporazum bude dulji kako smo naveli.

Obzirom da smo u mogućnosti financirati obnovu molili bi Vašu suglasnost kao vlasnika te bi u skladu sa time sklopili novi sporazum kojim istovremeno ugovorili i korištenje.

Potpisane Sporazume smo Vam dostavili u prethodnom dopisu te Vam Sporazum, također, dostavljamo i mailom u Wordu ukoliko smatrate da su potrebne neke izmjene, a za sve potrebno kontakt osoba je voditeljica službe Marijani Nardić mail. marijana.nardic@dgu.hr, tel. 01 6166 519, mob. 099 5320338.

S poštovanjem,



Zamjenik glavnog ravnatelja:

Antonio Šuštić, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE I
VOĐENJE LJUDSKIH POTENCIJALA
SLUŽBA ZA VOĐENJE LJUDSKIH POTENCIJALA

KLASA: 372-01/22-01/24
URBROJ: 541-07-02/1-22-4
Zagreb, 23. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA

Primljeno:	24.03.2022.	Org. jedinica:	03
Klasifikacijska oznaka:	372-01/22-01/01	Pril.	
Uredbeni broj:	541-22-2	Vr.	

GRAD GLINA
Trg bana Josipa Jelačića 2
44400 Glina

PREDMET: Sporazum o nenaplatnom korištenju zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 22

- Sporazumi, dostavljaju se

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo 6 (šest) primjeraka **Sporazuma o nenaplatnom korištenju zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 22**, ul. Trg bana Josipa Jelačića 2, sukladno čl. 14. navedenog Sporazuma te Vas molimo da po potpisu vratite naša tri primjerka.

S poštovanjem,

Privitak:
- kao u tekstu



Voditeljica Službe:

Marijana Nardić
Marijana Nardić, dipl. iur.

Grad Glina, Glina, Trg bana J. Jelačića 2, OIB: 79799761840 zastupan po gradonačelniku Ivanu Jankoviću, mag. ing. geod. et geoinf. (u daljnjem tekstu- Grad)

i

Državna geodetska uprava, Zagreb, Gruška 20, OIB: 84891127540 zastupana po glavnom ravnatelju dr. sc. Damiru Šanteku, dipl. ing. geod. (u daljnje tekstu- Uprava)

sklapaju sljedeći

S P O R A Z U M

o nenaplatnom korištenju zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 22

Članak 1.

Grad je vlasnik zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 22, k.č. broj 1738, zk.ul. 1, koja u naravi predstavlja dvorište i kuća, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 22, sveukupne površine 408 m².

Uprava koristi nekretninu iz stavka 1. ovog članka temeljem Sporazuma o nenaplatnom korištenju zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 22, KLASA: 650-03/07-01/05 , URBROJ:541-01/1-08/09 od 7.5.2008.

Članak 2.

Ovaj Sporazum zaključuje se na vrijeme od 30 godina od dana potpisa.

Potpisom ovog Sporazuma prestaje vrijediti Sporazum o nenaplatnom korištenju zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 22, KLASA: 650-03/07-01/05 , URBROJ:541-01/1-08/09 od 7.5.2008.

Članak 3.

Uprava će predmetne nekretnine koristiti za poslove u skladu sa svojim pravima i obvezama, a prije svega za obavljanje poslova Centra za konverziju podataka.

Članak 4.

Uprava i Grad su suglasni da je zgrada iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma stradala u potresu i da nosi crvenu naljepnicu.

Članak 5.

Sporazumne strane su suglasne da Uprava može obnoviti nekretninu iz članka 1. ovog Sporazuma o svom trošku, bilo iz vlastitih sredstava ili drugih sredstva financiranja.

U okviru obnove Uprava može izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi sve potrebne dozvole i priključke te prilagoditi poslovni prostor svojim potrebama.

Grad je suglasan sa svim radnjama koje je Uprava do sada provela u pogledu obnove zgrade iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma.

Uprava se obvezuje predati Gradu presliku kompletne dokumentacije obnove nekretnine iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Protekom ugovorenog vremena korištenja iz članka 2. stavak 1. ovog Sporazuma Uprava od Grada ne može potraživati povrat uloženi sredstava u obnovu nekretnine iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma.

Uprava ne može tražiti od Grada povrat uloženi sredstava u obnovu zgrade i u slučaju jednostranog raskida iz članka 8. stavak 1. ovog Sporazuma.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju će se napraviti primopredajni zapisnik nakon završetka korištenja poslovnog prostora.

Članak 8.

Uprava može raskinuti ovaj Sporazum u svako doba uz poštivanje raskidnog roka od 60 dana. Grad može raskinuti ovaj Sporazum prije isteka roka korištenja iz članka 2. ovog Sporazuma samo uz pristanak Uprave, o čemu će stranke sastaviti posebni sporazum.

Članak 9.

Po prestanku Sporazuma i prestanku korištenja predmetnih nekretnina Uprava može odvojiti inventar i uređaje, ako se time ne smanjuje uporabna i tržišna vrijednost predmetnih nekretnina.

Članak 10.

Uprava je dužna predmetnu nekretninu održavati pažnjom dobrog gospodara.

Uprava je obvezna podmiriti sve režijske troškove koji nastanu za vrijeme trajanja Sporazuma.

Uprava je za vrijeme korištenja dužna vršiti sve popravke i uređenja koji su nužni za održavanje zgrade.

Članak 11.

Uprava ne može predmetne nekretnine davati u podnajam ili na korištenje nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi bez suglasnosti Grada.

Članak 12.

Uprava se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima koji se na to područje primjenjuju.

Članak 13.

U slučaju spora između stranka po ovom Sporazumu nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 14.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih i potpisanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

GRAD
Grad Glina

Gradonačelnik

KORISNIK
Državna geodetska uprava

Glavni ravnatelj

Ivan Janković, mag. ing. geod. et geoinf.

KLASA: 932-01/22-01/33

URBROJ: 2176-20-1-22-_____

U Glini, _____ 2022

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

KLASA: 372-01/22-01/24

URBROJ: 541-07-02/1-21-3

U Zagrebu, 17.03.2022.

Broj Ugovora: 65/2022.

Grad Glina, Glina, Trg bana J. Jelačića 2, zastupan po gradonačelniku Marku Sremiću (dalje – Grad)

i

Državna geodetska uprava, Zagreb, Gruška 20, zastupana po ravnatelju prof. dr. sc. Željku Bačiću (dalje – Uprava)

po načelima čl. 1. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06) sklapaju

S P O R A Z U M

o nenaplatnom korištenju zgrade i dvorišta u Glini

Članak 1.

Grad ustupa na nenaplatno korištenje Upravi k.č. br. 49/2 (prema zemljišnoj knjizi), odnosno k.č. 1738 (prema katastru), sve k.o. Glina i zgradu na tim česticama.

Članak 2.

Sporazum se sklapa na vrijeme od 30 godina od dana potpisa.

Članak 3.

Uprava će predmetne nekretnine koristiti za poslove u skladu sa svojim pravima i obvezama, a prije svega za uspostavu Centra za konverziju podataka dokumentacije Uprave u digitalni oblik, kako je i navedeno u pismu namjere Uprave od 27. rujna 2007.g.

Članak 4.

Uprava se obvezuje izraditi projekt uređenja objekta koji je predmet ovog sporazuma i dostaviti ga Gradu do 15. svibnja 2008.g.
Uprava može pristupiti uređenju objekta po dobivanju suglasnosti Grada na predmetni projekt.

Članak 5.

Za svako odstupanje od projekta prilikom uređenja predmetnih nekretnina Uprava je dužna od Grada pribaviti suglasnost.

Članak 6.

Prilikom zapošljavanja za rad u predmetnim nekretninama Uprava će voditi računa da zapošljavanje pridonosi gospodarskim interesima Grada.

Članak 7.

Ovim Sporazumom Grad ovlašćuje Upravu da bez daljih pitanja ishodi sve potrebne komunalne priključke i dokumentaciju.

Članak 8.

Uprava od Grada ne može potraživati povrat uložениh sredstava po prestanku Sporazuma i prestanku korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 9.

Po prestanku Sporazuma i prestanku korištenja predmetnih nekretnina Uprava može odvojiti inventar i uređaje, ako se time ne smanjuje uporabna i tržišna vrijednost predmetnih nekretnina.

Članak 10.

Uprava je dužna predmetnu nekretninu održavati pažnjom dobrog gospodara.

Uprava je obvezna podmiriti sve režijske troškove koji nastanu za vrijeme trajanja Sporazuma.

Članak 11.

Grad i Uprava će napraviti zapisnik o primopredaji nekretnina prilikom početka i završetka njihova korištenja.

Članak 12.

Ovaj Sporazum ne može ni na koji način biti pravna osnova da Uprava stekne bilo koje stvarno pravo (vlasništvo, služnost) na predmetnim nekretninama.

Članak 13.

Uprava ne može predmetne nekretnine davati u podnajam ili na korištenje nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi bez suglasnosti Poglavarstva Grada.

Članak 14.

Grad može u svako doba otkazati Sporazum ukoliko Uprava ne poštuje neku od odredbi ovog Sporazuma.

Članak 15.

Uprava može u svako doba otkazati ovaj Sporazum.

Članak 16.

Otkazni rok u slučaju otkaza Sporazuma po odluci Grada je 6 mjeseci.

Otkazni rok u slučaju otkaza Sporazuma po odluci Uprave je 3 mjeseca.

Članak 17.

U slučaju spora po ovom Sporazumu nadležan je Općinski sud u Glini.

Članak 18.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih i potpisanih primjeraka, od kojih po 3 (tri) pripadaju svakoj strani potpisnici.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
RAVNATELJ

Prof.dr.sc. Željko Bačić



Zagreb, 07.05.2008.

Klasa: 650-03/07-01/05

Ur.broj: 541-01/1-08/09

GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

Marko Sremić



08.05.2008.

372-03/07-01/11

Ur.broj: 206/20-02-08-15



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Sisak
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA
Stanje na dan: 17.05.2022. 23:36

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 1

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1738	17	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA DVORIŠTE KUĆA, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 22	408 183 225	
			UKUPNO:	408	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD GLINA, OIB: 79799761840, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.05.2022.