



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK**

Klasa:370-03/22-01/01
Ur. broj: 2176-20-1-22-5
Glina, 14. veljača 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18- pročišćeni tekst, 9/20 i 5/21) i članka 19. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 18/10 i Službeni vjesnik 47/14 i 11/16) gradonačelnik Grada Gline raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Gline**

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina označenih kao:
 - 1.1 Stan br. 1 trosobni stan u I katu koji se sastoji od: tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice, WC-a, ostave i zatvorene terase ukupne neto korisne površine 111,25 m², a stanu pripadaju dva prostora u desnom kraju dvorišne gospodarske zgrade sa kojim je povezano vlasništvo na k.č. br. 1769 upisanoj u zk.ul. broj 4316 u k.o. Glina na adresi Glina, Trg dr. Franje Tuđmana 6 površine 916 m² kao suvlasnički dio 111/415 Grada Gline,
 - 1.2. Stan br. 2 dvosobni stan u I katu desno koji se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice, WC-a, ostave i zatvorene terase ukupne neto korisne površine od 91,10 m², a stanu pripadaju dva prostora u lijevom kraju dvorišne gospodarske zgrade sa kojim je povezano vlasništvo na k.č.br. 1769 upisanoj u zk.ul. broj 4316 u k.o. Glina na adresi Glina, Trg dr. Franje Tuđmana 6 površine 916 m² kao suvlasnički dio 91/415 Grada Gline,
 - 1.3. Poslovna zgrada izgrađena na katastarskoj čestici broj 1770 upisana u zk.ul. broj 4363 u k.o. Glina na adresi Glina, Trg dr. Franje Tuđmana 7 sa pripadajućim objektima: kuća (poslovna zgrada) površine 250 m² i dvorište

površine 584 m² . Gospodarske zgrade evidentirane u zemljišno-knjižnom ulošku 4363 u k.o. Glina uslijed potresa su uništene i uklonjene.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju i kao jedna cjelina.

2. Početna cijena za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. Natječaja iznosi: 460.620,00 kuna.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro račun Grada Gline cjelokupan iznos postignute cijene u protivnom smatrati će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

3. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo vlasništva u Republici Hrvatskoj.

4. Ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime s naznakom prebivališta (za fizičke osobe) odnosno naziv ponuditelja i sjedište (za pravne osobe),
b) iznos ponuđene cijene,
c) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe) odnosno Rješenje o upisu u sudski ili drugi javni registar (za trgovačka društva i druge pravne osobe te obrtnike),
c) dokaz o uplaćenju jamčevini,
e) potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema proračunu Grada Gline te trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Gline (Vodovod Glina d.o.o. i Komunalac Glina d.o.o.) i ustanovama u vlasništvu Grada Gline.

5. Jamčevina u iznosu od 46.620,00 kuna uplaćuje se na žiro-račun Grada Gline IBAN: HR182390001812100003, model plaćanja HR68 za pravne osobe i fizičke osobe, poziv na broj 7757 - OIB za pravne osobe i fizičke osobe koje se natječu u postupku.

6. Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene cijene uz uvjet da ispunjava ostale uvjete Javnog natječaja.

7. Ponude na javni natječaj podnose se na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici s naznakom

«Za natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARATI» na adresu: Grad Glina, 44 400 Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2.

Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane.

8. Prostor se može vidjeti radnim danom od 09 - 13 sati uz prethodnu najavu na telefonski broj 044/551-609.
9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave Obavijesti o objavi Javnog natječaja u dnevnom tisku.
10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 8. ožujka 2022. u 9,00 sati u prostorijama Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove Povjerenstva i svi ponuditelji koji su dostavili ponude za kupnju nekretnine iz ovoga Javnog natječaja kao i punomoćnici ponuditelja (uz prethodni dokaz o ovlaštenju za zastupanje ponuditelja).
11. Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati.
12. Ugovor o prodaji nekretnina koje su predmet natječaja sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Ugovor o kupoprodaji nekretnina raskinut će se u koliko odabrani ponuditelj u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora ne uplati na žiro račun Grada Gline cjelokupni iznos postignute cijene te ukoliko u roku jedne godine od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora ne započne s izgradnjom (ishodi

građevinsku dozvolu i započne radove gradnje) poslovne ili stambeno poslovne zgrade na predmetnoj lokaciji

14. Grad Glina zadržava pravo poništiti natječaj ili bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno ne odabrati niti jednog ponuditelja.
15. Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će biti vraćena u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja. U slučaju da natjecatelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude kao i od zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine gubi pravo na povrat jamčevine.

GRADONAČELNIK



Ivan Janković, mag.ing.geod.et geoinf.