



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova

PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova i to na području sljedećih gradova i općina:

Tablica: 1. – stanovi za RHP

Red. br.	GRAD	STANOVİ															
		VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2									
1	DARUVAR				✓												
2	DVOR		✓	✓													
3	HRVATSKA KOSTAJNICA		✓	✓													
4	GLINA	✓															
5	GRAČAC				✓												
6	KARLOVAC		✓	✓													
7	KUTINA			✓													
8	KNIN		✓														
9	OBROVAC			✓													
10	PETRINJA		✓														
11	TOPUSKO	✓															
12	VOJNIĆ				✓												
13	ZADAR		✓														
14	ZAGREB			✓													

Tablica: 2. – stanovi za NP

Red. br.	GRAD	STANOVİ															
		VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2									
1	BENKOVAC	✓															
2	BILJE		✓														
3	BALE	✓															
4	BIOGRAD NA MORU	✓		✓													
5	BRODARICA	✓		✓													
6	BIBINJE	✓		✓													
7	CAVTAT	✓		✓										✓			
8	DUGO SELO	✓		✓													
9	DUBROVNIK	✓		✓										✓			
10	DUBROVNIK-KUPARI																✓
11	DUBROVNIK-MOKOŠICA	✓												✓			
12	DUBROVNIK-SREBRNO			✓													
13	DRNIŠ	✓		✓													
14	FAŽANA	✓		✓										✓			
15	GRAČAC	✓		✓													
16	GRAD ZAGREB	✓		✓										✓			
17	JASTREBARSKO	✓		✓													
18	KAŠTELA	✓		✓										✓			
19	KNIN	✓		✓													
20	KISTANJE																
21	LASTOVO	✓												✓			
22	LIŽNJAN	✓		✓													
23	MALI LOŠINJ			✓													
24	MEDULIN	✓		✓													
25	NIN	✓		✓										✓			

26	OPATIJA	✓															
27	OGULIN								✓								
28	PULA	✓							✓								
29	PLOČE	✓															
30	PODSTRANA	✓							✓					✓			✓
31	SUKOŠAN	✓							✓					✓			
32	SEGET	✓							✓					✓			✓
33	SOLIN	✓							✓					✓			✓
34	SPLIT	✓							✓					✓			✓
35	SINJ	✓															
36	SAMOBOR	✓															
37	SLATINA								✓								✓
38	ŠOLTA	✓															
39	ŠIBENIK	✓							✓					✓			
40	TROGIR	✓							✓					✓			✓
41	VIROVITICA	✓												✓			
42	VIS								✓								
43	VODNUNJAN	✓							✓								
44	VĒLIKA GORICA	✓							✓								
45	VELIKA	✓															
46	ZADAR	✓							✓					✓			
47	ZAPREŠIĆ	✓							✓					✓			
48	ŽABORIĆ	✓							✓					✓			

Polja označena znakom ✓ predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude

SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel., fax, e-mail i sl.),
- ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – Rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, nalog, punomoć i sl.),
- točrt nekretnine s opisom prostora i iskazanim površinama,
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
- podatak o godini izgradnje građevine u kojoj se stan nalazi
- energetski certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- potvrdu katastra o kućnom broju
- ukupna cijena za ponudenu nekretninu i pripadajuće dijelove **ISKAZANE U KUNAMA**

PONUĐITELJI KOJI NUDE STARE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude

PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je isti u provedbi u z.k. sudu

Napomena:

- nakon realizirane kupnje - izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 god.

NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na uruđbeni zapisnik, s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA _____

ROK ZA SLANJE PONUDA:

- do 12. 02. 2022. godine

PONUDE ZAPRIMA I OBRADUJE APN

- otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

NAPOMENA:

- ponuđeni stanovi trebaju biti uredni i primjereni za stanovanje (uredne podne i zidne obloge i sl.)

Klasa: 370-02/22-01/3

Ur.broj: 356-03/22-1

Zagreb, 18. 01. 2022.