



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

Klasa: 406-01/21-01/9
URBROJ: 2176/20-01-21-1
Glina, 29. studeni 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18- pročišćeni tekst, 9/20 i 5/21), a u skladu s odredbama članka 19. stavka 1. i članka 73. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 24/14) i Strategijom upravljanja imovinom Grada Gline (Službeni vjesnik 09/20) gradonačelnik Grada Gline donosi slijedeći

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2022. godinu

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2022. godinu obuhvatiti će se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom.

Plan sadrži provedbene mjere za:

- upravljanje i raspolaganje nekretninama
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Gline
- naplate potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama
- savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Članak 2.

I. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

REDNI BROJ	PORTFELJ	STRATEŠKA MJERA	AKTIVNOSTI	KRAJNI REZULTAT	IZVRŠITELJ AKTIVNOSTI	ROK	PRAĆENJE IZVRŠENJA
1.	01. stanovi (kuće)	završetak inventure (sređivanje evidencije) procjena tržišne vrijednosti	Ažurirati popis stanova (kuća) iz svih dostupnih evidencija. Izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	Ažurni i cjeloviti podaci mogućnosti ocjene financijskog rezultata imovine i saniranje problematičnih jedinica provođenjem određenih mjera	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
2.	02. Poslovni prostori	osiguranje sredstava i uređenje poslovnih prostora – obnova zgrada stradalih u potresu	obnova zgrada stradalih u potresu na adresi: 1.-Zgrada Gradske uprave u Glini, Trg bana J. Jelačića 2 2.-Zgrada u Glini, Petrinjska 4 3.-Zgrada u Glini, S. i A. Radića 10 4.-Zgrada u Glini, Jukinačka 104 5.-Zgrada u Glini, Trg dr. Franje Tuđmana 24 6.-zgrada u Glini, dr. Franje Tuđmana 16 i Frankopanska 1	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Jedinstveni upravni odjel	ovisno o objavi natječaja	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
3.	03. zemljišta	Ažuriranje podataka u Registru imovine interna procjena tržišne vrijednosti	Ažurirati popis zemljišta iz svih dostupnih evidencija izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	Ažurni i cjeloviti podaci lakše i brže raspolaganje zemljištem	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

4.	04. Sportski i odgojno obrazovni objekti	Ulaganje u poslovnu infrastrukturu	<p>pribavljanje projektno-tehničke dokumentacije za zgradu Poduzetničkog inkubatora u Glini, S. i A. Radića 1</p> <p>Izrada projektne dokumentacije za projekt uređenja objekata ŠRC "Banovac" – izrada glavnog projekta u fazama.</p> <p>Po osiguranju financijskih sredstava provođenje postupka javne nabave za odabir izvođača radova i stručnog nadzora sukladno Zakonu o javnoj nabavi.</p>	Pribavljanje projektno-tehničke dokumentacije u cilju ishođenja akata o pravu gradnje Poduzetničkog inkubatora koji će služiti u svrhu razvoja obrta, malog i srednjeg poduzetništva.	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2022.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
4.	04. Sportski i odgojno obrazovni objekti	<p>Osigurati financijska sredstva za nastavak izrade projektno-tehničke dokumentacije.</p> <p>Po osiguranim financijskim sredstvima osiguranje preduvjeta za izvođenje radova složene građevine - Športsko rekreacijski centar Banovac, zahvati u prostoru Rekonstrukcija postojeće zgrade ŠRC-a (etapa E3) i izgradnja glavnog nogometnog igrališta s atletskom stazom (etapa E5/1) na k.č.br. 1236/1 k.o. Glina</p>	<p>Izrada projektne dokumentacije za projekt uređenja objekata ŠRC "Banovac" – izrada glavnog projekta u fazama.</p> <p>Po osiguranju financijskih sredstava provođenje postupka javne nabave za odabir izvođača radova i stručnog nadzora sukladno Zakonu o javnoj nabavi.</p>	Bolji uvjeti rada i korištenja	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
5.	05. kulturni i društveni objekti i spomenici	<p>završetak inventure (sređivanje evidencije)</p> <p>Zgrada Stare ljekarne</p> <p>Referentni centar Vojne krajine</p> <p>Kuća himne</p>	<p>Ažurirati popis kulturnih i društvenih objekata i spomenika iz svih dostupnih evidencija</p> <p>Izvođenje radova na obnovi zgrade stradale od potresa</p> <p>Izvođenje radova na obnovi zgrade stradale od potresa</p> <p>Izvođenje radova na obnovi zgrade stradale od potresa</p>	<p>ažurni i cjeloviti podaci i mogućnost prijave na EU fondove</p> <p>stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje</p> <p>stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje</p> <p>stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje</p>	Jedinstveni upravni odjel	<p>trajno</p> <p>Ovisno o mogućnostima financiranja obnove zgrada stradalih od potresa</p> <p>Ovisno o mogućnostima financiranja obnove zgrada stradalih od potresa</p> <p>Ovisno o mogućnostima financiranja obnove zgrada stradalih od potresa</p>	<p>Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje</p> <p>Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje</p> <p>Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje</p> <p>Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje</p>
6. komunalna infrastruktura	6.1. Javne prometne površine	<p>završetak inventure (sređivanje evidencije) i rješavanje imovinsko pravnih odnosa</p>	<p>nastavak upisa u katastarski operat i zemljišne knjige nerazvrstanih cesta i gradskih ulica</p>	<p>ažurirani i cjeloviti podaci u Registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove</p>	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

izgradnja i obnova nerazvrstanih cesta i gradskih ulica	Sanacija nerazvrstanih cesta oštećenih potresom	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i vraćanje komunalne infrastrukture u funkcionalno stanje	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	izvlaštenje i izrada projektne dokumentacije za Rekonstrukciju infrastrukture u Novom naselju	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31.12. 2022.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	Sanacija klizišta na k.č.br. 1292 i dijelu k.č.br. 3246 u k.o. Viduševac	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31.12.2022.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	Izvođenje dijela radova na izgradnji zamjenskog mosta na rijeci Maji u Donjem Klasniću (zaselak Mlakare)	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2022.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
6.2. Javne površine	kontinuirani rad na ustrojavanju evidencije javnih površina	ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	Revitalizacija javnih površina	Povećanje kvalitete života stanovnika Gline	Jedinstveni upravni odjel	Ovisno o sufinanciranju APPRR	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
6.3. Ostala komunalna infrastruktura	kontinuirani rad na ustrojavanju evidencije komunalne infrastrukture	ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Jedinstveni upravni odjel	trajno	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	završetak inventure, upis svih jedinica komunalne infrastrukture u registar nekretnina i rješavanje imovinsko pravnih odnosa				

	osiguranje sredstava za održavanje i upravljanje komunalne infrastrukture	Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu	zadovoljavanje javne potrebe i osiguranje funkcionalnosti komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2022.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje
	Učinkovitiji utrošak električne energije	Sanacija javne rasvjete oštećene potresom	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i vraćanje komunalne infrastrukture u funkcionalno stanje	Jedinstveni upravni odjel	31. 12. 2023.	Voditelj odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

II. UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA GLINE

	naziv društva	udio Grada Gline	Aktivnost	krajnji rezultat	rok	praćenje izvršenja
trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline	Komunalac Gline d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2022.	skupština društva
	Vodovod Gline d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2022.	skupština društva
	Agencija za razvoj Grada Gline d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem Nadzornog odbora	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2022.	skupština društva

Članak 4

III. NAPLATA POTRAŽIVANJA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA

Grad Gline ima dospjela i nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama. Dospjela nenaplaćena potraživanja Grad će naplatiti putem sudskih ovršnih postupaka te prisilnom naplatom ovršnih isprava.

Članak 5.

IV. SAVJETOVANJE S ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Grad Gline će preko vlastite internetske stranice provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Gline, kada se tim općim aktima utječe na interese građana, a sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnim stranicama Grada Gline i u "Službenom vjesniku", a primjenjuje se od 01. siječnja 2022. godine.

