



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/21-01/09
URBROJ: 2176/20-06-21-2
Glina, 11. 11.2021.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA GLINE
n/r predsjednika Nikše Odića, mag.iur.

PREDMET	Prijedlog Odluke o davanju na nenaplatno korištenje dijela zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3
PREDLAGATELJ	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ	Gradonačelnik Grada Gline Ivan Janković, mag .ing. geod. et geoinf.
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE	Gradsko vijeće Grada Gline
PRAVNI TEMELJ	Članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18- pročišćeni tekst, 9/20 i 5/21)
JAVNA RASPRAVA	Nije potrebno provesti javnu raspravu.
POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA	Nisu potrebna.

**OBRAZLOŽENJE
PREDMETA**

Državna geodetska uprava iz Zagreba, Gruška 20 uputila je Gradu Glini zahtjev za davanjem na nenaplatno korištenje dijela zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3 upisanoj u zk.ul. 4320, k.č.br. 1700 k.o. Glina površine 365 m² u vlasništvu Grada Gline i to:

- Suvlasnički dio: 85/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor 2 u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od šalter sale, ureda i pismohrane u ukupnoj površini od 84,84 m²,
- Suvlasnički dio: 25/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor 3 - u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od spremišta u ukupnoj površini od 25,44 m²,
- Suvlasnički dio: 113/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor 4 - u etaži kata koji se pojedinačno sastoji od 4 ureda u ukupnoj površini od 113,56 m²

sa pripadajućim dijelom podruma, tavana i zajedničkih dijelova naprijed navedenih poslovnih prostora sa prijedlogom Sporazuma o nenaplatnom korištenju na rok od 30 godina od dana potpisa Sporazuma. Poslovni prostor 4 do potresa koristila je Državna geodetska uprava. Navedena zgrada stradala je u potresu i ima crvenu naljepnicu oznaka N2. Predmetnu zgradu Državna geodetska uprava obnovit će o svom trošku, a obnovljene prostore koristit će za obavljanje svojih djelatnosti.



GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag. ing. geod. et. geoinf.



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Glina,

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18- pročišćeni tekst, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Gline na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donosi

ODLUKU

o davanju na nenaplatno korištenje dijela zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3

Članak 1.

Državnoj geodetskoj upravi iz Zagreba, Gruška 20 daje se nenaplatno na korištenje dio zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3 upisanoj u zk.ul. 4320, k.č.br. 1700 k.o. Glina površine 365 m² u vlasništvu Grada Gline i to:

- Suvlasnički dio: 85/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor 2 u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od šalter sale, ureda i pismohrane u ukupnoj površini od 84,84 m²,
- Suvlasnički dio: 25/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor 3 - u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od spremišta u ukupnoj površini od 25,44 m²,
- Suvlasnički dio: 113/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor 4 - u etaži kata koji se pojedinačno sastoji od 4 ureda u ukupnoj površini od 113,56 m²

sa pripadajućim dijelom podruma, tavana i zajedničkih dijelova naprijed navedenih poslovnih prostora.

Poslovni prostori iz stavka 1. ovoga članka daju se nenaplatno na korištenje na vrijeme od 30 godina od dana potpisa Sporazuma.

Prijedlog Sporazuma o nenaplatnom korištenju je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u Službenom vjesniku.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Gline da sa Državnom geodetskom upravom iz Zagreba, Gruška 20 sklopi Sporazum o nenaplatnom korištenju dijelova zgrade iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Nikša Odić, mag.iur.

Grad Glina, Glina, Trg bana J. Jelačića 2, OIB: 79799761840 zastupan po gradonačelniku Ivanu Jankoviću, mag. ing. geod. et geoinf. (u daljnjem tekstu- Grad)

i

Državna geodetska uprava, Zagreb, Gruška 20, OIB: 84891127540 zastupana po glavnom ravnatelju dr. sc. Damiru Šanteku, dipl. ing. geod. (u daljnje tekstu- Uprava)

sklapaju slijedeći

S P O R A Z U M

o nenaplatnom korištenju zgrade u Glini na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3

Članak 1.

Grad ustupa na nenaplatno korištenje Upravi zgradu u Glini upisanu u zk.ul. 4320, kč.br. 1700 k.o. Glina koja u naravi predstavlja javnu zgradu, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 3 površine 365 m² i to:

- 2. suvlasnički dio: 85/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor 2 u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od šalter sale, ureda i pismohrane u ukupnoj površini od 84,84 m².
- 3. Suvlasnički dio: 85/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor 3- u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od spremišta u ukupno površini od 25,44 m².
- 4. Suvlasnički dio: 113/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – u etaži kata koji se pojedinačno sastoji od 4 ureda u ukupnoj površini od 113,56 m².
- pripadajući dio podruma, tavana i zajedničkih dijelova gore navedenih poslovnih prostora.

Članak 2.

Sporazum se sklapa na vrijeme od 30 godina od dana potpisa.

Članak 3.

Uprava će predmetne nekretnine koristiti za poslove u skladu sa svojim pravima i obvezama, a prije svega za obavljanje poslova Područnog ureda za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Glina.

Članak 4.

Uprava i Grad su suglasni da je zgrada iz čl. 1. ovog Sporazuma stradala u potresu i da nosi crvenu naljepnicu.

Članak 5.

Sporazumne strane su suglasne da Uprava može obnoviti nekretninu iz čl. 1 ovog Sporazuma o svom trošku, bilo iz vlastitih sredstava ili drugih sredstva financiranja.

U okviru obnove Uprava može izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi sve potrebne dozvole i priključke te prilagoditi poslovni prostor svojim potrebama.

Uprava se obvezuje predati Gradu presliku kompletne dokumentacije obnove nekretnine iz čl. 1 ovog Sporazuma.

Članak 6.

Protekom ugovorenog vremena korištenja iz čl. 2. ovog Sporazuma Uprava od Grada ne može potraživati povrat uložениh sredstava u obnovu nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Uprava ne može tražiti od Grada povrat uložениh sredstava u obnovu zgrade i u slučaju jednostranog raskida iz čl. 8 st. 1. ovog Sporazuma.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da će se napraviti primopredajni zapisnik nakon potpisa ovog Sporazuma i nakon završetka korištenja poslovnog prostora.

Članak 8.

Uprava može raskinuti ovaj Sporazum u svako doba uz poštivanje raskidnog roka od 60 dana. Grad može raskinuti ovaj Sporazum prije isteka roka korištenja iz čl. 2. ovog Sporazuma samo uz pristanak Uprave, o čemu će stranke sastaviti posebni sporazum.

Članak 9.

Po prestanku Sporazuma i prestanku korištenja predmetnih nekretnina Uprava može odvojiti inventar i uređaje, ako se time ne smanjuje uporabna i tržišna vrijednost predmetnih nekretnina.

Članak 10.

Uprava je dužna predmetnu nekretninu održavati pažnjom dobrog gospodara.

Uprava je obvezna podmiriti sve režijske troškove koji nastanu za vrijeme trajanja Sporazuma.

Uprava je za vrijeme korištenja dužna vršiti sve popravke i uređenja koji su nužni za održavanje zgrade.

Članak 11.

Uprava ne može predmetne nekretnine davati u podnajam ili na korištenje nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi bez suglasnosti Grada.

Članak 12.

Uprava se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima koji se na to područje primjenjuju.

Članak 13.

Ovim Sporazumom prestaju vrijediti svi prethodni sporazumi u vezi predmetne nekretnine sklopljeni između sporazumnih strana.

Članak 14.

U slučaju spora između stranka po ovom Sporazumu nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 15.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih i potpisanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

GRAD
Grad Glina

Gradonačelnik

KORISNIK
Državna geodetska uprava

Glavni ravnatelj

Ivan Janković, mag. ing. geod. et geoinf.

KLASA: _____
URBROJ:
U Glini,

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

KLASA: 372-01/21-01/73
URBROJ: 541-07-02/1-21-2
U Zagrebu,
Broj Ugovora:



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Sisak
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 4320

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1700	17	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA JAVNA ZGRADA, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	365 365	
		UKUPNO:		365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 85/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2 u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od šalter sale, ureda i pismohrane u ukupnoj površini od 84,84 m ² . GRAD GLINA, OIB: 79799761840, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Sisak
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 4320

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1700	17	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA JAVNA ZGRADA, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	365 365	
		UKUPNO:		365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 25/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR 3 - u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od spremišta u ukupnoj površini od 25,44 m ² GRAD GLINA, OIB: 79799761840, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Sisak
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 4320

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1700	17	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA JAVNA ZGRADA, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	365 365	
UKUPNO:				365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 113/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR 4 - u etaži kata koji se pojedinačno sastoji od 4 ureda u ukupnoj površini od 113,56 m ² . GRAD GLINA, OIB: 79799761840, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Sisak
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 4320

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1700	17	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA JAVNA ZGRADA, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	365 365	
		UKUPNO:		365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 124/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POSLOVNI PROSTOR 5 - u etaži kata koji se pojedinačno sastoji od 4 ureda, hodnika, čajne kuhinje i 2 zahoda u ukupnoj površini od 123,69 m ² . REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Sisak
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 4320

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1700	17	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA JAVNA ZGRADA, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	365 365	
UKUPNO:				365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 85/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR 1 - u etaži prizemlja koji se pojedinačno sastoji od šalter sale, 2 zahoda, čajne kuhinje i pismohrana u ukupnoj površini od 85,30 m ² . REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2021.