

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine”, broj 125/11., 64/15. i 112/18), članka 48. Statuta Grada Gline (“Službeni vjesnik”, broj 16/13., 22/14., 8/14., 10/18. i 76/18-pročišćeni tekst) i članka 14. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (“Službeni vjesnik”, broj 21/19, 33/19) gradonačelnik Grada Gline, dana 17. rujna 2020. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Podaci o poslovnom prostoru

Predmet zakupa su:

1. poslovni prostor s pripadajućim zemljištem na adresi Glina, Trg dr. Franje Tuđmana 7

Površina poslovnog prostora iznosi:

- površina poslovne zgrade od 85,00 m² koja se sastoji od poslovnih prostorija i sanitarnog čvora i
- površina pripadajućeg zemljišta od 753 m².

U poslovnom prostoru mogu se obavljati: a) ugostiteljske djelatnosti,

b) uslužne djelatnosti ili

c) uredske djelatnosti.

Poslovni prostor nalazi se na k.č.br. 6, k.o. Glina (stara izmjera) odnosno 1770, k.o. Glina (nova izmjera), upisan u z.k. uložak br. 92.

2. Pripadajuće zemljište uz poslovni prostor u Poduzetničkoj zoni Željezara, katastarska čestica 3528/5 upisan u zk. ul. 644 oznaka zemljišta Dvorište Dvorska ulica površine 2966 m² u k.o. Glina.

Poslovni prostor namijenjen za obavljanje proizvodne djelatnosti

3. Početni iznos mjesečne zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi za:

Poslovni prostor pod 1: a) 30,00 kuna/m² poslovnog prostora za ugostiteljsku djelatnost,

b) 25,00 kn/m² za uslužne djelatnosti,

c) 20,00 kn/m² za poslovni prostor namijenjen uredskoj djelatnosti i 0,10 kuna/m² pripadajućeg zemljišta

Poslovni prostor pod 2: 0,10 kuna/m² pripadajućeg zemljišta u Poduzetničkoj zoni Željezara

3. Rok na koji se poslovni prostor daje u zakup

Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 20 godina.

4. Mjesto, način i rok podnošenja ponuda

Pisane ponude dostavljaju se putem pošte preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Gline, na adresu: Grad Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina, uz naznaku “Za natječaj – ne otvaraj” - zakup poslovnog prostora, redni broj predmeta zakupa

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave u tisku obavijesti o raspisanom javnom natječaju.

U navedenom roku ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Glini bez obzira na način dostave.

5. Jamčevina

Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu.

Jamčevina se utvrđuje u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor i ovisno o namjeni prostora iznosi za prostor pod brojem 1:

- a) za ugostiteljsku djelatnost 5.250,60 kuna,
- b) za uslužne djelatnosti 4.400,60 kuna i
- c) za uredske djelatnosti 3.550,60 kuna

za poslovni prostor pod 2. iznosi 593,20 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Gline IBAN: HR182390001812100003, Model HR68, poziv na broj: 7242-OIB uplatitelja.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se uz ponudu.

Natjecateljima koji se natječu, a ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora sa odabranim ponuditeljem.

6. Osiguranje podmirenja obveza po ugovoru o zakupu

Po zaključenju ugovora o zakupu uplaćena jamčevina ostaje na računu Grada Gline kao beskamatni depozit za cijelo vrijeme trajanja zakupa, kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.

7. Pravo sudjelovanja na natječaju

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

8. Nepravodobne i nepotpune ponude

Za provođenje javnog natječaja gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora.

Povjerenstvo neće razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Državnom proračunu i Gradu Glini osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom. Na zaključak se može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave zaključka. U povodu preispitivanja zaključka, gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

9. Popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu

Ponuda mora sadržavati:

1. oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe;
2. dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe, ime zakonskog zastupnika odnosno punomoćnika i IBAN broj žiro računa)
3. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
4. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga što ju je izdala nadležna porezna

- uprava Ministarstva financija, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
5. potvrdu Grada Gline o nepostojanju duga prema proračunu Grada Gline ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja
 6. dokaz o solventnosti,
 7. dokaz o uplati jamčevine
 8. izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, koja ostvaruje pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu (ako je primjenjivo)
 9. izjavu ponuđača da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti namjeni o vlastitom trošku.

10. Podaci o terminu posjeta poslovnog prostora

Poslovni prostor natjecatelji mogu pogledati u razdoblju od dana objave Javnog natječaja do isteka roka za podnošenje ponuda, radnim danom (od ponedjeljka do petka) od 08,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na tel.br. 044 551 635 ili 044 551 609.

11. Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda provodi se na javnoj sjednici Povjerenstva. Prispjele pisane ponude otvarati će se 13. listopada 2020. g. u 9,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina. Kandidati koji su podnijeli zatvorene ponude imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda.

12. Odabir ponude

Na temelju pristiglih ponuda, Povjerenstvo utvrđuje listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da su dva i više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu uz pisano obrazloženje svim ponuditeljima.

13. Odustajanje od ponude

Ako natjecatelj nakon isteka roka za dostavu ponude odustane od ponude ili ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

14. Pravo prigovora

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja odluke gradonačelnika. U obavijesti se navodi iznos zakupnine koji je najpovoljniji ponuditelj ponudio.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik i odluku gradonačelnika u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka gradonačelnika po prigovoru dostavlja se svim ponuditeljima.

15. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Po utvrđivanju najpovoljnije ponude Povjerenstvo će pozvati osobe koje ostvaruju pravo prednosti da u roku 8 dana od dana primitka poziva dostave pisanu izjavu o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine.

16. Sklapanje ugovora

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovor se sklapa u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pisanom obliku i mora biti potvrđen po javnom bilježniku.

Ugovor će se potvrditi kod javnog bilježnika na teret zakupnika.

17. Jamstva

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu na iznos 50.000,00 kuna kao jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o zakupu.

18. Podzakup

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

19. Pravni propisi

Na provođenje ovog javnog natječaja i na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine”, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (“Službeni vjesnik” broj 21/19 i 33/19).

KLASA: 372-03/20-01/21
URBROJ: 2176/20-04-20-10
Glina, 17. rujna 2020. g

