



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-05/19-01/02
URBROJ: 2176/20-04-20-14
Glina, 25. kolovoza 2020. godine

**GRAD GLINA
Gradsko vijeće
n/r predsjedniku
Gradskog vijeća
Željko Šešerin, struč. spec. crim.**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Gline
- dostavlja se**

Poštovani,

na temelju članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Gline ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije broj 22/09. i „Službeni vjesnik“ broj 44A/18, 76/18 –pročišćeni tekst, 21/19 i 33/19, dalje: Poslovnik) podnosim Gradskom vijeću Grada Gline na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline.**

Ovlast predstavničkog tijela za donošenje Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18. 39/19. i 98/19.) i članku 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 16/13., 22/14., 8/18., 10/18., 76/18-pročišćeni tekst i 9/20).

Uvodno usmeno obrazloženje na sjednici Gradskog vijeća iznijet će predstavnica izrađivača trgovačkog društva APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba, Ozaljska 61 Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

Stjepan Kostanjević

Dostaviti:

- Naslov
- Predmet
- Arhiv

Obrazloženje

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

II. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSI ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline donosi Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prostorni plan uređenja grada Gline donesen je 2000. godine („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 05/00 i do sada je dopunjen Izmjenama i dopunama 2010, 2013 i 2017. godini („Službeni vjesnik“ broj 48/10, 66/13, 10/17 i 54/17 -ispravak greške).

Razlozi izrade Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije broj 4/01 i 12/10, 10/17 i 12/19),
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim nakon donošenja Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19);
- izmjena planiranih trasa prometnica posebice državne ceste u skladu s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije broj 4/01 i 12/10, 10/17 i 12/19) i dostavljenim zahtjevom Hrvatskih cesta d.o.o.
- izmjena prikaza infrastrukturnih sustava u odnosu na izvedeno stanje (prikaz postojećih i planiranih vodova i građevina),
- ukidanje planirane lokacije kazete za azbest na odlagalištu otpada „Gmajna“ jer na lokaciji „Gmajne“ za nju nema prostora,
- izmjene građevinskog područja unutar obuhvata UPU-a Grada Gline,
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,
- Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana potrebno je izraditi na službenoj kartografskoj projekciji RH (HTRS96/TM).

POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke sredstva su osigurana u proračunu Grada Gline

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ br. 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18-pročišćeni tekst i 9/20), Gradsko vijeće Grada Gline na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00, "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13 i 10/17), u daljnjem tekstu: Plan.

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.), te ostalim propisima od utjecaja na izradu Plana.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije te je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, kojom je utvrđeno da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline KLASA: 351-03/20-05/22, URBROJ: 2176/01-08/13-20-2 od 10. srpnja 2020. godine.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Gline je Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije broj 4/01 i 12/10, 10/17 i 12/19),
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim nakon donošenja Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- izmjena planiranih trasa prometnica posebice državne ceste u skladu s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije broj 4/01 i 12/10, 10/17 i 12/19) i dostavljenim zahtjevom Hrvatskih cesta d.o.o.

- izmjena prikaza infrastrukturnih sustava u odnosu na izvedeno stanje (prikaz postojećih i planiranih vodova i građevina),
- ukidanje planirane lokacije kazete za azbest na odlagalištu otpada „Gmajna“ jer na lokaciji „Gmajne“ za nju nema prostora,
- izmjene građevinskog područja unutar obuhvata UPU-a Grada Gline,
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,
- Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana potrebno je izraditi na službenoj kartografskoj projekciji RH (HTRS96/TM).

III OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Gline obuhvaća cjelovito područje Grada Gline.

Ovim izmjenama i dopunama Plana granice Grada Gline i granice naselja biti će usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U razdoblju od usvajanja Plana do danas za područje središta grada Gline došlo je do promjene ne samo prostornih planova šireg područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu površina te na prometnu mrežu.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Gline.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađene s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci, dokumenti prostornog uređenja Grada Gline te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Gline.

Za potrebe Plana potrebno je pribaviti DKP u službenoj kartografskoj projekciji RH (HTRS96/TM) za cijelo područje Grada.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podatke i dokumentaciju javnopravnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28.
2. Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstva poljoprivrede Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Sisak, Bana Jelačića 6, Sisak
6. Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Popovača, Trg grofova Erdödyja 17
7. Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 1
8. Ministarstva državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. Ministarstva unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Sakcinskog 26
10. Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
11. Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
12. Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
13. Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
14. Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c 44 000 Sisak;
15. Županijske uprave za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, Sisak
16. Hrvatskih željeznica, Služba za razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb
17. Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;

18. Hrvatskih voda, VGO Sava, Ul. grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
19. Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, R.F. Mihanovića 9
20. Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6
21. Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
22. HEP d.d., DP Elektra Sisak, K. Tomislava 42, 44 000 Sisak
23. PLINACRO, Savska cesta 88a, Zagreb
24. Komunalcu Glina, d.o.o. Petrinjska 4, 44 440 Glina
25. Vodovoda Glina, d.o.o. Petrinjska 4, 44 440 Glina

Javna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku najviše 15 dana od zaprimanja zahtjeva za dostavu podataka. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnopravnih tijela iz prethodnog članka za izradu Plana - u roku od 15 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 90 dana od dostave Izrađivaču podloga i zahtjeva javnopravnih tijela iz prethodne točke;
3. Izrada Prijedloga plana – u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana
4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu – u roku 15 dana od dostave korigiranog Nacrta prijedloga plana
5. Objava javne rasprave i Posebna obavijest o javnoj raspravi u roku od 15 dana po dostavi Prijedloga Plana,
6. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8-15 dana,
7. Javno izlaganje - tijekom trajanja javnog uvida,
8. Dostava prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
9. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
10. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
12. Izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
15. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave – u roku 15 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje
16. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja Plana.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Gline.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u propisanom roku. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- susjednim gradovima i općinama

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Gline i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Gline

Željko Šešerin, struč.spec.crim.