



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/19-01/45

Ur. broj: 2176/20-04-19-1

Glina, 29. 11. 2019. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 48. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ br. 16/13, 22/14, 8/18, 10/18 i 76/18-pročišćeni tekst), u skladu s odredbama članka 19. stavka 1. i članka 73. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18) i Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" 24/14) gradonačelnik Grada Gline donosi slijedeći

### **Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2020. godinu**

#### **Članak 1.**

Ovim Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Gline za 2020. godinu obuhvatiti će se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom.

Plan sadrži provedbene mjere za:

- upravljanje i raspolaganje nekretninama
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Gline
- naplate potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama
- savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Članak 2.

I. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

PORTFELI	STRATEŠKA MJERA	AKTIVNOSTI	KRAJNJI REZULTAT	IZVRŠITELJ AKTIVNOSTI	ROK	PRAĆENJE IZVRŠENJA
01. stanovi (kuće)	završetak inventure (sređivanje evidencije) procjena tržišne vrijednosti	Ažurirati popis stanova (kuća) iz svih dostupnih evidencija.	Ažurni i cjeloviti podaci	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	trajno	Pročelnik
		izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	mogućnosti ocjene financijskog rezultata imovine i saniranje problematičnih jedinica provedenjem određenih mjera	Povjerenstvo za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada Gline	trajno	Pročelnik
02. Poslovni prostori	osiguranje sredstava i uređenje poslovnih prostora Ažuriranje podataka u Registru imovine	prijava na natječaj za sufinanciranje energetske obnove: 1. zgrada u Frankopanskoj ulici 1.; 2. Zgrada u Petrinjskoj ulici 4	podizanje razine kvalitete	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o objavi natječaja	Pročelnik
		Ažurirati popis zemljišta iz svih dostupnih evidencija	Ažurni i cjeloviti podaci	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	trajno	Pročelnik
03. zemljišta						

	interna procjena tržišne vrijednosti	izvršiti internu procjenu tržišne vrijednosti	lakše i brže raspolaganje zemljištem	Povjerenstvo za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada Gline	31. 12. 2020.	Pročelnik
	rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	podnošenje zahtjeva za darovanje katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Grada Gline (ŠRC Banovac)	ažurni podaci i mogućnost prijave na EU fondove	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o Ministarstvu državne imovine	Pročelnik
04. Sportski i odgojno obrazovni objekti	osigurati financijska sredstva za izradu projektne dokumentacije	Izrada projektne dokumentacije za projekt uređenja objekata ŠRC "Banovac"	bolji uvjeti rada i korištenja	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	31. 12. 2020.	Pročelnik
	završetak inventure (sređivanje evidencije)	Ažurirati popis kulturnih i društvenih objekata i spomenika iz svih dostupnih evidencija	ažurni i cjeloviti podaci i mogućnost prijave na EU fondove	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	31. 12. 2020.	Pročelnik
	osigurati financijska sredstva za energetska obnova	prijava na natječaj za financiranje projekta Energetska obnova zgrade društvenog doma u Prekopi	financijska ušteda i bolji rada i korištenja	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o objavi natječaja	Pročelnik
05. kulturni i društveni objekti i spomenici	Turističko informativni centar u zgradi postojećeg autobusnog kolodvora	izvođenje radova na uređenju turističko informativnog centra u zgradi autobusnog kolodvora	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o uvjetima natječaja	Pročelnik

Uređenje zgrade Hrvatskog doma u Glini	izvođenje radova na uređenju prostora ispred Hrvatskog doma	bolji uvjeti rada i korištenja	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o sufinanciranju Ministarstva kulture	Pročelnik
Memorijalni centar Domovinskog rata	izrada projektne dokumentacije za prenamjenu prostora u dvorištu gradske uprave u Memorijalni centar Domovinskog rata	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	31. 12. 2020.	Pročelnik
Zgrada stare ljeekarne	izvođenje radova na uređenju pročelja zgrade	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o sufinanciranju Ministarstva kulture	Pročelnik
Referentni centar Vojne krajine	prijava na natječaj za sufinanciranje projekta uređenja zgrade na Trgu Petra Kresimira IV	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o objavi natječaja	Pročelnik
Kuća himne	prijava na natječaj za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije	stavljanje nekretnine u optimalnu funkciju i aktivno korištenje	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	ovisno o objavi natječaja	Pročelnik

05. Komunalna infrastruktura 6.1. Javne prometne površine	završetak inventure (sređivanje evidencije) i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	nastavak upisa u katastarski operat i zemljišne knjige nerazvrstanih cesta i gradskih ulica sukladno gradskim odlukama	ažurirani i cjeloviti podaci u Registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	31. 12. 2020.	Pročelnik
	izgradnja i obnova nerazvrstanih cesta i gradskih ulica	izvođenje radova Rekonstrukcija Majske ulice i djela ulice Ante Kovačića u Glini	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	početak radova planira se tijekom 2020.	Pročelnik
		izmjena akta o pravu gradnje projektne dokumentacije i izvođenje radova na Rekonstrukcija prometnih površina i vodovodne mreže u ulici Tomislava Roma i dijelu ulice kneza Branimira	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	31.12.2020.	Pročelnik
		izvlaštenje i izrada projektne dokumentacije za Rekonstrukciju infrastrukture u Novom naselju	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	31. 12. 2020.	Pročelnik
		izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju Ulice Nikole Tesle u Glini	zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	30. 09. 2020.	Pročelnik

<p>Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju Ulice kralja Zvonimira i Radničke ulice u Glini</p>	<p>zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture</p>	<p>Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu</p>	<p>30. 09. 2020.</p>	<p>Pročelnik</p>
<p>Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju Ulice Petra Preradovića</p>	<p>zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture</p>	<p>Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu</p>	<p>u tijeku 2020.</p>	<p>Pročelnik</p>
<p>Izrada projektne dokumentacije za izgradnju zaobilaznice D-36 do D-6</p>	<p>zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture</p>	<p>Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu</p>	<p>u tijeku 2020.</p>	<p>Pročelnik</p>
<p>Izvođenje radova na izgradnji zamjenskog mosta na rijeci Maji u Donjem Klasniću (zaselak Milakare)</p>	<p>zadovoljavanje javne potrebe, povećanje sigurnosti u prometu i obnova komunalne infrastrukture</p>	<p>Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu</p>	<p>30. 06. 2020.</p>	<p>Pročelnik</p>
<p>završetak inventure i rješavanje imovinsko pravnih odnosa</p>	<p>ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove</p>	<p>Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu</p>	<p>trajno</p>	<p>Pročelnik</p>
<p>revitalizacija starih gradskih parkova i malih parkovnih površina</p>	<p>zadovoljenje javne potrebe i povećanje kvalitete života stanovnika</p>	<p>Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu</p>	<p>31. 12. 2020.</p>	<p>Pročelnik</p>
<p>6.2. Javne površine</p>				

	Izgradnja Spomen-parka u čast poginulim i nestalim hrvatskim braniteljima i civilnim žrtvama Domovinskog rata (projektna dokumentacija)	zadovoljenje javne potrebe i povećanje kvalitete života stanovnika	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	u tijeku 2020. provedba natječaja za izradu idejnog rješenja	Pročelnik
	izgradnja spomenika oružanom otporu u Glini 26.06. 1991. godine	zadovoljenje javne potrebe i povećanje kvalitete života stanovnika	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	tijekom 2020 Pribavljanje projektno tehničke dokumentacije	Pročelnik
	uređenje dva dječja igrališta	zadovoljenje javne potrebe i povećanje kvalitete života stanovnika	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	početak radova planira se tijekom 2020.	Pročelnik
završetak inventure, upis svih jedinica komunalne infrastrukture u registar nekretnina i rješavanje imovinsko pravnih odnosa	kontinuirani rad na ustrojavanju evidencije komunalne infrastrukture	ažurirani i cjeloviti podaci u registru nekretnina i mogućnost prijave na EU fondove	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	trajno	Pročelnik
osiguranje sredstava za održavanje i upravljanje komunalne infrastrukture	Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu	zadovoljavanje javne potrebe i obnova komunalne infrastrukture	Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu	31. 12. 2020.	Pročelnik
6.3. Ostala komunalna infrastruktura					

Članak 3.

II. UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA GLINE

	naziv društva	udio Grada Gline	Aktivnost	krajnji rezultat	rok	praćenje izvršenja
trgovačka društva u vlasništvu Grada Gline	Komunalac Glina d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2020.	skupština društva
	Vodovod Glina d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem predstavnika Grada Gline u Nadzornom odboru	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2020.	skupština društva
	Agencija za razvoj Grada Gline d.o.o.	100%	praćenje i nadziranje poslovanja putem Nadzornog odbora	postizanje uspješnih rezultata poslovanja	31. 12. 2020.	skupština društva

Članak 4

III. NAPLATA POTRAŽIVANJA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA

Grad Glina ima dospjela i nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama. Dospjela nenaplaćena potraživanja Grad će naplatiti putem sudskih ovrsnih postupaka te prisilnom naplatom ovrsnih isprava.



Članak 5.

IV. SAVJETOVANJE S ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Grad Glina će preko vlastite internetske stranice provoditi savjetovanja s javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Gline, kada se tim općim aktima utječe na interese građana, a sukladno važećim zakonskim odredbama.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Grada Gline i u "Službenom vjesniku".

