



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/18-01/14
URBROJ: 2176/20-04-18-6
Glina, 29. studeni 2018.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Gline je na svojoj 11. sjednici održanoj 29.11.2018. godine, donijelo sljedeću

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja u Gradu Glini u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- svrha komunalne naknade
- područja zona u Gradu Glini u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Glinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade
- obračun komunalne naknade
- opći uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade i
- rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Gline, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može se koristiti za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Gline ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za sljedeće:

- stambeni prostor
- poslovni prostor
- garažni prostor
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Gline.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovog članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u slijedećim slučajevima:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline (dalje u tekstu: Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo), nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Gradu Glini u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje naselja Glina koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Gline utvrđuju se dvije zone i to:

R.b r.	ZON A	Naselje
1.	I.	Glina
2.	II.	Balinac, Baturi, BijeleVode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica, Šišinečka, Hađer, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obļaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Selo Glinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svračica, Šaševa, Šatornja, Šibine, Trnovac

		Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obļaj, Vlahović i Zaloj.
--	--	---

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Gradu Glini u kojima se naplaćuje komunalna naknada iznose :

- I. zona 1.00
- II. zona 0.80.

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. za poslovne prostore koeficijent namjene, utvrđuje se prema vrsti djelatnosti koje se obavljaju u tim prostorima, i to kako slijedi:

R.br.	DJELATNOST	Koeficijent namjene (Kn)
1.	poljoprivreda (proizvodanja i uzgoj)	1
2.	tekstilna, kožna djelatnost	1
3.	osnovno školsko i srednje školsko obrazovanje	1
4.	djelatnost članskih organizacija	1
5.	sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti	1
6.	drvoprerađivačka djelatnost	1,5
7.	prehrambena djelatnost	2
8.	metaloprerađivačka djelatnost	2
9.	ugostiteljske usluge u domaćinstvu i slično	2
10.	ostale društvene, socijalne, i osobne uslužne djelatnosti	2
11.	ribarstvo	3
12.	naftna, kemijska, gumarska i industrija metala	3
13.	proizvodnja elektrotehničke i optičke opreme	3
14.	proizvodnja prijevoznih sredstava, namještaja i reciklaža	3
15.	proizvodno i deficitarno obrtništvo – metaloproizvođači, gumari, pletači, brusaci, kišobranari, kovači, medicari, bačvari, užari, izrađivači ključeva, četaka, metli, popravljajući bicikla, dimnjačari i sl.	3
16.	lov	4
17.	opskrba vodom	4

18.	djelatnost osposobljavanja kandidata za vozače	4
19.	komunalne usluge	4
20.	pogrebni poslovi	4
21.	usluge popravaka namještaja – tapetari, stolari, krojači i sl.	4
22.	usluge u građevinarstvu – keramičari, kamenoresci, krovopokrivači, limari i sl.	4,5
23.	šumarstvo	5
24.	tiskarska djelatnost	5
25.	građevinarstvo	5
26.	cestovni (gradski i međugradski) prijevoz	5
27.	skladištenje i prekrcaj	5
28.	uredi i prostori javnih poduzeća i državnih službi	5
29.	kaznionica	5
30.	zlatari, urari, izrađivači nakita, fotografi i sl.	5
31.	osobne usluge – frizeri, kozmetičari, maseri, pedikeri i sl.	5
32.	pekari, slastičari i sl.	5
33.	usluge u kućanstvu – vodoinstalateri, električari, soboslikari, staklari, serviseri kućanskih aparata i sl.	5
34.	ostala trgovina	6
35.	djelatnost opće medicinske prakse i sl.	7
36.	veterinarske djelatnosti	7
37.	ljekarne	7
38.	opskrba električnom energijom	8
39.	opskrba plinom	8
40.	opskrba toplinskom energijom	8
41.	ugostiteljstvo	8
42.	trgovina motornim vozilima, gorivom, mazivima i benzinske crpke	8
43.	poštanske i telekomunikacijske usluge	8
44.	usluge popravka i održavanja motornih vozila i autopraonice	8
45.	putničke agencije	9
46.	banke, štedionice i usluge platnog prometa	9
47.	djelatnost osiguranja	9
48.	pomoćne djelatnosti u financijskom poslovanju, mirovinski fond	9
49.	poslovanje nekretninama	9
50.	projektiranje, nadzor, geodetske usluge, konzultantske i ostale intelektualne usluge	9
51.	pravne i javno bilježničke usluge	9
52.	djelatnost igra na sreću, kockanja i klađenja	10

5. za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene je 10% od koeficijenta koji je određen za poslovni prostor.
6. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

7. za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade iznosi 1,5% od ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Grada Gline.

Vlasnicima poslovnih prostora koji nemaju namjenu i koji se ne koriste određuje se koeficijent namjene 2.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Dospijeće plaćanja komunalne naknade za prostore fizičkih osoba je 20. travanj, 20. srpanj, 20. listopad tekuće godine i 20. siječanj slijedeće kalendarske godine.

Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se u mjesečnim obrocima do 20-og za prethodni mjesec.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- dvanaest računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo na način i po postupku propisanom zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju važne za Grad Glinu slijedeće nekretnine:

1. javne prometne površine, parkovi, park šume, dječja igrališta i zelene površine u vlasništvu ili nadležnosti Grada Gline
2. groblja i gradski deponiji komunalnog otpada
3. sportski objekti, tereni i igrališta koje Grad Glina daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup
4. zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada Gline koje služe isključivo za potrebe Grada Gline
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog obrazovanja
6. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi

7. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
8. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice
9. objekte, prostore i zemljišta koje koristi Crveni križ
10. poljoprivredne gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem
11. objekte i prostore koje koriste udruge građana i političke stranke za obavljanje svojih djelatnosti
12. koje koristi Knjižnica i čitaonice Glina
13. koje koristi Turistička zajednica Grada Gline

Za nekretnine iz prethodnog stavka komunalna naknada plaća se ako su date u najam, podnajam, zakup, podzakup drugim korisnicima uz plaćanje najma, zakupa ili drugog oblika naknade za korištenje nekretnine.

Članak 12.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- vlasnici odnosno korisnici poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima i upošljavaju 3 ili više djelatnika, na vlastiti zahtjev, odobriti će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:
 - u 100% iznosa u prvoj godini poslovanja od početka rada,
 - u 50% iznosa u drugoj godini poslovanja
 - u 25% iznosa u trećoj godini poslovanja.

Djeca, bračni drug i roditelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja u Domovinskom ratu oslobađaju se trajno i u potpunosti obveze plaćanja komunalne naknade za stan ili kuću u kojoj stanuje.

Oslobađanje obveznika komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Članak 13.

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi za slučajeve iz članka 12. ove Odluke Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Rješenje o oslobađanju obveza plaćanja komunalne naknade iz članka 12. stavak 1. ove Odluke donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo za svaku kalendarsku godinu.

Zahtjev za ishodaenje rješenja o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se za slučajeve iz članka 12. stavak 1. ove Odluke svake kalendarske godine zasebno.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Gradsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Gline, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97 i 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Gline mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Sisačko moslavačke županije broj 19/02 i 27/07 i „Službeni vjesnik“ broj 48/10).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.



**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Željko Šešerin, struč. spec. crim.