

**ŽUPANIJA: SISAČKO - MOSLAVAČKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD GLINU**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Gline iznosi: 928,8009 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### **T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	prodaja	3	1,0746 ha
2	zakup	6	84,3380 ha
3	Privremeni zakup	4	1,9277 ha
4	Korištenje polj. Zemljišta bez javnog poziva/izravnom pogodbom	1	1,9956 ha
	<b>UKUPNO</b>	<b>14</b>	<b>89,3359 ha</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### **T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>6,0293</b>	-
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>216,6800</b>	-
površine određene za <b>zakup</b>	<b>706,0916</b>	<b>Djelomično minirano, prikazano u prilogu br 3</b>
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0</b>	-
površine odredene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0</b>	-
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>0</b>	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** do max 100 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Glinu dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD GLINU

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU GLINI

Grad Gлина prostire se na površini od  $543 \text{ km}^2$  pod županijom Sisačko-moslavačkom. Grad Gлина se sastoji od 69 naselja: Balinac, Baturi, Bijele Vode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Gлина, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica Šišinečka, Hađer, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obljaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Selo Glinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svračica, Šaševa, Šatornja, Šibine, Trnovac Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obljaj, Vlahović i Zaloj, prikazanih na slici 1.



Slika 1. Granice naselja grada Gline

## **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD GLINU**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u dalnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorvljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Gline su:

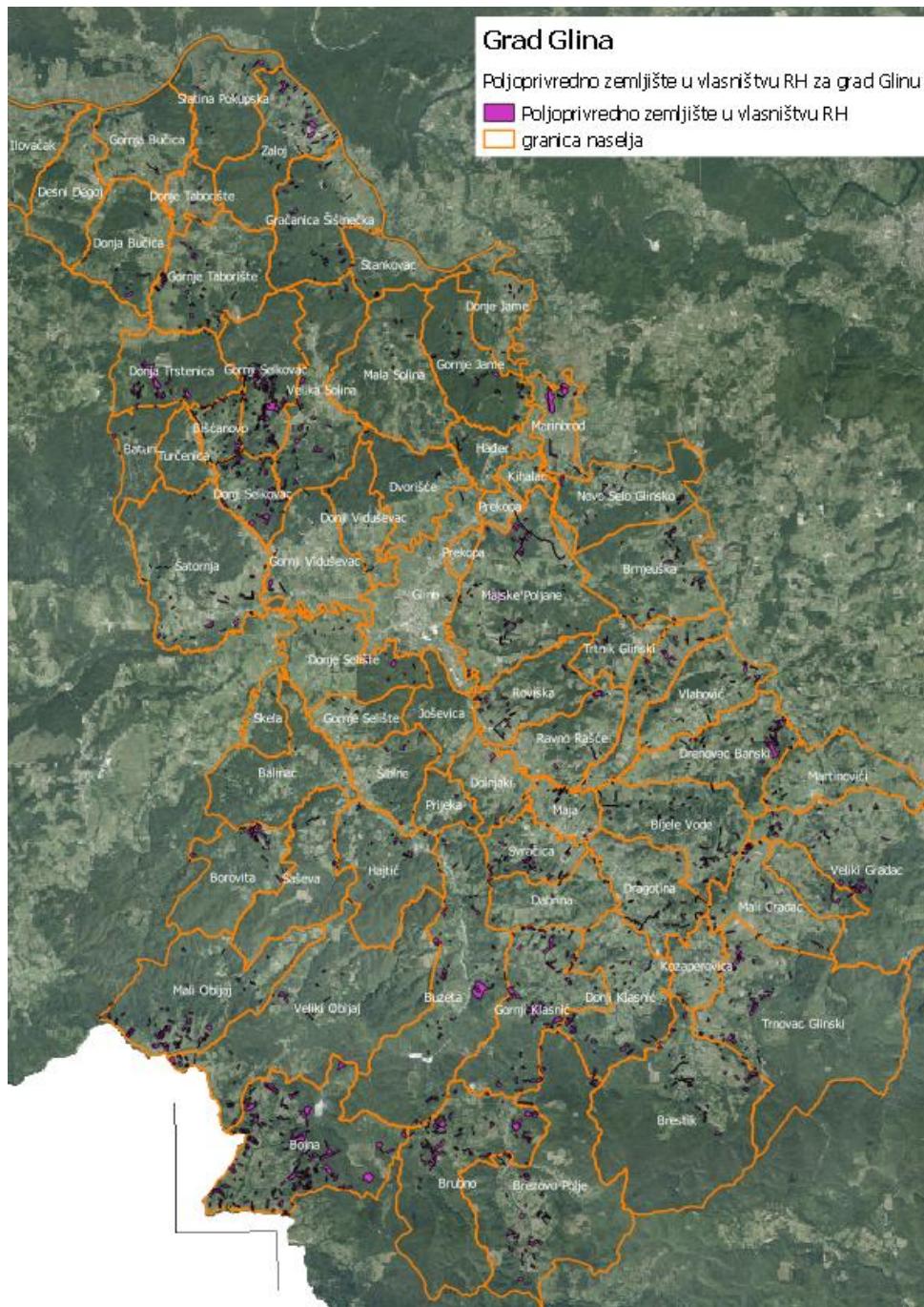
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom
- Grad Gлина je namjenila za povrat 6,0293 ha, za prodaju 216,6800 ha te ostatak će biti određen za zakup 706,0916 ha
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36. Zakona.
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog Zemljišta poštivat će odredbe čl. 59. i 60. Zakona,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provoditi će se stalni nadzor i poduzimati mјere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

## **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Gline, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 928,8009 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Glinu nalazi se u PRILOGU 1

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gline izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Grad Glinu

Na području Grada Gline postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), Slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u PRILOGU 2 dok je njen prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3. Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

#### 4. PODACI O DOSADAŠNjem RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDnim ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

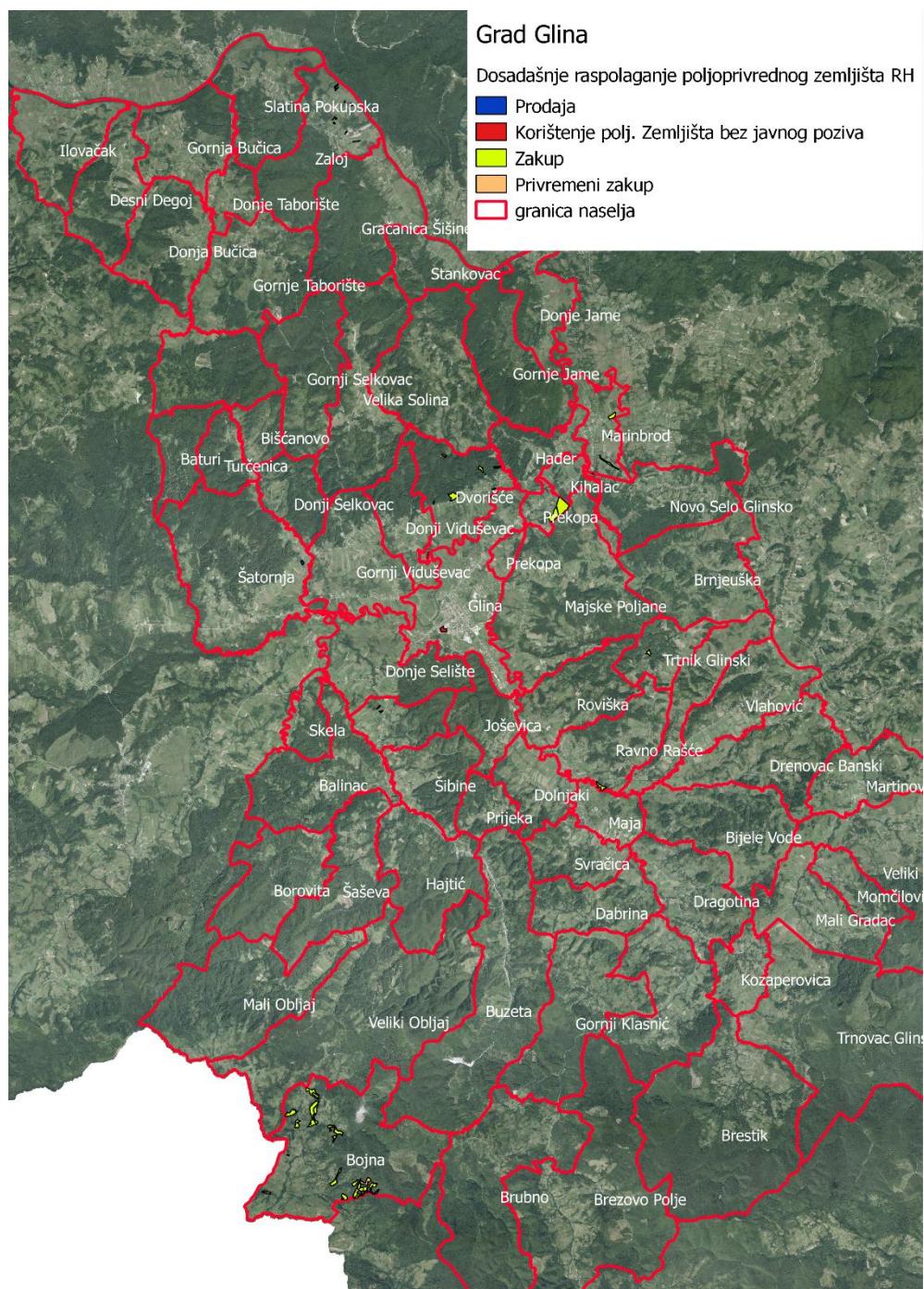
Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Gline raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-1.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	prodaja	3	1,0746 ha
2	zakup	6	84,3380 ha
3	Privremeni zakup	4	1,9277 ha
4	Korištenje polj. zemljišta bez javnog poziva/izravnom pogodbom	1	1,9956 ha
	<b>UKUPNO</b>	<b>14</b>	<b>89,3359 ha</b>

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prema dosadašnjem raspolaganju nalaze se u PRILOGU 1-Dosadasnje.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih dosadašnjih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gline izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Gline i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Glinu

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Gline, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

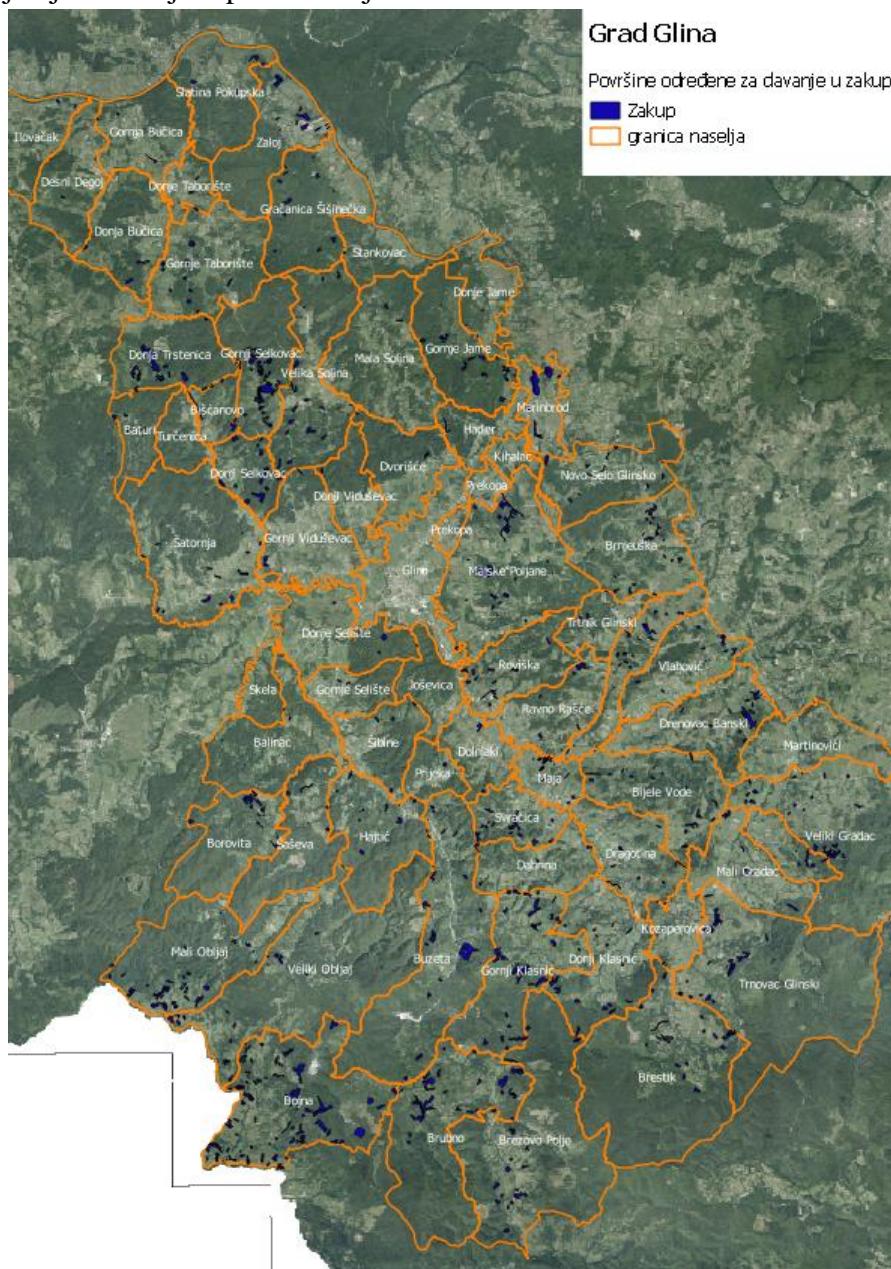
## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Grada Gline može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi do 100 ha.

Na području Grada Gline za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 706,0916 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 3.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gline izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Gline i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5. Površine određene za davanje u zakup

## **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Grada Gline za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određeno je 216,6800 hektara.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se prodati na temelju javnog natječaja, osim ribnjaka, zajedničkih pašnjaka, komasiranih, arondiranih površina poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta koje graniči s građevinskim područjima te osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište prema članku 59. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18).

Prema članku 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18) katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH do 10 ha mogu se prodati javnim natječajem.

Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu ovog Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18).

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalaze se u PRILOGU 4.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gline izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Gline i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH određeno za prodaju

## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRET

Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji očitovao se da je za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine potrebno osigurati:

- K.o. Jukinac 800 m<sup>2</sup>
- K.o. Prekopa 20.000 m<sup>2</sup>
- K.o. Kihalac 20.000 m<sup>2</sup>
- K.o. Bučica 19.000 m<sup>2</sup>

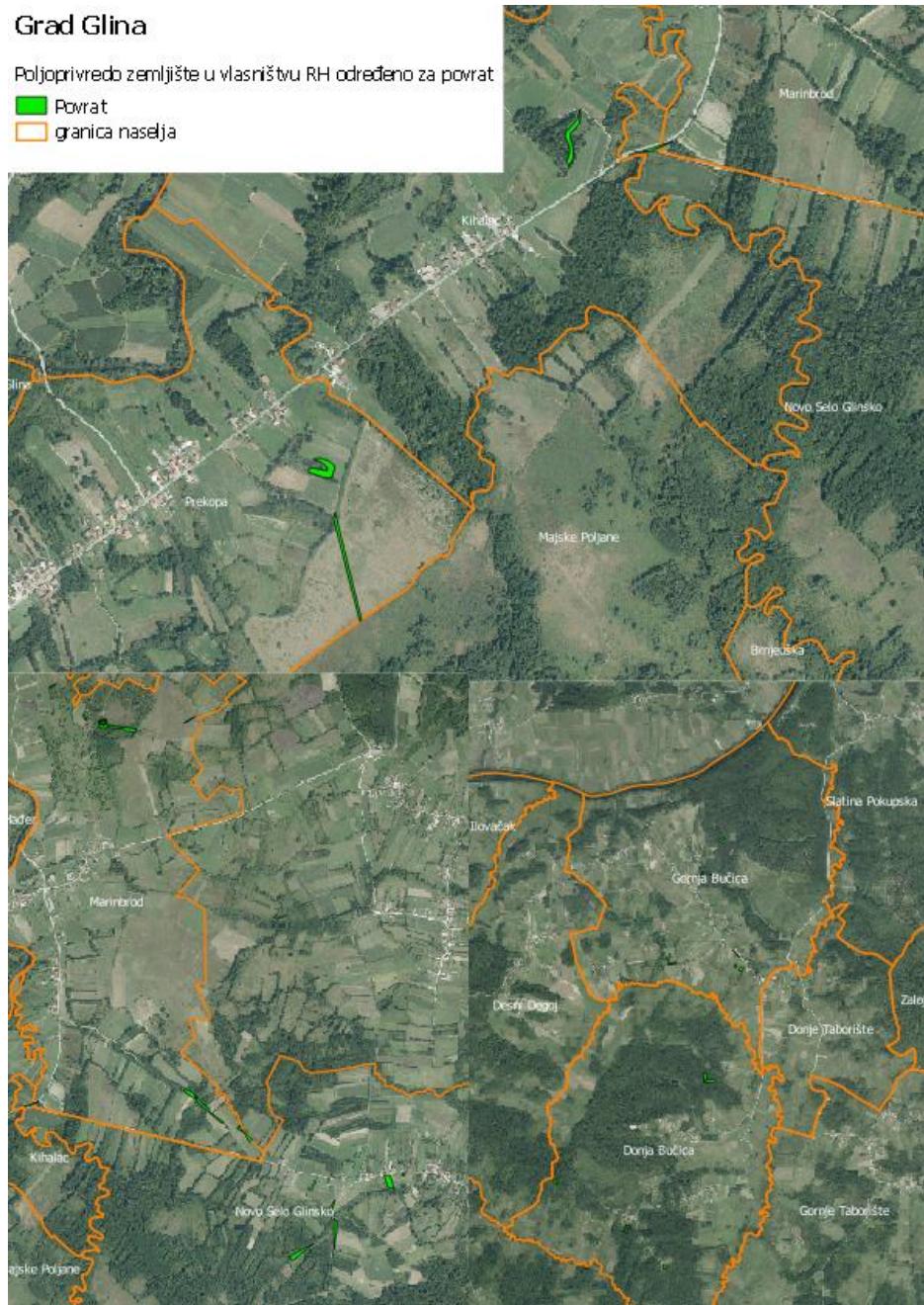
Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prema katastarskim općinama navedene su u tablici 1.

Tablica 1. Površine određene za povrat prema KO

<b>k.o.</b>	<b>Površina (ha)</b>
<i>Bućica</i>	1.9012
<i>Glina</i>	0.1078
<i>Kihalac</i>	0.1651
<i>Marinbrod</i>	1.1679
<i>Novo Selo Glinsko</i>	1.9402
<i>Prekopa</i>	0.7471
<b>Ukupno</b>	<b>6.0293</b>

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalaze se u PRILOGU 5.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gline izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Gline i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7



Slika 7. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH koje je određeno za povrat

## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Gline ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## 9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Gline ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Grada Gline ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

**PRILOZI:**

- 1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**
  - Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
  - Zemljišnoknjižni izvadci – Prednost pri raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH će imati usklađene katastarske čestice
  - Posjedovni listovi (GLINA\_1210.xls) – Posjedovni listovi su dostavljeni od strane Državne geodetske uprave u \*.xls obliku
  - Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
  - Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
  - Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
  - Očitovanje Hrvatskih voda,
  - Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
  - Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.
- 2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
  1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
  2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Grad Glinu
  3. PRILOG 1-Dosadasnje: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama prema dosadašnjem raspolaganju
  4. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Glinu
  5. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
  6. PRILOG KKP: Kopija katastarskog plana – Područje Nature 2000.
  7. PRILOG 3: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup.
  8. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za Grad Glinu
  9. PRILOG 4: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju
  10. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za Grad Glinu
  11. PRILOG 5: Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Grada Gline dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine
  12. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za Grad Glinu
  13. Prikaz raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH po općinama – RaspolaganjeOpcine.zip