



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2176/20-04-18-18
Glina, 14. studenog 2018. godine

GRAD GLINA
Gradsko vijeće
n/r predsjedniku
Gradskog vijeća
gosp. Željko Šešerin, struč. spec. crim.

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glina dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 22/09. i „Službeni vjesnik“ broj 44A718– dalje: Poslovnik) podnosim Gradskom vijeću Grada Gline na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini.**

Ovlast predstavničkog tijela za donošenje Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini sadržana je Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) i članku 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18).

Uvodno usmeno obrazloženje na sjednici Gradskog vijeća iznijet će predstavnica izrađivača trgovačkog društva APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba, Ozaljska 61 Sandra Jakopc, dipl. ing. arh.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslov
- Predmet
- Arhiv



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:

Urbroj:

Glina, _____ 2018. god.

Na temelju članka 86. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ br. 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Gline na ____ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI

**IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE**

I

**PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE "ŽELJEZARA" U GLINI**

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 9/03 i "Službeni vjesnik" broj 3/12, 50/12 i 41/17), u daljnjem tekstu: Plan i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini (Službeni vjesnik broj 03/12.), (u daljnjem tekstu: DPU).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) te ostalim propisima od utjecaja na izradu Plana.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a nalazi se u članku 86., a u vezi s člankom 113. Zakona.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 351-03/18-05/31, URBROJ: 2176/01-09/13-18-2 od 15. lipnja 2018. god. te je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade u ime Grada Gline je Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01 i 12/10 i 10/17),
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Gline ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije" broj 5/00 i "Službeni vjesnik" broj 48/10, 66/13 i 10/17),
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja u skladu sa stvarnih potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Gline,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- noveliranje područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite u skladu za zahtjevima nadležnih tijela i posebnim propisima,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim nakon donošenja Plana,
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.

Razlozi za stavljanje DPU-a izvan snage su:

- nemogućnost provedbe dosadašnjih planskih rješenja na području poduzetničke zone "Željezara",
- izrada cjelovitog rješenja UPU-a grada Gline sukladno PPU Grada Gline, a koje obuhvaća i područje DPU-a.

Postupak stavljanja izvan snage DPU-a provodit će se istovremeno s postupkom izrade i donošenja Plana.

Plan će se uskladiti s novim propisima iz područja prostornog planiranja - sukladno propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova elektronički oblik plana treba prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

III OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granice obuhvata Plana su istovjetne važećem Urbanističkom planu uređenja grada Gline.

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage podudara se s granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini („Službeni vjesnik“ broj 03/12.).

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U razdoblju od usvajanja Plana i DPU-a do danas za područje središta grada Gline došlo je do promjene ne samo prostornih planova šireg područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te na prometnu mrežu.

Od donošenja DPU-a 2012. godine do danas u većem je dijelu realizirana parcelacija te je utvrđeno da je došlo do potrebe za drugačijim planskim rješenjima od onih propisanih DPU-om, a posebice se to odnosi na uvjete gradnje.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Glina utvrđuje potrebu donošenja Plana i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru, a prvenstveno se to odnosi na kapitalne projekte za razvoj Grada.

Sukladno izmjenama grafičkog dijela Plana potrebno je izmijeniti i tekstualni dio Plana, poglavito u dijelovima u kojima se definiraju tehnički parametri koji se mijenjaju u grafičkom dijelu Plana.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci, dokumenti prostornog uređenja Grada Gline te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Gline.

Za potrebe Plana potrebno je pribaviti HOK u mjerilu 1:5000 i DKP u službenoj kartografskoj projekciji RH (HTRS96/TM).

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podatke i dokumentaciju javnopravnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a zatražit će se od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Sisak, Bana Jelačića 6, Sisak
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Popovača, Trg grofova Erdödyja 17

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 1
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak, Sakcinskog 26
10. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije, Sisak, S. i A. Radića 36
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
12. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, Sisak
13. Hrvatske željeznice, Služba za razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva rijeke Save VGI „Banovina“ Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak
15. Hrvatske vode, VGO Sava, Ul. grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, R.F. Mihanovića 9
17. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Sisak, Sisak, Runjaninova 2
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
19. HEP d.d., DP Elektra Sisak, K. Tomislava 42, 44 000 Sisak
20. PLINACRO, Savska cesta 88a, Zagreb
21. Komunalac Glina, d.o.o. Petrinjska 4, 44 440 Glina
22. Vodovod Glina, d.o.o. Petrinjska 4, 44 440 Glina

Javnopravna tijela dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti Nositelju izrade u roku najviše 30 dana od zaprimanja zahtjeva za dostavu podataka. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Za izradu Plana i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnopravnih tijela iz prethodnog članka - u roku od 30 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga plana - u roku od najviše 90 dana od dostave Izrađivaču podloga i zahtjeva javnopravnih tijela iz prethodne točke;
3. Izrada Prijedloga plana – u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana
4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu – u roku 15 dana od dostave korigiranog Nacrta prijedloga plana
5. Objava javne rasprave i Posebna obavijest o javnoj raspravi u roku od 15 dana,

6. Provedba javne rasprave - u trajanju od 8-15 dana,
7. Javno izlaganje - tijekom trajanja javnog uvida,
8. Dostava prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
9. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
10. Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od najviše 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana – 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga plana,
12. Izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od najviše 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana,
15. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave – u roku 15 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje,
16. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja plana.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Gline.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a u propisanom roku. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana i provođenju postupka stavljanja izvan snage DPU-a poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana i provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a na mrežnoj stranici Grada Gline i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Željko Šešerin, struč.spec.crim.

Obrazloženje

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17)

II. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSI ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA uređenja GRADA GLINE I PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „ŽELJEZARA“ U GLINI

Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini donosi Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Urbanistički plan uređenja grada Gline donesen je 2003. godine („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 09/03 i do sada je dopunjen Izmjenama i dopunama 2012 i 2017. godine („Službeni vjesnik“ broj 03/12, 50/12 i 47/17). Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini donesen je 2012. godine („Službeni vjesnik“ broj 03/12) i do sada nije imao izmjena i dopuna.

zradi ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini pristupilo se iz razloga navedenih u članku 3. Prijedloga Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini.

Unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline nalazi se Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone „Željezara“ u Glini.

Sukladno čl. 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) Odluka o donošenju može sadržavati i *“odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju prostornog plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana, ako takav postoji”*. Razlozi za stavljanje DPU-a izvan snage su:

- nemogućnost provedbe dosadašnjih planskih rješenja na području poduzetničke zone "Željezara",
- izrada cjelovitog rješenja UPU-a grada Gline sukladno PPU Grada Gline, a koje obuhvaća i područje DPU-a.

III. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke sredstva su osigurana u proračunu Grada Gline