



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 361-01/18-01/10
URBROJ: 2176/20-01-18-3
Glina, 23.08.2018.

GRAD GLINA
Gradsko vijeće
n/r predsjedniku
gosp. Željku Šešerinu, struč.spec.crim.

PREDMET: Odluka o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi rekonstrukcije vatrogasnog i društvenog doma u Glini
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Gline («Službeni glasnik» Sisačko-moslavačke županije broj 22/09. – dalje: Poslovnik) podnosim Gradskom vijeću Grada Gline na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi rekonstrukcije vatrogasnog i društvenog doma u Glini.

Ovlast predstavničkog tijela za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članku 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), članku 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članku 30. Statuta Grada Gline ("Službeni vjesnik" broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18).

Uvodno usmeno obrazloženje na sjednici Gradskog vijeća iznijet će pročelnica Ureda gradonačelnika Jelena Folnović, dipl. iur. (članak 25. stavak 2. Poslovnika).

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslov
- Predmet
- Arhiva



GRADONAČELNIK

Stjepan Kostanjević

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za donošenje ovog akta je članak 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članak 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18).

II. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSI ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU GRADA GLINE RADI REKONSTRUKCIJE VATROGASNOG I DRUŠTVENOG DOMA U GLINI

Jedan od uvjeta prihvatljivosti projekta za aplikaciju na natječaj u okviru Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014. – 2020., Mjera 7, Podmjera 7.4., Tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ je pribavljanje propisane dokumentacije odnosno Dobrovoljno vatrogasno društvo Glina kao podnositelj zahtjeva dužno je uz Zahtjev za potporu priložiti Ugovor o osnivanju prava građenja. Kako bi se gradonačelnik Grada Gline ovlastio za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja između Grada Gline i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Glina potrebno je donijeti predmetnu Odluku.

III. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Glina,

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 30. Statuta Grada Gline ("Službeni vjesnik" broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Gline na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi rekonstrukcije vatrogasnog i društvenog doma u Glini

Članak 1.

Grad Glina će u korist Dobrovoljnog vatrogasnog društva Glina iz Gline, Frankopanska 22 (OIB 60162567977) osnovati pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Gline, oznake k.č. br. 2565, k.o. Glina, (z.k.č. br. 642/1 k.o. Glina) radi rekonstrukcije vatrogasnog i društvenog doma u Glini, 2. skupine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, gradonačelnik Grada Gline sklopit će, u ime Grada Gline ugovor o osnivanju prava građenja s Dobrovoljnim vatrogasnim društvom Glina.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 1. i 2. ove odluke osniva se bez naknade i na vrijeme dok na zemljištu postoji građevina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Željko Šešerin, struč.spec.crim.

Grad Glina iz Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2 OIB: 79799761840, zastupan po gradonačelniku Stjepanu Kostanjeviću (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta),

i

Dobrovoljno vatrogasno društvo Glina iz Gline, Frankopanska 22 OIB: 60162567977, zastupano po predsjedniku Draženu Nagliču (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), zaključili su dana _____ 2018. godine

UGOVOR o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Konstatira se da je Grad Glina zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta u k.o. Glina, označenog kao k.č.br. 642/1, površine 1.647 m², upisanog u zk.ul. 1522.

Članak 2.

Vlasnik zemljišta opterećuje pravom građenja građevinsku česticu iz članka 1. ovog ugovora u korist nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se radi rekonstrukcije vatrogasnog i društvenog doma u Glini građevine 2. skupine, javne i društvene namjene.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 2. na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade.

Članak 4.

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osnovano na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se na rok od 11 godina.

Pravo građenja može se prenositi iznimno i na druge pravne i fizičke osobe na temelju pravnog posla, te opteretiti, ali samo uz prethodnu suglasnost vlasnika zemljišta.

Članak 5.

Vlasnik zemljišta jamči nositelju prava građenja da je zemljište iz članka 1. ovog ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

Članak 6.

Vlasnik zemljišta ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog ugovora o svojem trošku bez ikakvih dodatnih ograničenja izvrši upis prava građenja uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina.

Članak 7.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- odreknućem nositelja prava građenja
- prestankom postojanja nositelja prava građenja.

Članak 8.

U slučaju prestanka prava građenja iz članka 7. ovog ugovora, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, vlasnik zemljišta, bez naknade nositelju prava građenja, postaje i vlasnik građevine iz stavka 2. članka 2. ovog ugovora.

Članak 9.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ovog ugovora sklopljenog između nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

Članak 10.

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika. Jedan izvornik ostaje u uredu javnog bilježnika, a drugi izvornik i dvije ovjerene preslike ugovora zadržava nositelj prava građenja za svoje potrebe i provođenje ovog ugovora u zemljišnim knjigama. Vlasniku zemljišta pripadaju dvije ovjerene preslike ugovora.

ZA NOSITELJA PRAVA GRAĐENJA:

ZA VLASNIKA ZEMLJIŠTA:

Dražen Naglić, predsjednik

Stjepan Kostanjević, gradonačelnik

KLASA:
URBROJ:



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

KLASA: 936-02/18-04/127
URBROJ: 541-12-03/4-18-2
GLINA, 14.08.2018

Odjel za katastar nekretnina Glina povodom zahtjeva GRAD GLINA, OIB: 79799761840, TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 2, GLINA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
310140, GLINA			2565	1613	1221	GLINA		642/1	1522	1647		
310140, GLINA			2567	1597	726	GLINA		642/3	1422	726		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu prijave projekta na natječaj te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Anita Jecel,
stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba:
Anita Jecel,
stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

KLASA: 935-07/18-01/645
URBROJ: 541-12-03/4-18-2
GLINA, 14.08.2018

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GLINA (Mbr. 310140)

Posjedovni list: 1597

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO GLINA, FRANKOPANSKA ULICA 22, GLINA, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2567	FRANKOPANSKA ULICA	726	22		
			POSLOVNA ZGRADA	235			
			GOSPODARSKA ZGRADA	112			
			GOSPODARSKA ZGRADA	124			
			DVORIŠTE	255			
Ukupna površina katastarskih čestica				726			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.
Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Anita Jecel,
stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

KLASA: 935-07/18-01/645
URBROJ: 541-12-03/4-18-3
GLINA, 14.08.2018

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GLINA (Mbr. 310140)

Posjedovni list: 1613

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD GLINA, OIB:79799761840, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2 (VLASNIK)	79799761840

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		2565	FRANKOPANSKA	1221	22		
			GOSPODARSKA ZGRADA, FRANKOPANSKA	589			
			DVORIŠTE	632			
Ukupna površina katastarskih čestica				1221			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Anita Jecel,
stručni referent za katastarske poslove





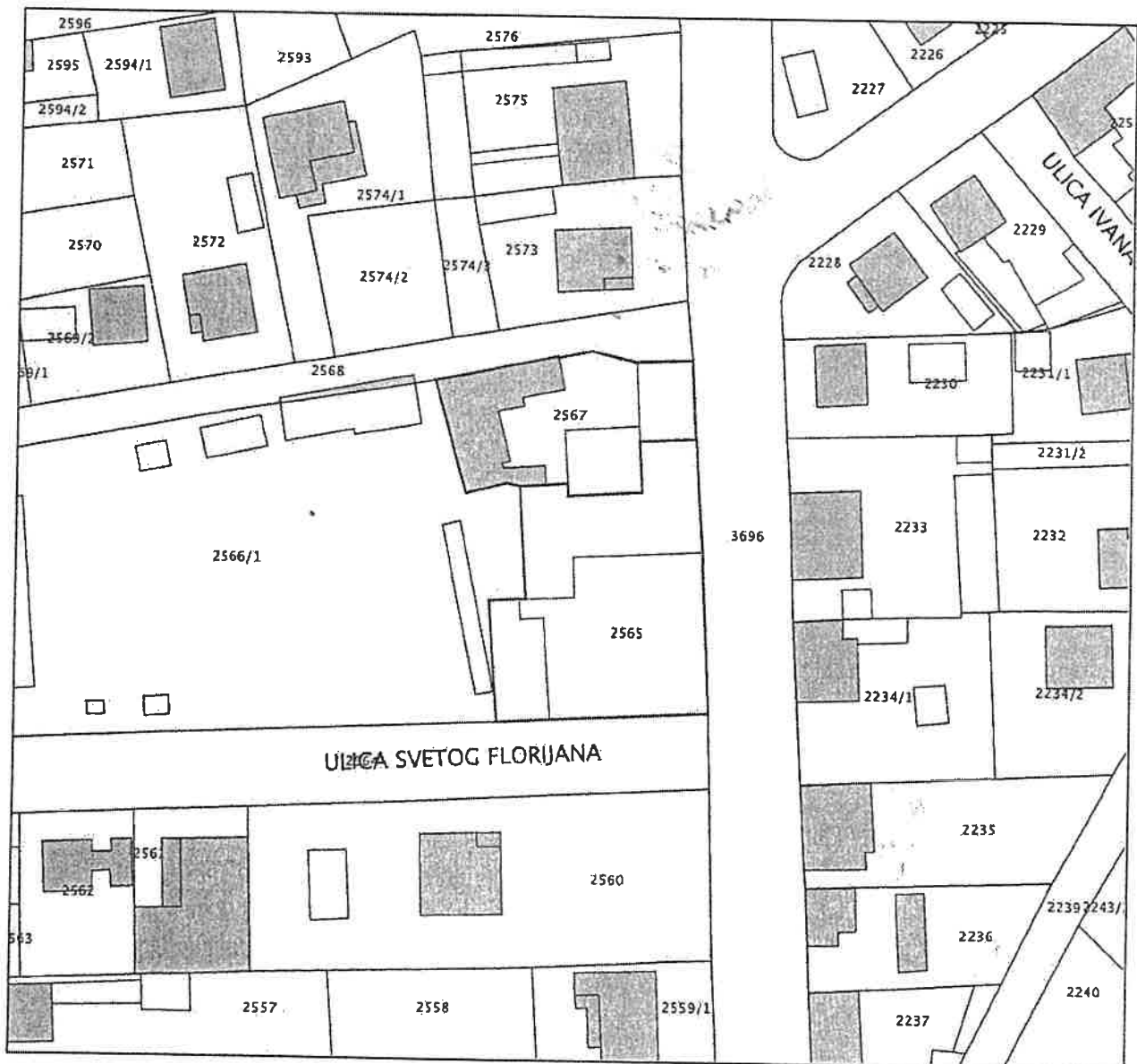
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

K.o. GLINA
k.č.br.: 2565, 2567

KLASA: 935-06/18-01/282
URBROJ: 541-12-03/4-18-2
GLINA, 14.08.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Anita Jecel,
stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA
Stanje na dan: 21.08.2018. 13:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 1522

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15203/2016

Aktivne plombe: Z-8526/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 642/1, 643/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642/1	KUĆA I DVORIŠTE			1647	
2.	643/1	ORANICA VINOGRADSKA ULICA			4569	
		UKUPNO:			6216	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.09.2006. broj Z-705/06	
1.1	Temeljem konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 30. listopada 2006. godine klasa: UP-I-612-08/06-06/0339, ur.broj: 532-04-01-1/4-06-2 i odredbe članka 12. stv. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 151/03) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na čest. kat. broj 724 za kulturno-povijesnu cjelinu grada Gline.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD GLINA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 14.04.2014.g. pod brojem RZ-18/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju ovisnog rješenja od 27. siječnja 2016. godine broj RZ-18/2014 zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čest.kat.br. 282 u A.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 310140, GLINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1522

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2018.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 48370/2018

Izdao:
ZK referent:
KRISTINA ARAMBAJSA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA
Stanje na dan: 21.08.2018. 13:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 1422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12680/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642/3	FRANKOPANSKA ULICA			726	
		DVORIŠTE			255	
		POSLOVNA ZGRADA			235	
		GOSPODARSKA ZGRADA			124	
		GOSPODARSKA ZGRADA			112	
		UKUPNO:			726	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.09.2016.g. pod brojem Z-12680/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje građevine na čest.kat.br. 642/3 u katastru priloženo Izvršno rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136 od 19. siječnja 2016. godine, klasa: UP/I-361-03/14-01/47738, ur. broj: 403-02-4-1/0065-16-20, na temelju čl. 149. st. 1. i 175. Zakona o gradnji („NN“ 153/13)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO GLINA, OIB: 60162567977, GLINA, FRANKOPANSKA 22	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2018.

Oslobodeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15). Upisano u izvadaka pod brojem 48371/2018

Katastarska općina: 310140, GLINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1422

Izdac:
ZK referent:
KRISTINA ARAMBAJSA

