



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 361-01/18-01/09  
URBROJ: 2176/20-04-18-3  
Glina, 23.08.2018.

**GRAD GLINA  
Gradsko vijeće  
n/r predsjedniku  
gosp. Željku Šešerinu, struč.spec.crim.**

**PREDMET:** Odluka o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi izgradnje tržnice u Glini  
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Gline («Službeni glasnik» Sisačko-moslavačke županije broj 22/09. – dalje: Poslovnik) podnosim Gradskom vijeću Grada Gline na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi izgradnje tržnice u Glini.

Ovlast predstavničkog tijela za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članku 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), članku 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članku 30. Statuta Grada Gline ("Službeni vjesnik" broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18).

Uvodno usmeno obrazloženje na sjednici Gradskog vijeća iznijet će pročelnik Upravnog odjela za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu dr.sc. Damir Fabijanac, dipl.ing.agr. (članak 25. stavak 2. Poslovnika).

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslov
- Predmet
- Arhiva

**GRADONAČELNIK,**  
Stjepan Kostanjević

## O b r a z l o ž e n j e

### **I. PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za donošenje ovog akta je 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članak 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18) kojim Gradsko vijeće Grada Gline donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

### **II. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSI ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU GRADA GLINE RADI IZGRADNJE TRŽNICE U GLINI**

Jedan od uvjeta prihvatljivosti projekta za aplikaciju na natječaj u okviru Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014. – 2020., Mjera 7, Podmjera 7.4., Tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ je pribavljanje propisane dokumentacije odnosno Komunalac Glina d.o.o. kao podnositelj zahtjeva dužan je uz Zahtjev za potporu priložiti Ugovor o osnivanju prava građenja. Kako bi se gradonačelnik Grada Gline ovlastio za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja između Grada Gline i Komunalca Glina d.o.o. potrebno je donijeti predmetnu Odluku.

### **III. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Glina,

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 30. Statuta Grada Gline ("Službeni vjesnik" broj 16/13, 22/14, 8/18 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Gline na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi izgradnje tržnice u Glini**

**Članak 1.**

Grad Glina će u korist Komunalca Glina d.o.o. iz Gline, Petrinjska 4 (OIB 89700668436) osnovati pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Gline, oznake k.č. br. 2566/1, k.o. Glina, (z.k.č. br. 643/1 k.o. Glina) radi izgradnje tržnice u Glini, 2. skupine.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, gradonačelnik Grada Gline sklopit će, u ime Grada Gline ugovor o osnivanju prava građenja s Komunalcem Glina d.o.o.

**Članak 3.**

Pravo građenja iz članka 1. i 2. ove odluke osniva se bez naknade i na vrijeme dok na zemljištu postoji građevina.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku".

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Željko Šešerin, struč.spec.crim.

Grad Glina iz Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2 OIB: 79799761840, zastupan po gradonačelniku Stjepanu Kostanjeviću (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta),

i

Komunalac Glina d.o.o. iz Gline, Petrinjska 4 OIB: 89700668436, zastupan po direktorici Suzani Piškor Radočaj (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), zaključili su dana \_\_\_\_\_ 2018. godine

## **UGOVOR o osnivanju prava građenja**

### **Članak 1.**

Konstatira se da je Grad Glina zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta u k.o. Glina, označenog kao k.č.br.643/1, površine 4.569 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul. 1522.

### **Članak 2.**

Vlasnik zemljišta opterećuje pravom građenja građevinsku česticu iz članka 1. ovog ugovora u korist nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje tržnice u Glini građevine 2. skupine, javne i društvene namjene.

### **Članak 3.**

Pravo građenja iz članka 2. na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade.

### **Članak 4.**

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osnovano na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora osniva se na rok od 11 godina.

Pravo građenja može se prenositi iznimno i na druge pravne i fizičke osobe na temelju pravnog posla, te opteretiti, ali samo uz prethodnu suglasnost vlasnika zemljišta.

### **Članak 5.**

Vlasnik zemljišta jamči nositelju prava građenja da je zemljište iz članka 1. ovog ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava nositelja prava građenja.

### **Članak 6.**

Vlasnik zemljišta ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog ugovora o svojem trošku bez ikakvih dodatnih ograničenja izvrši upis prava građenja uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina.

### **Članak 7.**

Osnovano pravo građenja prestaje:

- odreknućem nositelja prava građenja
- prestankom postojanja nositelja prava građenja.

### **Članak 8.**

U slučaju prestanka prava građenja iz članka 7. ovog ugovora, kao i u svakom drugom slučaju prestanka prava građenja, vlasnik zemljišta, bez naknade nositelju prava građenja, postaje i vlasnik građevine iz stavka 2. članka 2. ovog ugovora.

### **Članak 9.**

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju aneksa ovog ugovora sklopljenog između nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

### **Članak 10.**

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika. Jedan izvornik ostaje u uredu javnog bilježnika, a drugi izvornik i dvije ovjerene preslike ugovora zadržava nositelj prava građenja za svoje potrebe i provođenje ovog ugovora u zemljišnim knjigama. Vlasniku zemljišta pripadaju dvije ovjerene preslike ugovora.

ZA NOSITELJA PRAVA GRAĐENJA:

ZA VLASNIKA ZEMLJIŠTA:

\_\_\_\_\_  
Suzana Piškor Radočaj, direktorica

\_\_\_\_\_  
Stjepan Kostanjević, gradonačelnik

KLASA:

URBROJ:



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

KLASA: 936-02/18-04/129  
URBROJ: 541-12-03/5-18-2  
GLINA, 21.08.2018

Odjel za katastar nekretnina Glina povodom zahtjeva GRAD GLINA, OIB: 79799761840, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, GLINA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
310140, GLINA			2566/1	1613	4738	GLINA		643/1	1522	4569		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu **PRIJAVE NA NATJEČAJ** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Ivana Krizmanić  
stručni referent za katastarske poslove

*Ivana Krizmanić*

Službena osoba:  
Ivana Krizmanić  
stručni referent za katastarske poslove





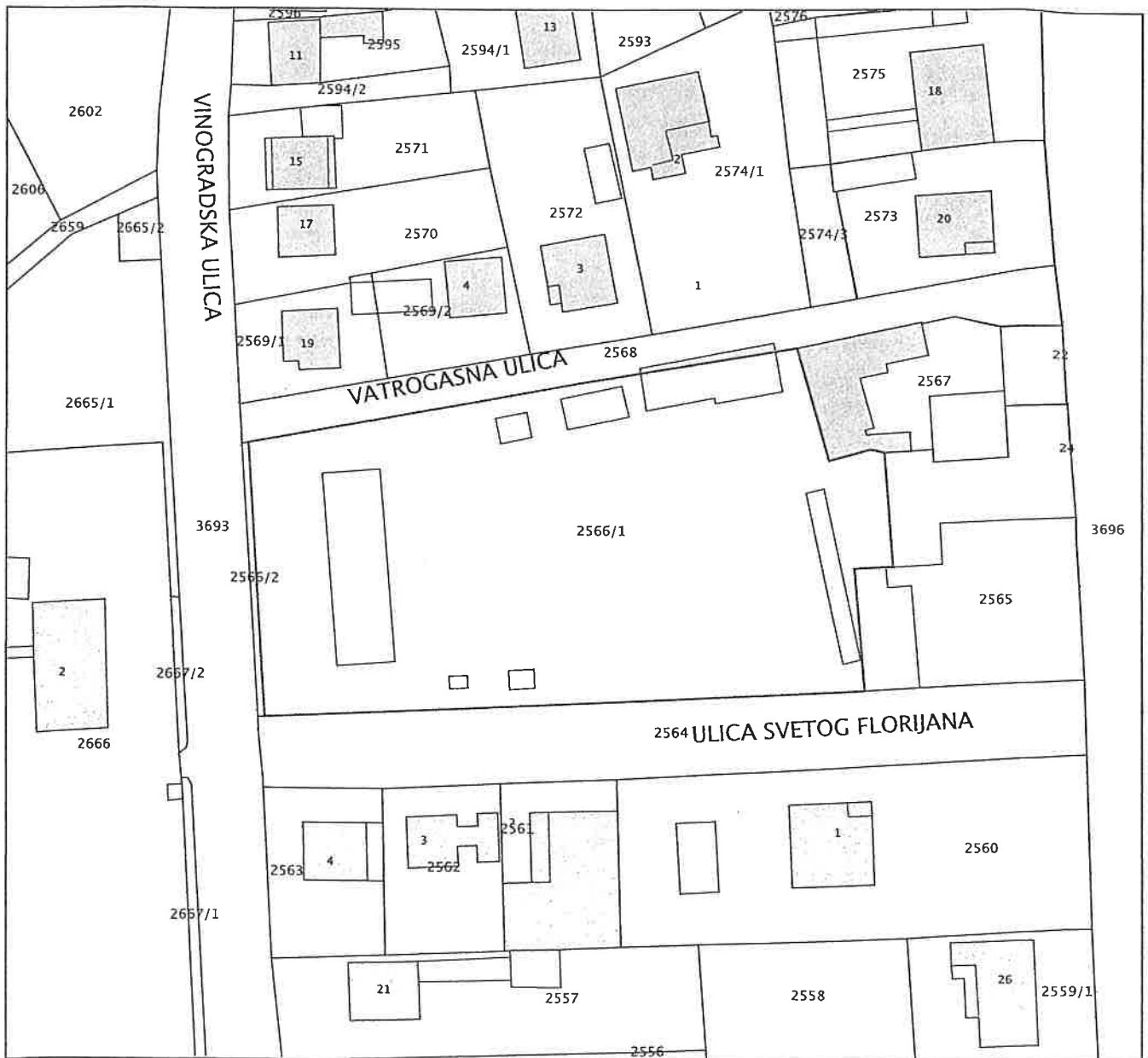
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

K.o. GLINA  
k.č.br.: 2566/1

KLASA: 935-06/18-01/291  
URBROJ: 541-12-03/5-18-2  
GLINA, 21.08.2018.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Ivana Krizmanić  
stručni referent za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

KLASA: 935-07/18-01/662  
URBROJ: 541-12-03/5-18-2  
GLINA, 21.08.2018

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GLINA (Mbr. 310140)

Posjedovni list: 1613

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD GLINA, OIB:79799761840, GLINA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2 (VLASNIK)	79799761840

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2566/1	VINOGRADSKA ULICA	4738	22		
			GOSPODARSKA ZGRADA	585			
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	4153			
Ukupna površina katastarskih čestica				4738			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Ivana Krizmanić  
stručni referent za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA  
Stanje na dan: 21.08.2018. 13:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310140, GLINA

Broj ZK uložka: 1522

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15203/2016

Aktivne plombe: Z-8526/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 642/1, 643/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642/1	KUĆA I DVORIŠTE			1647	
2.	643/1	ORANICA VINOGRADSKA ULICA			4569	
		UKUPNO:			6216	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.09.2006. broj Z-705/06 Temeljem konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 30. listopada 2006. godine klasa: UP-I-612-08/06-06/0339, ur.broj: 532-04-01-1/4-06-2 i odredbe članka 12. stv. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 151/03) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na čest. kat. broj 724 za kulturno-povijesnu cjelinu grada Gline.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD GLINA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.04.2014.g. pod brojem RZ-18/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju ovosudnog rješenja od 27. siječnja 2016. godine broj RZ-18/2014 zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čest.kat.br. 282 u A.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 310140, GLINA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1522

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2018.

*Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 48370/2018*

Izdao:  
ZK referent:  
KRISTINA ARAMBAJSA

