



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/16-01/03
URBROJ: 2176/20-04-17-56
Glina, 30. kolovoza 2017. godine

GRAD GLINA
Gradsko vijeće
n/r predsjedniku
Gradskog vijeća
gosp. Željko Šešerin, struč.spec.crim.

**PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja grada Gline
- dostavlja se**

Poštovani,

na temelju članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 22/09. – dalje: Poslovnik) podnosim Gradskom vijeću Grada Gline na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline.**

Ovlast predstavničkog tijela za donošenje Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline sadržana je Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013 i 65/17) i članku 30. stavak 1. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 16/13. i 22/14.).

Uvodno usmeno obrazloženje na sjednici Gradskog vijeća iznijet će predstavnica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (izrađivač III. ID UPU GG) Margita Malnar, dipl. ing. arh.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

Stjepan Kostanjević

Dostaviti:

- Naslov
- Predmet
- Arhiv

Obrazloženje

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17)

II. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSI ODLUKA O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada donosi Gradsko vijeće po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Urbanistički plan uređenja grada Gline donesen je 2003. godine (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 09/03), Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline donesene su 01. 03. 2012. g. (Službeni vjesnik broj 03/12), a Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline donesene su 17. 12. 2012. godine (Službeni vjesnik broj 50/12).

Izradi ovih III. ID UPU grada Gline i donošenju Odluke o III. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Gline pristupilo iz razloga navedenih u članku 4. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline (Službeni vjesnik broj 25/16)

III. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Gline



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: _____
URBROJ: _____
Glina, _____ 2017. god

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.) i članka 30 Statuta Grada Gline ("Službeni vjesnik" br. 16/13 i 22/14.), Gradsko vijeće Grada Gline, na ____ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju
III. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Gline

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline ("Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije broj 09/03. I "Službeni vjesnik" broj 03/12. i 50/12.).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline” koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stava (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to: Elaborat iz 1. stavka ovog članka sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga:

I. TEKSTUALNI DIO pod nazivom
ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

II. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi izrađeni u mjerilu **1 : 5000**:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A. PROMET
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. PRILOZI PLANA
Obrazloženje Plana

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana i zahtjevi ostalih sudionika u izradi plana

Popis zakona i propisa koji su poštivani u izradi plana

Sažetak za javnost

Izvešće o javnoj raspravi

(3) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja grada Gline, koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama (grafički i tekstualni dio), ostaju na snazi.

Članak 3.

(1) „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline“ izrađene su temeljem „Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline“ (Službeni vjesnik“ br. 12/15.) te u skladu s „Prostornim planom uređenja Grada Gline“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 5/00. i „Službeni vjesnik“ br. 48/10., 66/13. i 10/17.).

(2) Urbanistički plan uređenja grada Gline („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 09/03. I „Službeni vjesnik“ broj 03/12. i 50/12.) mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

a) ODREDBE ZA PROVOĐENJE navedene u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Gline („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 9/03.) i Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline („Službeni vjesnik“ broj 03/12. i 50/12.) u poglavlju „B.ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenjaju se i dopunjuju na način kako je rečeno u poglavlju B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.

b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.A. PROMET

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

navedeni u članku 2. stavku (2) Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada ("Službeni vjesnik" broj 50/12.) u potpunosti se zamjenjuju istoimenim kartografskim prikazima iz elaborata „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline“.

c) Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja grada Gline mijenja se i dopunjuje Obrazloženjem iz elaborata „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline“ koje je sastavni dio Priloga Plana.

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje naziv „Zakon o prostornom uređenju i gradnji“ mijenja se u naziv „Zakon o prostornom uređenju“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 27. Odredbi za provođenje mijenja se 1. stavak i glasi:

„Maksimalna visina građevina gospodarskih djelatnosti iznosi 15,0 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana.“

Članak 6.

U članku 29. mijenjaju se 1. i 2. stavak i glase:

„U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 70%
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 150%.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 70 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.“

Članak 7.

U članku 125. dodaju se 2. i 3. stavak koji glase:

„Unutar obuhvata UPU-a djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001387-Područje uz Maju i Bručinu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. „

Članak 8.

Iza članka 127. dodaje se članka 127.a koji glasi:

„Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za ozelenjivanje područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Potrebno je štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje. Gdje god je moguće treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.“

Članak 9.

(1) U članku 147. deveta i deseta alineja se mijenjaju i glase:

- „ - U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.“

(2) Iza desete alineje u članku 147. dodaju se dvije alineje koje glase:

- “ - Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
 - Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.“
- (3) Iza zadnje alineje u članku 147. dodaju se dvije alineje koje glase:
- „ - Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
 - Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.“

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline, te u šest (6) primjeraka na CD -u.

(2) Izvornici III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
 2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
 3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
 4. Pismohrani Grada Gline (1 primjerak)
 5. Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline (2 primjerka).
- (3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline.
- (4) Uvid u III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

Članak 11.

Grafički dijelovi Plana neće biti objavljeni u službenom glasilu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ .

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Željko Šešerin, struč.spec.crim.