

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15), članka 48. Statuta Grada Gline (“Službeni vjesnik”, broj 16/13 i 22/14) i članka 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Gline (“Službeni vjesnik”, broj 36/16) Gradonačelnik Grada Gline, dana 20. listopada 2016. godine raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA GLINE

I.

Izlaže se natječaju za davanje u zakup poslovni prostor u vlasništvu Grada Gline prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, kako slijedi:

R.br.	1.
Mjesto	GLINA
Adresa	Trg bana Josipa Jelačića 1, prostor desno unutar pravilnog tlocrtnog osmerokuta gledano s Ulice 20. domobranske pukovnije Glina
k.č.br. / k.o.	1698 / Glina
Površina m ²	55,30
Djelatnost	TRGOVINA
Početna zakupnina/kn	1.659,00 kn
Jamčevina/kn	4.977,00 kn

II.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje trgovine.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca. Poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja može se razgledati uz prethodnu najavu na broj telefona 044/551-619.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od pet godina.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Gline a plaćanje zakupnine se vrši do desetog u mjesecu za svaki tekući mjesec. Za svaku zakašnjelu uplatu obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća, plaćanja električne energije, vode i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik.

III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana isticanja natječaja na web stranici Grada Gline, putem pošte ili neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Gline u zatvorenoj omotnici uz naznaku “ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora”, na adresu Grad Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, 44400 Glina. Ponude u navedenom roku moraju biti zaprimljene u Gradu Glini bez obzira na način dostave.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, inače ne može biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati,
3. dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe),
4. izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
5. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog), obvezno izvornik, za fizičke i pravne osobe koje nisu dosadašnji zakupnici poslovnog prostora za kojeg se natječu,
6. dokaz o pravu prvenstva zakupa, prema Zakonu o zakupu poslovnoga prostora ili Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora,
7. dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Glini,
8. dokaz iz kojeg je vidljivo da su podmirili sve obveze prema državnom proračunu,
9. podatak o broju računa na koji Grad Glina treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja,
10. Izjava o prihvaćanju općih uvjeta natječaja.

IV.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

V.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja od 5 članova.

Povjerenstvo utvrđuje koliko je pisanih ponuda zaprimljeno.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi Povjerenstva.

Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah u zapisniku utvrditi njihovu nevaljanost

Pristigle ponude Povjerenstvo razmatra i utvrđuje da li ispunjavaju uvjete natječaja, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine u zapisniku utvrđuje koje ponude smatra najpovoljnijim.

Prispjele pisane ponude otvarati će se 31. prosinca 2016.g. u 12,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Gline, Trg bana Josipa Jelačića 2, Glina. Kandidati koji su podnijeli zatvorene ponude imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda.

VI.

Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Povjerenstvo utvrđuje koje su osobe s prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja, poziva te osobe da se u roku od 3 (tri) dana očituju o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.

VII.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Gradonačelnik Grada Gline odluku donosi u roku od osam dana od primitka prijedloga Povjerenstva.

VIII.

Jamčevina se utvrđuje u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za određeni poslovni prostor.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Gline IBAN: HR8224070001812100003, Model HR68, poziv na broj: 7242-OIB uplatitelja. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan poslovni prostor.

IX.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Gline, a

koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

X.

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja zakupnik je dužan preuzeti u roku 15 dana od dana Odluke Gradonačelnika Grada Gline o prihvatu ponude.

Elementi ugovora određeni su Zakonom i Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

XI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika.

KLASA: 372-03/16-01/52
URBROJ: 2176/20-02-16-1
Glina, 20. listopada 2016.



GRADONAČELNIK GRADA GLINE

Stjepan Kostanjević