



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I
POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA
KLASA: 372-03/16-01/44
URBROJ: 2176/20-02-16-4
Glina, 27. listopad 2016.

Nakon izvršene usporedbe s izvornim tekstom utvrđene su pogreške u Odluci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Gline koji je objavljen u »Službenom vjesniku«, broj 36 od 21. rujna 2016. godine, te se daje

IS P R A V A K

u Odluci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Gline

I.

U uvodu Odluke riječi »i članka 33.« brišu se.

U članku 7. mijenja se stavak 1. i glasi: »Poslovni prostor u vlasništvu Grada Gline daje u zakup putem javnog natječaja.«. U stavku 2. iza riječi »obliku« dodaje se riječ »i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.«.

U članku 8. točka 4. se briše.

Članak 9. se briše.

U članku 10. stavku 1. brojka »60« zamjenjuje se brojkom »30«, a iza riječi »sklopljen,« dodaju se riječi: »u pisanom obliku.«. Stavak 2. mijenja se i glasi: »Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka zakupni odnos prestaje mu istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.«.

Članak 11. mijenja se i glas: »Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Gradu Glini.«.

U članku 23. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi: »Nakon otvaranja ponuda povjerenstvo će u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrditi rang listu ponuda koje udovoljavaju uvjetima iz javnog natječaja te se o utvrđenim činjenicama sastavlja zapisnik.«. Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U članku 24. stavku 1. iza riječi »obliku« dodaju se riječi: »koji mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku«, a ostali redoslijed riječi ostaje nepromijenjen.

Članak 29. mijenja se i glasi: »Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.«.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi: »Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je ugovor sklopljen.«. U stavku 2. iza riječi »ugovora« dodaju se riječi: »ili samim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Ugovor se otkazuje u javnobilježničkoj formi.«. U stavku 4. alineja 2. iza riječi »zakon« dodaju se riječi: »ako i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.«. U stavku 4. točke 9. i 10. se brišu.

U članku 30. dodaje se stavak 5. koji glasi: »Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku koji mu je zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.«.

II.

Ovaj Ispravak objavit će se u »Službenom vjesniku«.



PROČELNIK

Bojan Dadasović, dipl.iur.