



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/1  
URBROJ: 2176-20-1-26-9  
Gline, 18. 05. 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA GLINE**  
n/r predsjednika Gorana Bakšića

<b>PREDMET</b>	Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti bez naknade
<b>PREDLAGATELJ</b>	Gradonačelnik Ivan Janković, mag.ing.geod. et geoinf.
<b>IZVJESTITELJ</b>	Voditelj Odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje dr.sc.Damir Fabijanac,dipl.ing.agr.
<b>NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE</b>	Gradsko vijeće Grada Gline
<b>PRAVNI TEMELJ</b>	Članak 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11 i 144/21) i članak 32. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23 i 56/25)
<b>JAVNA RASPRAVA</b>	Nije potrebno provesti javnu raspravu.
<b>POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA</b>	Sredstva su osigurana u Proračuna Grada Gline
<b>OBRAZLOŽENJE PREDMETA</b>	Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj: 80/2011, 144/2021; dalje: Zakon), propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava služnosti kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa Republike Hrvatske. Odredbom članka 5., stavak 2. Zakona o tržištu plina (Narodne novine 18/2018 i 23/2020) propisan je interes Republike Hrvatske za opskrbu

plinom na siguran, pouzdan i kvalitetan način, po tržišnim cijenama, kao i razvoj plinskog sustava pa izgradnja, korištenje i održavanje magistralnog plinovoda Bosiljevo – Sisak nedvojbeno predstavlja infrastrukturnu građevinu od interesa Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Gline da poduzme sve radnje u vezi provedbe ove Odluke.

## GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag. ing. geod. et. geoinf. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADSKO VIJEĆE

Prijedlog

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
Glina, \_\_\_\_\_ 2026.

Na temelju članka 4. i članka 5. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11 i 144/21) i članka 32. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik 81/23 i 56/25) Gradsko vijeće Grada Gline na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2026., donijelo je

**ODLUKU**  
o osnivanju služnosti bez naknade

Članak 1.

Grad Glina dopušta osnivanje prava služnosti trgovačkom društvu Plinacro d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 radi ukapanja i održavanja cjevovoda Magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak Dn 800/100 bez naknade na nekretninama na kojima je vlasnik ili većinski vlasnik:

1. Vlasnik 1/1 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2576, k.o. Viduševac Nova, i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2553	11-4,12-3,16-1,16-3,20-1	LOM PUT	10468 10468	
		UKUPNO:		10468	

2. Vlasnik 1/1 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2577, k.o. Viduševac Nova, i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2554	16-4;20-2;17-1;16-2;13-3	LOM PUT	12227 12227	
		UKUPNO:		12227	

3. Vlasnik 1/1 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2587, k.o. Viduševac Nova, i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2556	21-1;20-2;17-3	LOM PUT	4476 4476	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>4476</b>	

Vlasnik 1/1 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2586, k.o. Viduševac Nova, i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2558	17-3,17-4,21-1	Gornji Viduševac PUT	3034 3034	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3034</b>	

4. Vlasnik 19/20 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 3745, k.o. Glina, i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	161/1		LANIŠĆE PAŠNJAK GOSPODARSKA ZGRADA	58251 58159 92	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>58251</b>	

5. Vlasnik 1/1 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 1698, k.o. Glina, i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	164/10	3	ZUKVE PAŠNJAK	38643 38643	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>38643</b>	

6. Vlasnik 1/1 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 4104, k.o. Glina, i to:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3673	3	FUNDUŠI PUT	2876 2876	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>2876</b>	

## Članak 2.

Trgovačko društvo PLINACRO d.o.o. dužno je poslužnu imovinu održavati, čuvati i koristiti za namjene kojima služe.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Gline da sa trgovačkim društvom PLINACRO d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, kojeg temeljem punomoći zastupa odvjetnik Frano Gavranić iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19 potpiše ugovor o osnivanju prava služnosti.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom vjesniku.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Goran Bakšić

## GRAD GLINA

Primljeno: 14.04.2025.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-01/24-01/12	03-03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
8	0	0,00



nada@grad-glina.hr

Pošiljalci: Damir Fabijanac <damirfabijanac@grad-glina.hr>  
Poslano: 13. travnja 2026. 14:46  
Prima: nada@grad-glina.hr  
Predmet: FW: Plinacro d.o.o. - Prijedlog za zaključenje ugovora; klasa: 940-01/24-01/12  
Privatni: KOPIJA PLANA\_V.1-2553.PDF; KOPIJA PLANA\_V.1-2554.PDF; KOPIJA PLANA\_V.1-2556.PDF; KOPIJA PLANA\_V.1-2558.PDF; KOPIJA PLANA\_V.2-161-1.PDF; KOPIJA PLANA\_V.2-164-10.PDF; KOPIJA PLANA\_V.2-3673.PDF; Ugovor - Grad Glina - ispravljeno-1.doc; Grad Glina - dopis - 15.7.2024..pdf; GD - Bosiljevo - Sisak.pdf; GD - Bosiljevo-Sisak, potvrda o pravomoćnosti akta.pdf

From: Odvjetničko društvo Špehar i Gavrančić d.o.o. <spehar-gavranic@odsg.hr>  
Sent: Monday, April 13, 2026 2:19 PM  
To: damir.fabijanac@grad-glina.hr  
Subject: Plinacro d.o.o. - Prijedlog za zaključenje ugovora; klasa: 940-01/24-01/12

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika društva Plinacro d.o.o., u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi Magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak DN 800/100.

U lipnju 2024.g. obratili smo se Gradu Glini (dalje: Grad) s prijedlogom za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada kojima prolazi trasa ovog plinovoda, na koji nam je odgovoreno dopisom Grada od 15.07.2024.g., kojeg u prilogu dostavljam (dalje: Dopis).

Vežano uz opaske naveden pod t. 1. i 2. Dopisa, pripremili smo novi, revidirani i objedinjeni ugovor u kojeg nismo unijeli sporne čestice (čestice na kojima nije upisano pravo vlasništva Grada) s time da smo ostavili k.č.br. 161/1 k.o. Glina, koja je u suvlasništvu Grada i Republike Hrvatske, ali smo u čl. 4 predvidjeli da Grad dopušta uknjižbu na toj čestici tek kada Plinacro sklopi ugovor i s drugim suvlasnikom. Naime, tripartitni ugovor bi bilo tehnički gotovo nemoguće zaključiti pa je ovakav način, gdje se sklapaju odvojeni ugovori s različitim suvlasnicima, najoptimalnije rješenje.

U prilogu dostavljamo novi prijedlog ugovora.

U odnosu na napomenu iz Dopisa, kako je Odlukom o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (dalje: Odluka) propisano da se za zasnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada plaća odgovarajuća naknada, ističemo da Odluka interni podzakonski propis, koji je po svojoj pravnoj snazi ispod zakonskih propisa. Stoga odredbe Odluke ne mogu derogirati odredbe bilo kojeg zakona pa tako ni odredbe Zakona o uređenju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (dalje: Zakon). Osim toga, čak i da se radi o propisima istog ranga, opet bi se primjenjivale odredbe Zakona, jer je Odluka u ovom slučaju lex generalis, obzirom propisuje općenito obvezu plaćanja naknade, dok je Zakon lex specialis, jer se njima za određene subjekte radi iznimka od tog općeg pravila. Dakle, Grad je, sukladno zakonskom propisu, dužan sklopiti ovakav ugovor bez naknade.

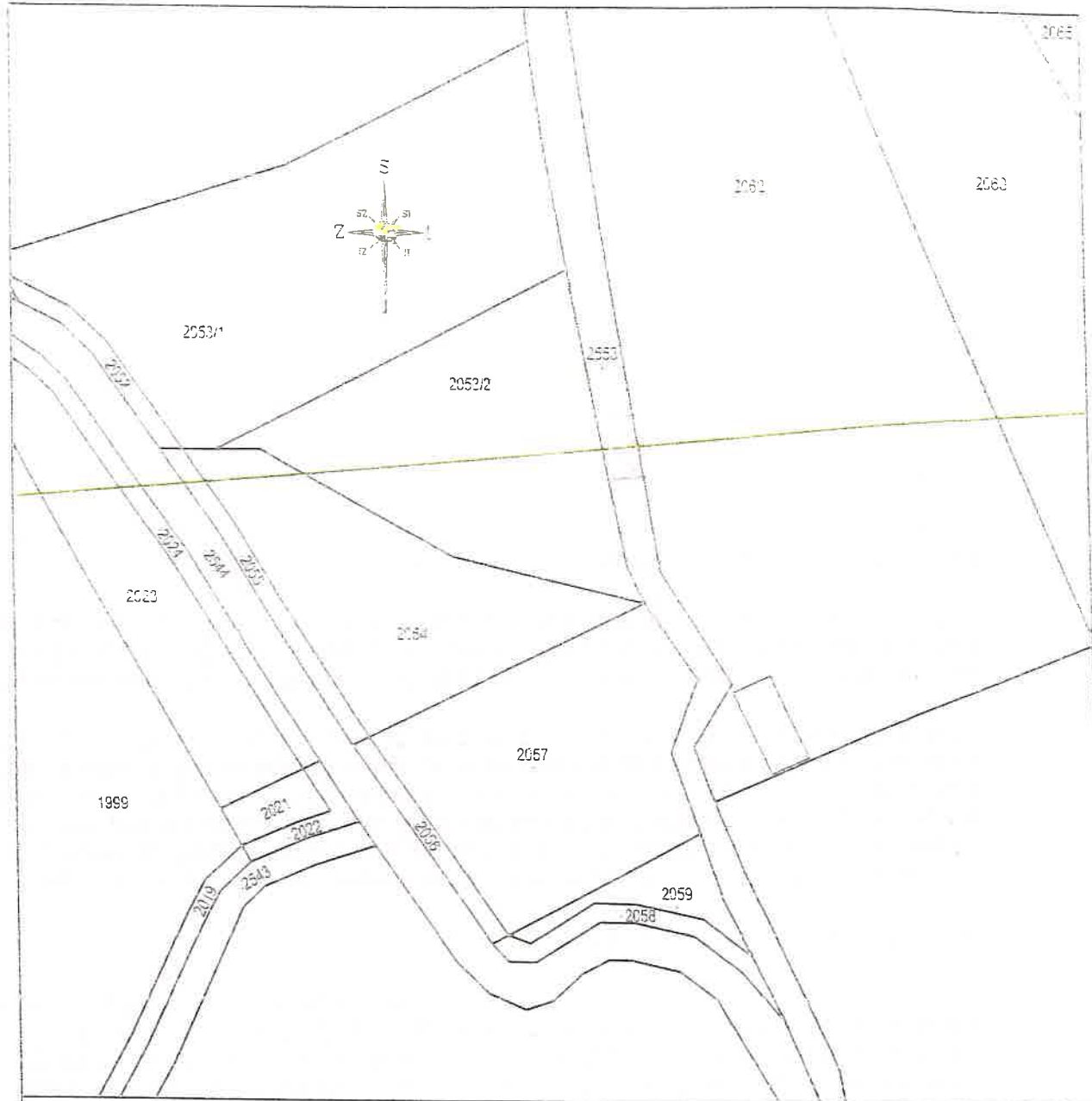
Zaključno, u prilogu dostavljamo pravomoćnu građevinsku dozvolu te kopije katastarskih planova s trasom plinovoda i pojasom služnosti koje su izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije, a koje će biti sastavni dio ugovora.

Molim Vas potvrdu primitka ovog maila te očitovanje o dostavljenom prijedlogu ugovora. Ukoliko ste i ovakvim prijedlogom suglasni, dostavite čemo Vam ga potpisanog s naše strane na potpis i ovjeru potpisa gradonačelnika.



IZOINŽENJERSKI BUREAU  
IZOINŽENJERSKI BUREAU  
Vladimira Nazora 88 P.O. Box 21, Mjesto i ime  
43047 Zlatar Bistrica 31000 Sisak  
tel: 01448 1061 1062 fax: 000 0 0 000  
IB: 3173410311 e-mail: izo@izo.hr

### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S UCRTANOM TRASOM MAGISTRALNOG PLINOVODA S POJASOM SLUŽNOSTI



naziv građevine: MP BOSILJEVO-SISAK DN 800/100 bar

površina služnosti (m <sup>2</sup> ):	58	Matični broj i ime katastarske općine:	338737, k.o. Viduševac Nova
Duljina trase na k.č. (m):	5.9	Katastarske čestice:	k.č. 2553
Širina trase (m):	10	mjerilo:	1:1000

LEGENDA:

- magistralni plinovod
- katodna zaštita
- pojas služnosti na k.č.

Mjesto i datum izrade: Zlatar Bistrica, siječanj 2024.

Ovlašteni inženjer geodezije:  
Marko Pilić, mag. ing.  
geod. et geod. inf.

Izdacio:

**Geomatic KR d.o.o.**





Geodetski zavod  
Tijelo  
Naukove i obrazovne  
20000 Zlatar Bistrica  
Bosiljevo  
381 9000000  
381 9000000

### KOPIJU KATASTARSKOG PLANA S UČRTANOM TRASOM MAGISTRALNOG PLINOVODA S POJASOM SLUŽNOSTI



naziv građevine: MP BOSILJEVO-SISAK DN 800/100 bar

površina služnosti (m <sup>2</sup> ):	156	Matični broj i ime katastarske općine:	338737, k.o. Viduševac Nova
Duljina trase na k.č. (m):	15,3	Katastarske čestice:	k.č. 2554
Širina trase (m):	10	mjerilo:	1:1000

**LEGENDA:**

- magistralni plinovod
- katodna zaštita
- pojas služnosti na k.č.

Mjesto i datum izrade: Zlatar Bistrica, siječanj 2024.

Ovlašteni inženjer geodezije  
Marko Pilić mag. ing.  
geod. ec geodnf.

izradio:

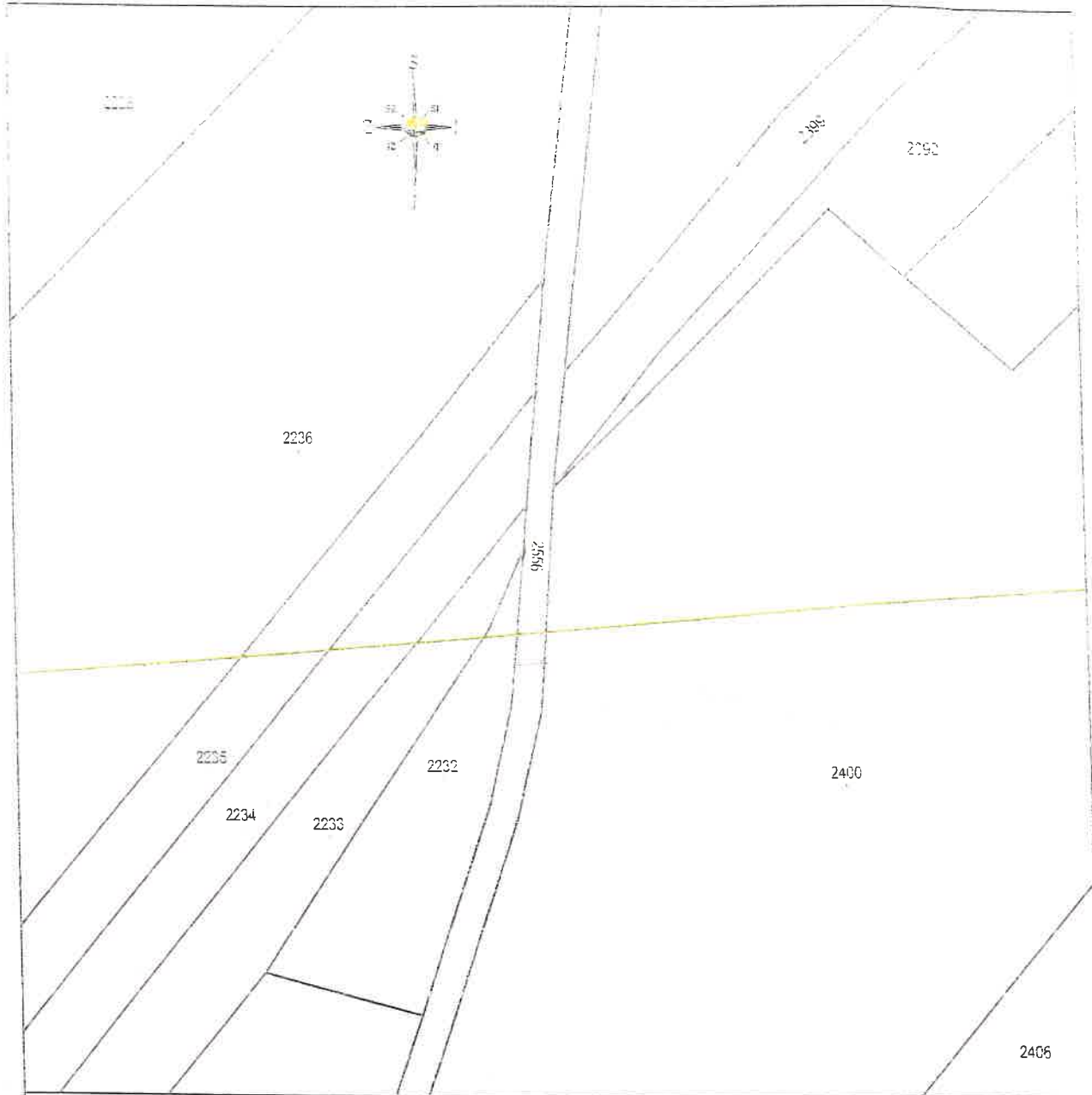
Geodetski ZB d.o.o.








Gromatic KR d.o.o.  
Tuzla  
Radnišni nasip 55  
46000 Zlatar Bistrica  
Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina  
Bosna i Hercegovina

## KOPIJA KATASTAPSKOG PLANA S UORTANOM TRASOM MAGISTRALNOG PLINOVODA S POJASOM SLUŽNOSTI



naziv građevine: MP BOSILJEVO-SISAK DN 800/100 bar

površina služnosti (m <sup>2</sup> ):	47	Matični broj i ime katastarske općine:	338737. k.o. Viduševac Nova
Duljina trase na k.č. (m):	4.7	Katastarske čestice:	k.č. 2556
Širina trase (m):	10	mjerilo:	1:1000
LEGENDA:		Mjesto i datum izrade:	Zlatar Bistrica, siječanj 2024.
 magistralni plinovod		Ovlašteni inženjer geodezije:	Marko Pilić, mag. ing. geod. et geoinf.
 katodna zaštita		Izradio:	Gromatic KR d.o.o.
 pojas služnosti na k.č.			



Geodetski ured  
T. H. 3  
Mecimurka kapure 60  
45247 Zlatar Bistriča  
tel: 01 43948 060  
OIB: 31739972510

### KOPIJU KATASTARSKOG PLANA S UOPTANOM TRASOM MAGISTRALNOG PLINOVODA S POJASOM SLUŽNOSTI

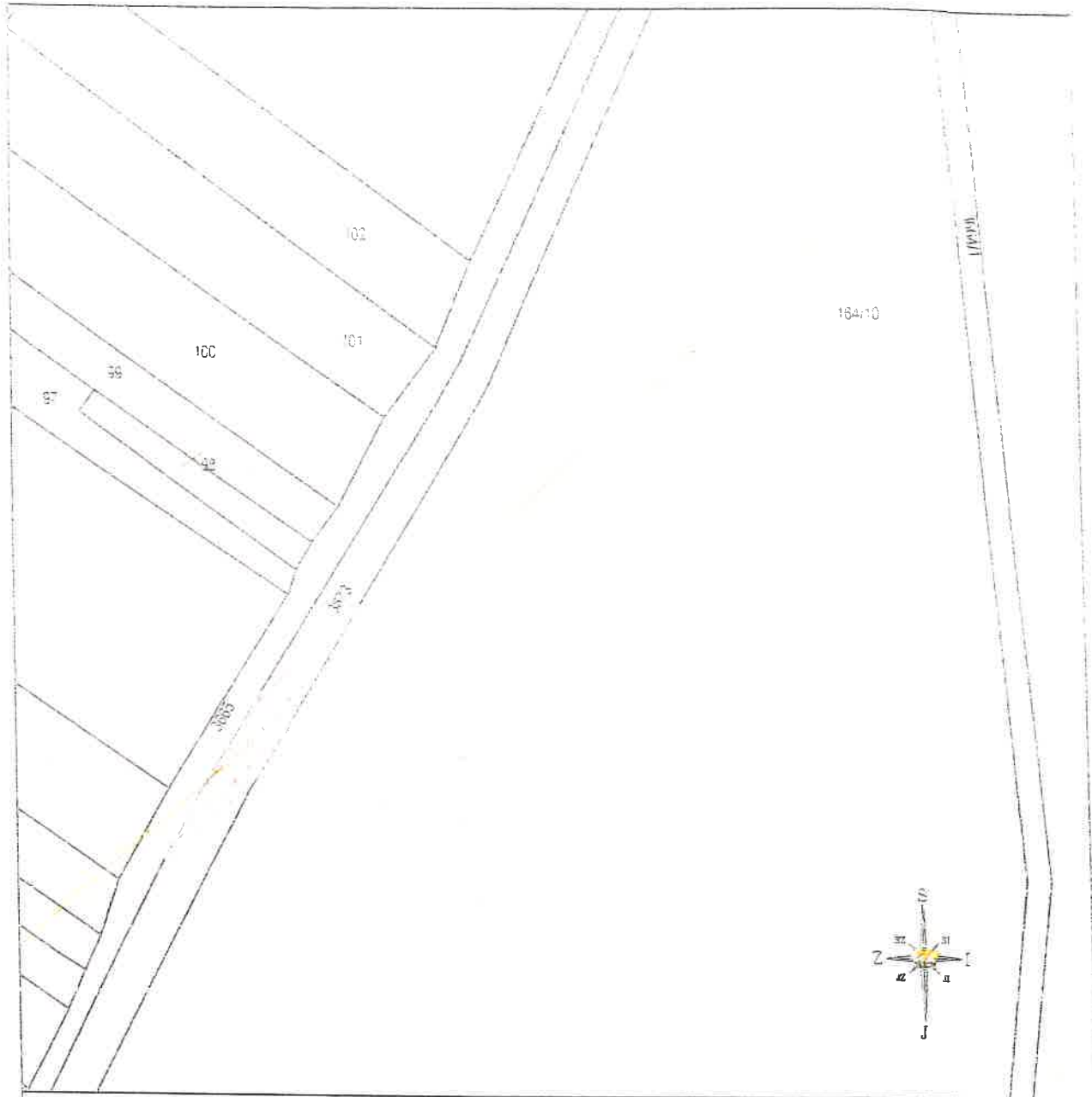


naziv građevine: MP BOSILJEVO-SISAK DN 800/100 bar			
površina služnosti (m <sup>2</sup> ):	61	Matični broj i ime katastarske općine:	338737, k.o. Viduševac Nova
Duljina trase na k.č. (m):	6.1	Katastarske čestice:	k.č. 2558
Širina trase (m):	10	mjerilo:	1:1000
LEGENDA:		Mjesto i datum izrade:	Zlatar Bistriča siječanj 2024.
	magistralni plinovod	Cvijašteni inženjer geod. i građ. inž.	
	katodna zaštita	Marko Pilić, mag. ing. geod. et građ. inž.	
	pojas služnosti na k.č.	Izradio:	
Gromazić IIR d.o.o.			






Gromatic KR d.o.o.  
TJKS  
Vladimira Nazora  
43047 Zlatar Bistrica  
tel: +386 (0)31 263 18 9  
OIB: 82733372931 e-mail: info@gromatickr.si

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S UORTANOM TRASOM MA GISTRALNOG PLINOVODA S POJASOM SLUŽNOSTI



naziv građevine: MP BOSILJEVO-SISAK DN 800/100 bar

površina služnosti (m <sup>2</sup> ):	219	Matični broj i ime katastarske općine:	310140 k.o. Glina
Duljina trase na k.č. (m):	21.8	Katastarske čestice:	k.č. 3673
Širina trase (m):	10	mjerilo:	1:1000
LEGENDA:		Mjesto i datum izrade:	Zlatar Bistrica, siječanj 2024.
 magistralni plinovod		Ovlašteni inženjer geodezije:	Marko Pilić, mag. ing. geod. et geoinf.
 katastrska zaštita		Izdacio:	Gromatic KR d.o.o.
 pojas služnosti na k.č.			



Magistarski planovi od Bosiljave - Sisački župan  
- očitovanje zastarjane

POSREDOVAČKO DRUŠTVO  
SPEŠAR I GAVRANIĆ  
Betešina 19/1  
10 000 Zagreb

PREDMET: Magistarski planovi od Bosiljave - Sisački ŽN 1.000.1.0  
- očitovanje zastarjane

Dana 02. svibnja 2024. zaprimili smo Vaš prijedlog za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnostima u k.o. Glina, Šemnja, Višiševac Nova i Nova Sela Glinska u korist trgovačkog društva Plinosa d.o.o. iz Zagreba, Šavska cesta 83a. U skladu s predložene Ugovore Grad Glina se obavlja:

1. Ugovor o osnivanju prava služnosti na sastavnim zemljišima kojima su predmet služnosti: k.o. 1501 i 1502 k.o. Šemnja ne može mo potpisati jer iste nisu u vlasništvu Grada Glina. (Dokaz: neslužbena kopija izvaha iz zemljišne knjige za n.l. 1505)
2. Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti: Agenci su predmet služnosti: k.o. 1501, 1502, k.o. 1505 k.o. Nova Sela Glinska ne može mo potpisati jer iste nisu u vlasništvu Grada Glina, također k.o. 1501 i k.o. Glina su lišeni je Grada Glina i Republike Hrvatske. (Dokaz: neslužbena kopija izvaha iz zemljišne knjige za n.l. POPIS 1, za n.l. 7159)

Člankom 32. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnostima u vlasništvu Grada Glina (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 19/19 i Službeni vjesnik 47/14 i 11/15) određeno je da za zasnivanje stvarnih služnosti na nekretnostima u vlasništvu Grada Glina isplati odgovarajuća naknada.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Ivan Čanković, mag. ing. geod. i geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/24-01/12  
URBROJ: 2176-20-1-25-6  
Glina, 06.10.2025.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ŠPEHAR I GAVRANIĆ  
Šenojna 19/1  
10 000 Zagreb

PREDMET: Magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak DN 800/100  
- očitovanje, dostavlja se

Dana 03. listopada 2025. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanje o naravi nekretnina u katastarskoj općini Šatornja. Katastarske čestice 1766 i 1669 u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi navedene kao „put“ i u naravi su putevi ali prema popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Gline (Službeni vjesnik 22/14, 47/14, 11/16, 1/17, 21/18 i 44A/18) nisu evidentirane kao nerazvrstane ceste. Iste su u vlasništvu Republike Hrvatske te nisu pod upravom i obvezom održavanja Grad Gline.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag. ing. geod. et geoinf

Odvjetničko društvo  
ŠPEHAR I GAVRANIĆ d.o.o.

Šenoina 19/1, 10 000 Zagreb, tel: 01 4813 041; 4835 955; fax: 01 4923 099  
e-mail: spehar-gavranci@odsg.hr

Zagreb, 01.10.2025.g.

GRAD GLINA

Primljeno: 03.10.2025.		
<b>GRAD GLINA</b> Klasifikacijska oznaka: v Trg bana Josipa Jelačića 44100 Glin	Ustrojstvena jed.	
44100/24-01/12	03-03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
5	0	0,00



Podnositelj

zahtjeva:

**PLINACRO d.o.o.**, Savska cesta 88a, Zagreb, kojeg  
zastupa odvjetnik Frano Gavrančić iz Odvjetničkog društva  
Spehar i Gavrančić d.o.o., Šenoina 19, Zagreb

Predmet:

**dostava dokumentacije o naravi ceste**

**ZAHTJEV**

Obraćamo Vam se kao punomoćnici PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, u vezi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje magistralnog plinovoda Bosiljevo-Sisak DN 800/100 na nekretninama u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Radi utvrđivanja u čijoj su nadležnosti nekretnine za koje će PLINACRO d.o.o. predložiti sklapanje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, potreban nam je podatak jesu li nekretnine:

k.o. ŠATORNJA:  
kč.br. 1766, 1669

u naravi nerazvrstane ceste pod upravom i u nadležnosti GRADA GLINE.

Za sve eventualne upite ili pojašnjenja, slobodno nas kontaktirajte na gore navedeni broj telefona, odnosno, e-mail.

Podnositelj zahtjeva,  
po punomoćniku:

ODVIJETNIK  
FRANO GAVRANIĆ  
Zagreb, Šenoina 19



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/24-01/12  
URBROJ: 2176-20-1-25-4  
Glina, 28.03.2025.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ŠPEHAR I GAVRANIĆ  
Šenoina 19/1  
10 000 Zagreb

PREDMET: Magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak DN 800/100  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

dana 26. 3.2025. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanje o namjeni i upravljanju katastarskim česticama koje su u katastru operatu i zemljišnoj knjizi navedene kao „put“. Prema popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Gline (Službeni vjesnik 22/14, 47/14, 11/16, 1/17, 21/18 i 44A/18):

- katastarska čestica 3677 u naravi je dijelom nerazvrstana cesta NC 91 Ulica Josipa Crnkovića, a dijelom je poljski put koji nije u evidenciji nerazvrstanih cesta koje su u nadležnosti održavanja Grada Gline i u vlasništvu je Republike Hrvatske.
- katastarske čestice 1996/9 i 2036/5 u katastarskoj općini Majske Poljane nisu evidentirane kao nerazvrstane ceste i u vlasništvu su Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

  
Ivan Janković, mag.ing.geod. et geoinf.

## Damir Fabijanac

Pošiljatelj: Katica Filipović <katica.filipovic@grad-glina.hr>  
Poslano: 26. ožujka 2025. 17:34  
Prima: Damir Fabijanac  
Predmet: Fwd: FW: Plinacro d.o.o.; MP Bosiljevo - Sisak; Očitovaje o statusu čestica  
Prividi: Grad Glina - očitovanje o statusu čestice.pdf

Nabavite [BlueMail za Android](#)

Na 26. ožu 2025., kod 14:59, "Gradonačelnik Grad Glina" <[gradonacelnik@grad-glina.hr](mailto:gradonacelnik@grad-glina.hr)> je napisao/la:

### Gradonačelnik

Trg bana Josipa Jelačića 2  
44400 Glina

Tel: 385 44 551 600

E-mail: [gradonacelnik@grad-glina.hr](mailto:gradonacelnik@grad-glina.hr)

Web: <http://www.grad-glina.hr>

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Primljeno	27.03.2025.	
Klasifikacijski znak	970-01/29-01/12	Org. jed. 03
Upravitelj		

**From:** Odvjetničko društvo Špehar i Gavrančić d.o.o. <[spehar-gavranic@odsg.hr](mailto:spehar-gavranic@odsg.hr)>

**Sent:** Wednesday, March 26, 2025 2:37 PM

**To:** [gradonacelnik@grad-glina.hr](mailto:gradonacelnik@grad-glina.hr)

**Subject:** Plinacro d.o.o.; MP Bosiljevo - Sisak; Očitovaje o statusu čestica

Poštovani,

molimo Vas očitovanje sukladno Zahtjevu iz priloga. Radi se o projektu od strateškog interesa za RH, financiranog sredstvima EU, s vrlo kratkim rokovima za dovršenje istog pa Vas molimo za žurnost u postupanju.

Unaprijed zahvaljujemo!

Molimo potvrdu primitka ovog maila.

S poštovanjem,

Odvjetničko društvo  
Špehar i Gavrančić

Šenoina 19/I, 10 000 Zagreb; tel. 01 4813 041; 4835 955; fax 01 4923 099  
e-mail: spehar-gavranic@odsg.hr

Zagreb, 26.03.2025.g.

GRAD GLINA  
[gradonacelnik@grad-glina.hr](mailto:gradonacelnik@grad-glina.hr)

Predmet: ZAHTJEV – očitovanje je li čestica nerazvrstana cesta pod upravljanjem grada  
- PLINACRO d.o.o.; MP Bosiljevo – Sisak DN 800/100

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, u rješavanju imovinsko pravnih odnosa na trasi Magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak DN 800/100.

U postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa za k.č.br. 63/9 k.o. Podgorje, k.č.br. 1134 k.o. Moštanica, k.č.br. 1996/9 i k.č.br. 2036/5 obje k.o. Majske Poljane te k.č.br. 3677 k.o. Glina, koje su upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede nas je zatražilo očitovanje nadležnih pravnih osoba jesu li predmetne čestice javna cesta ili nerazvrstana ceste, jer se kao kultura u katastru navodi „put“.

Stoga Vas molimo očitovanje jesu li nerazvrstane ceste pod upravljanjem Grada Gline, slijedeće čestice:

- k.č.br. 1996/9 i k.č.br. 2036/5 obje k.o. Majske Poljane;
- k.č.br. 3677 k.o. Glina.

S poštovanjem,

odvjetnik  
Frano Gavrančić  
Odvjetničko društvo  
Špehar i Gavrančić  
Šenoina 19/I, Zagreb

ODVJETNIK  
FRANO GAVRANIĆ  
Zagreb, Šenoina 19



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/24-01/12  
URBROJ: 2176-20-1-24-2  
Glina, 15. srpnja 2024.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ŠPEHAR I GAVRANIĆ  
Šenojina 19/1  
10 000 Zagreb

PREDMET: Magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak DN 1000/100  
- očitovanje, dostavlja se

Dana 02. srpnja 2024. zaprimili smo Vaš prijedlog za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama u k.o. Glina, Šatornja, Viduševac Nova i Novo Selo Glinsko a u korist trgovačkog društva Plinacro d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88a.

Uvidom u predložene Ugovore Grad Glina se očituje:

1. Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu kojim su predmet služnosti k.č. 1631 i 1642 k.o. Šatornja ne možemo potpisati jer iste nisu vlasništvo Grada Gline (Dokaz: neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige zk.ul. 1095).
2. Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti kojim su predmet služnosti k.č. 1496, 1604, 854, 1686 k.o. Novo Selo Glinsko ne možemo potpisati jer iste nisu vlasništvo Grada Gline, također k.č. 161/1 u k.o. Glina suvlasništvo je Grada Gline i Republike Hrvatske. (Dokaz: neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige zk.ul. POPIS 1, zk.ul.719).

Člankom 32. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 18/10 i Službeni vjesnik 47/14 i 11/16) određeno je da za zasnivanje stvarnih služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Gline isplati odgovarajuća naknada.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

Ivan Janković, mag. ing. geod. et geoinf.

Odvjetničko društvo  
Špehar i Gavrančić

Šetnjina 19/I, 10 000 Zagreb, tel. 01 4813 041; 4835 955; fax 01 4923 099  
e-mail: spehar-gavranic@odsg.hr

Zagreb, 28.06.2024.g.

GRAD GLINA  
Trg Bana Josipa Jelačića 2  
44400 GLINA

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA

Datum: 02.07.2024.	
Broj prijave: 340-01/24-01/12	Broj prijave: 00
Podpis: /	Podpis: /

Predmet: **Prijedlog za zaključenje Ugovora o osnivanju prava služnosti**

Građevina: **Magistralni plinovod Bosiljevo - Sisak DN 1000/100**

Predlagatelj: **PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, kojeg zastupa Frano Gavrančić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavrančić**

Poštovani,

obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, u rješavanju imovinsko pravnih odnosa na trasi Magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak DN 1000/100.

Za ovu investiciju Plinacro d.o.o. je od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ishodio pravomoćnu Lokacijsku dozvolu klasa: UP/I-350-05/17-01/000053, ur.broj: 531-06-1-1-2-18-0011 od 28.12.2018.g., čiji je rok važenja produžen Rješenjem istog tijela klasa: UP/I-350-05/20-01/000177, ur.broj: 531-06-2-2-21-0003 od 02.03.2021.g., nakon čega je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine podnesen prijedlog za izdavanje građevinske dozvole.

Člankom 4. Zakona o energiji plinski transportni sustav utvrđen je infrastrukturnim energetske objekta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Za ishođenje građevinske dozvole te za sam početak radova na izgradnji ovog plinovoda Plinacro d.o.o. je u obvezi s vlasnicima i/ili osobama ovlaštenim na upravljanje čestica na trasi plinovoda riješiti imovinsko-pravne odnose osnivanjem prava stvarne služnosti sukladno prethodno cit. lokacijskoj dozvoli.

Trasa plinovoda zahvaća i čestice koje su javna dobra – nerazvrstane ceste, a kojima upravlja Grad Gline, kao i čestice u vlasništvu Grada Gline.

Zakonom o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), u čl. 4., određuje da se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Nadalje, čl. 3. st. 2 i čl. 1. st. 2. propisano je da su osobe javnog prava u smislu tog Zakona između ostalih i jedinice lokalne samouprave te pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Konačno, čl. 3. određeno je kako infrastrukturne građevine, u smislu tog Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu.

Grad Gline i Plinacro d.o.o. osobe su javnog prava u smislu Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, a plinovodi su, temeljem čl. 4. st. 3. Zakona o energiji, objekti od interesa za Republiku Hrvatsku pa isti, u smislu Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predstavljaju infrastrukturne građevine.

Slijedom svega prethodno navedenog, predlažemo da se, sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakona o cestama i Zakona o energiji, između Grada Gline i Plinacra d.o.o. zaključe ugovor o osnivanju prava služnosti:

a.) Za čestice koje su nerazvrstane ceste:

- k.č.br. 1631 i 1642, obje k.o. Šatornja;
- k.č.br. 3672, 3674 i 3676, sve k.o. Gline.

b.) Za ostale čestice:

- k.č.br. 1469, 1604, 854, 1686, sve k.o. Novo Selo Glinsko.
- k.č.br. 2553, 2554, 2555, 2558, sve k.o. Viduševac Nova.
- k.č.br. 161/1, 164/10, 3673, sve k.o. Glina.

Pojas služnosti definiran je čl. 8. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85), te iznosi 5 metara sa svake strane od osi plinovoda, odnosno, 0,5 metara sa svake strane na cestovnom zemljištu, a isto je definirano i Lokacijskom dozvolom.

U prilogu dostavljamo prijedloge Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na cestovnom zemljištu (za čestice pod a.)) i Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti (za čestice pod b.)) svaki u dva primjerka. Ukoliko ste suglasni sa sadržajem istih, molimo da se isti supotpisu s Vaše strane uz obveznu ovjeru potpisa gradonačelnika po javnom bilježniku.

Unaprijed zahvaljujemo na suradnji!

S poštovanjem,

odvjetnik  
Frano Gavranic  
ODVJETNIK  
**FRANO GAVRANIC**  
Zagreb, Senoina 19  
Tel. 01 48 13 041

Odvjetničko društvo  
**Špehar / Gavranic**  
Senoina 19/I, Zagreb

Prilog:

- punomoć
- pravomoćna Lokacijska dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja klasa: UP/I-350-05/17-01/000053, ur.broj: 531-06-1-1-2-18-0011 od 28.12.2018.g.
- Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja klasa: UP/I-350-05/20-01/000177, ur.broj: 531-06-2-2-21-0003 od 02.03.2021.g.
- Prijedlog Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za izdavanje građevinske dozvole
- Kopije katastarskih planova s ucrtanom trasom plinovoda
- prijedlog Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti (x 2)
- prijedlog Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na cestovnom zemljištu (x 2)