

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA GLINE ZA RAZDOBLJE STUDENI 2002. – STUDENI 2008.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru



•IZVJEŠĆE UKAZUJE NA :

PROBLEMATIKU URBANIZACIJE I DEMOGRAFSKOG RAZVOJA
VAŽNOST RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA U PROSTORU
PROBLEMATIKU PARCELACIJE
USPOSTAVE KOMUNALNOG STANDARDA PRIJE REALIZACIJE
NAMJERAVANIH ZAHVATA U PROSTORU
ZAŠTITU OKOLIŠA, PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE
POTREBU GOSPODARSKOG RAZVITKA
POTREBU IZRADA NIVIH DOKUMENATA U PROSTORU, PRIBAVLJANJA
PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA

Ovo Izvješće je četvrti ovakav dokument prostornog uređenja koji se donosi za područje grada Gline. Do sada je za ovaj prostor izrađeno:

- ❑ Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje studeni 1996. – studeni 1998. Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 4/99.
- ❑ Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje studeni 1998. – studeni 2000. Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 06/01
- ❑ Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje studeni 2000. – studeni 2002. Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 17/03

Izvješće o stanju u prostoru Grada Gline je utemeljeno na prostornim činjenicama, te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

SADRŽAJ IZVJEŠĆA ODREĐEN ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI:

- OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA GRADA GLINA
- DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA
- ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA, TE PROGRAMA MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM
- PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOGOM PROSTORNIH POKAZATELJA

Temeljem pokazatelja iz ovog Izvješća o stanju u prostoru nameće se potreba za izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Gline.

ODLUKA O DONOŠENJU IZVJEŠĆA –GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINA

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Statuta Grada Gline

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

ODLUKA O IZRADI SADRŽI:

PRAVNU OSNOVU ZA IZRADU PLANA

OBUHVAT PLANA

OCJENU STANJA U OBUHVATU PLANA

CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU
PLANA

POPIS TIJELA I OSOBA OREĐENIH POSEBNIM
PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA OZRADU
PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOJKUGA TE
DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI
PLANA

ROK ZA IZRADU PLANA

- Uređenje područja Grada Gline treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom
- Potrebno je izraditi kompletno novi grafički dio Plana, geokodiranje, vektoriziranje i digitaliziranje karata u Mj 1 : 25 000 i građevinskih područja naselja u Mj 1 : 5 000
- Preispitati postojeća građevinska područja naselja stambene i gospodarske namjene, njihova valorizacija i utvrđivanje novih građevinskih područja stambene i gospodarske namjene
- Uskladiti Plan s novim zakonskim propisima i odredbama, te prostorno planskim dokumentima višeg reda
- Uskladiti Plan sa dokumentima i studijama izrađenim za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Grada Gline (studija gospodarenja otpadom, studija zaštita prirodne baštine, plan navodnjavanja...), te drugom raspoloživom dokumentacijom, podacima i smjericama
- Preoblikovati provedbene odredbe koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije
- Preoblikovati provedbene odredbe koje se odnose na uvjete za iskorištavanje mineralnih sirovina
- Ispraviti i preispitati trase postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije

IZMJENE I DOPUNE

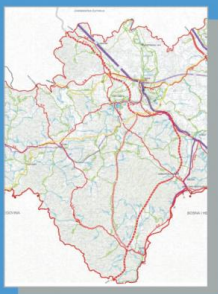
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



Nositelj izrade:
Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija



SISAK, KUTINA, NOVSKA,
PETRINJA, GLINA, HRVATSKA
KOSTAJNICA, DONJI
KUKURUZARI, DVOR, GVOZD,
HRVATSKA DUBICA,
JASENOVAC, LEKENIK,
LIPOVLJANI, MAJUR, MARTINSKA
VES, POPOVAČA, SUNJA,
TOPUSKO, VELIKALUDINA, SISAK
KUTINA, NOVSKA, PETRINJA,
GLINA, HRVATSKA KOSTAJNICA,
DONJI KUKURUZARI, DVOR,
GVOZD, HRVATSKA DUBICA,
JASENOVAC, LEKENIK,
LIPOVLJANI, MAJUR, MARTINSKA
VES, POPOVAČA, SUNJA,
TOPUSKO, VELIKALUDINA

Stručni izrađivač:
Županijski zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo
Sisak, listopad 2008.

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije

- donesen je u travnju 2001. godine ("Službeni glasnik SMŽ", broj 04/01)
 - Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.)
 - stručnih podloga i Studija ciljano izrađenih za potrebe izrade prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
 - temeljem važećih zakona
- okolnosti
 - Izrada stručnih podloga i Plana (1996.-2000.)
 - Županija netom oslobođena od privremene zaposjednutosti
 - Demografski gubitak stanovništva-gospodarska razorenost
 - Težište aktivnosti:
 - popis procjene ratnih šteta
 - obnova
 - povratak prognanika
- cilj

STVORITI PROSTORNO PLANSKE PRETPOSTAVKE ZA REGIONALNI RAZVOJ
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Izmjene i dopune prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

• novi propisi

- Zakon o zaštiti prirode
- Zakon o otpadu
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- ostali propisi (vode, šume,...)

• praćenje stanja u prostoru

- od 2001. Zavod prati provedbu prostornog plana Sisačko-moslavačke županije kroz izradu dokumenata
 - Izvješće o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije
 - Programa mjera za unapređenja stanja u prostoru Sisačko-moslavačke županije

Izvješće o stanju u prostoru 2003.-2005.

- sve jedinice lokalne samouprave donijele svoje prostorne planove
- ocjena i mišljenje na prostorne planove jedinica lokalne samouprave
- izrada prijedloga pribavljanja potrebnih Studija za izmjene i dopuna prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- Plan gospodarenja otpadom
- valorizacija zaštićenih dijelova prirode
- valorizacija prostorno prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije
- županijski Plan navodnjavanja

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru 2006.-2010.

- predviđene izmjene i dopune prostornog plana županije
 - težište na valorizaciji infrastrukturnih koridora (ceste, željeznica, plin, el.energija,...) od interesa za Županiju
 - pismeni zahtjevi za izmjene (Lipovljani, Novska, Gavrilović, Petrinja)
 - izrađena Studija (Institut građevinarstva Hrvatske)
 - valorizacija zaštićene prirodne baštine
 - izrađena Studija (Državni zavod za zaštitu prirode)
 - gospodarenje otpadom
 - izrađen Plan gospodarenja otpadom županije (Ekonerg)
 - izvršeni istražni radovi za ŽCGO (Ekonerg)
 - izrađena Studija izbora lokacije za ŽCGO (Dvokut Ecro)
 - eksploatacija mineralnih sirovina
 - na temelju pismenih zahtjeva korisnika prostora izvršena valorizacija postojećih i planiranih područja za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - gospodarske zone
 - potreba planiranja većih gospodarskih zona za razvoj gospodarstva u cjelini
 - određivanje prostorno planskih uvjeta za razvoj gospodarstva u cjelini (poljoprivreda, turizam, industrija,...)

Prethodna rasprava

- Nacrt prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- Prethodna rasprava-24.travanj 2008.
 - primljeno 80 prijedloga, mišljenja i primjedbi
 - prihvaćeni gotovo svi, osim primjedbi na lokaciju ŽCGO (lokaciju ŽCGO-a usvojilo Županijsko poglavarstvo na svojoj 58. sjednici)
 - 63. sjednica Županijskog poglavarstva (15. 07. 2008.)-utvrdilo Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Sisačko-moslavačke županije za javnu raspravu (25.7.-14.8.)

Javna rasprava

- Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- Javna rasprava-25.srpanj – 14. kolovoz 2008.
 - primljeno 67 prijedloga, mišljenja i primjedbi
 - prihvaćeno 27, ne prihvaća se 9, djelomično se prihvaća 6, a daje se tumačenje na 35 primjedbi, mišljenja i prijedloga
 - 68. sjednica Županijskog poglavarstva (28. listopada 2008.)-utvrdilo Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i uputilo na ishodaenje mišljenja sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, Izvješće o Javnoj raspravi i pristigla mišljenja dostavljena predstavničkim tijelima jedinicama lokalne samouprave na mišljenje sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Sadržaj:

1. Uvod-obrazloženje

2. Obuhvat izmjena i dopuna Plana

3. Odredbe za provođenje Plana

4. Kartografski prikazi

- Korištenje i namjena prostora
- Infrastrukturni sustavi
- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

5. Sažetak za javnost

Gospodarenje otpadom

Opasni otpad

- obveza RH
- privremeno sakupljalište ŽCGO (PGO SMŽ)
- do uspostave ŽCGO-a-privremeno na mjestu nastanka ili kod ovlaštenih sakupljača (zakon/propisi)

Neopasni proizvodni otpad

- na mjestu nastanka (oporaba, reciklaža)
- odlagališta Kutina (fosfogips), Sisak (prostor Željezare)
- građevinski otpad - (industrijska zona-prostor Željezare) - postupanje
- trajno odlaganje ŽCGO

Komunalni otpad

- uspostava ŽCGO (PGO SMŽ)-Blatuša-Općina Gvozđ
- sanacija i zatvaranje postojećih odlagališta komunalnog otpada i pretvaranje istih u pretovarne stanice, u funkciji ŽCGO-a

Gospodarske zone

- Praćenjem provedbe dokumenata prostornog uređenja – uočena prostorna ograničenja za razvoj gospodarstva u cjelini (nedostatak planiranih prostora za gospodarski razvoj)
- Problem se naročito očitovao za potrebe razvoja stočarske proizvodnje (uvjeti za smještaj stočarskih farmi)

PPUO/G - određuju se uvjeti izgradnje farmi unutar granica građevinskog područja (uglavnom prepisane odredbe iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije)

- izmjenama odredbi za provođenje Plana- liberalizacija uvjeta za izgradnju farmi kroz prepuštanje jedinicama JLS da selektivnim pristupom (karakteristike područja, tradicija, veličina parcela, položaj parcele, karakteristika stanovanja,...) određuju uvjete za izgradnju farmi
- max. Veličina gospodarskih zona 50 ha na razini PPUO/G
- ucrtane planirane gospodarske zone JLS veće od 25 ha

-Razvoj i uređenje prostora izvan naselja-Gospodarska namjena

Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Gospodarska namjena

- Proizvodna
- Ugostiteljsko turistička
- Sportsko rekreacijska
- Eksploatacijska polja

Gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička

Planirane ugostiteljsko turističke zone koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja površine veće od 25 ha i kampovi

Grad / Općina	Zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja naselja površine veće od 25 ha
Dvor	•Beke
Popovača (unutar PP Lonjsko polje)	•Eko kamp (potencijalna lokacija)
Jasenovac (unutar PP Lonjsko polje)	•Eko kamp (potencijalna lokacija)

Gospodarska namjena-sportsko rekreacijska

Planirane ugostiteljsko turističke zone koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja površine veće od 25 Ha

Grad / Općina	Zona sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja površine veće od 25 ha
Petrinja	Graberje-golf
Lekenik	Budrelj (uređenje akumulacije)
Glina, Gvozd Topusko	“Zeleni put”

Gospodarska namjena-proizvodna

Postojeće i planirane proizvodne zone koje se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja površine veće od 25 ha

Grad / Općina	Proizvodno poslovna zona izvan građevinskog područja naselja površine veće od 25 ha
Martinska Ves	•Mahovo •Tišina Erdedska
Lekenik	•Marof •Marof II
Sisak	•Sela-Stupno •Luka-Sisak •Pračno
Topusko	•Donja Čemernica 1 •Donja Čemernica 2
Petrinja	•Mala Gorica
Donji Kukuruzari	•Veleška polja
Popovača	•Mišička
Lipovljani	•Blatača
Kutina	•Petrokemija
Majur	•Čiriti
Dvor	•Kirišnica •Hrtić

Gospodarske zone za proizvodnu, ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a površinom su manje od 50 ha, Općine i Gradovi planiraju u Prostornom planu uređenja Općine ili Grada.

Gospodarske zone za proizvodnu, ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, mogu se preoblikovati, povećati i smanjivati, sukladno odredbama prostornog plana uređenja Općine ili Grada bez obzira na njihovu površinu

Gospodarska namjena-Eksploatacijska polja

Postojeća i planirana eksploatacijska polja VEĆA od 25 ha označena su poligonom i oznakom, a postojeća i planirana eksploatacijska polja MANJA od 25 ha označena su samo oznakom

-Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-

TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE NA PODRUČJU SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, ZAŠTIĆENO JE I UPISANO U UPISNIK ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI KOJI SE VODI PRI MINISTARSTVU KULTURE, UPRAVI ZA ZAŠTITU PRIRODE, UKUPNO 11 PRIRODNIH VRIJEDNOSTI U RAZLIČITIM KATEGORIJAMA ZAŠTITE

ZAŠTIĆENO	PREVENTIVNO	PREDLOŽENO
1		Odransko polje
2		Čorkovača
3		Vučjak
4		cret Blatuša – Đon močvara
5		Lonjsko polje
6		Krapje dol
7		Zrinska gora
8		Strossmayerovo šetalište
9		Sunjsko polje
10		Viktorovac
11		Hrast lužnjak u Sisku
12		Nikolino brdo
13		park Opatovina
14		izvori u Topuskom
15		Kotar - Stari Gaj
16		dolina Une
17		park u središtu Gline
18		Petrinčica
19		Šamarica
20		spilja Gradusa
21		Dražiblato
22		Moslavačka gora
23		Lebrenica
24		Stari Grad
25		trg kralja Tomislava
26		Šanac – Ciglenica
27		park uz šumariju u Popovači
28		park uz dvorac obitelji Erdody
29		potok Novska
30		dolina Kupe
31		ribnjaci Lipovljani
32		Rakita
33		brdo Djed
34		špilja u Sušnjaru
35		Petrova gora
ZAŠTIĆENO	PREVENTIVNO	PREDLOŽENO

PARK PRIRODE

1. LONJSKO POLJE

POSEBNI ORNITOLOŠKI REZERVAT

2. KRAPJE ĐOL

3. RAKITA

4. DRAŽIBLATO

POSEBNI BOTANIČKI REZERVAT

5. ĐON MOČVARA-ČRET

ZAŠTIĆENI KRAJOBRAZ

6. ODRANSKO POLJE

PARK ŠUMA

7. BRDO DJED

8. KOTAR-STARI GAJ

9. PETROVA GORA

SPOMENIK PARKOVE ARHITEKTURE

10. PETRINJA-STROSSMAYEROVO ŠETALIŠTE

11. SISAK-STARI HRAST LUŽNJAK "JULIUS"

ZAŠTIĆENA PODRUČJA OBUHVAĆAJU 62.229,70 ha, T.J. 13,94% TERITORIJA ŽUPANIJE

AKO IZUZMEMO PARK PRIRODE LONJSKO POLJE KAO PODRUČJE ZA KOJE SKRBI DRŽAVA, OSTAJE UKUPNO 14.746,70 ha ZAŠTIĆENO U KATEGORIJAMA U NADLEŽNOSTI ŽUPANIJE, ODNOSNO SAMO 3,3 %

Prijelazne i završne odredbe

Danom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna prostornog plana Sisačko-moslavačke županije prestaju važiti:

II. Odredbe za provođenje Plana («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 04/01) i

kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora 1: 100 000;
2. Infrastrukturni sustavi 1: 100 000;
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 1:100 000,

te kartogrami:

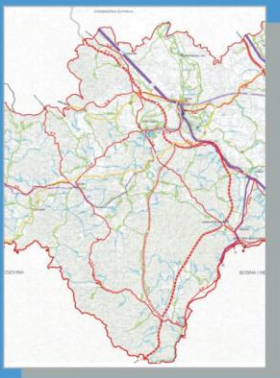
4. Infrastrukturni sustavi (1:300 000) - točke 4.1.,4.3.,4.4.,4.5. i 4.6.
5. Postupanje s otpadom
6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite područja posebnih ograničenja u korištenju

U roku od 12 mjeseci usklađenje planova JLS s ovim izmjenama i dopunama.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:
Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija



SISAK, KUTINA, NOVSKA,
PETRINJA, GLINA, HRVATSKA
KOSTAJNICA, DONJI
KUKURUZARI, DVOR, GVOZD,
HRVATSKA DUBICA,
JASENOVAC, LEKENIK,
LIPOVLJANI, MAJUR, MARTINSKA
VES, POPOVAČA, SUNJA,
TOPUSKO, VELIKA LUDINA, SISAK
KUTINA, NOVSKA, PETRINJA,
GLINA, HRVATSKA KOSTAJNICA,
DONJI KUKURUZARI, DVOR,
GVOZD, HRVATSKA DUBICA,
JASENOVAC, LEKENIK,
LIPOVLJANI, MAJUR, MARTINSKA
VES, POPOVAČA, SUNJA,
TOPUSKO, VELIKA LUDINA

Stručni izrađivač:
Županijski zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo
Sisak, listopad 2008.

Hvala na pozornosti